Schwandorf

Ladenlokal mit großzügigen Schaufensterflächen in zentraler Lage zu vermieten

Objektnummer: 26201042



MIETPREIS: 1.100 EUR

Objektnummer: 26201042 - 92421 Schwandorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26201042 - 92421 Schwandorf

Auf einen Blick

Objektnummer	26201042

Mietpreis	1.100 EUR
Nebenkosten	130 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 130 m²
Bürofläche	ca. 100 m²

Objektnummer: 26201042 - 92421 Schwandorf

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	01.06.2036

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	92.9 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	2005

Objektnummer: 26201042 - 92421 Schwandorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26201042 - 92421 Schwandorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26201042 - 92421 Schwandorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26201042 - 92421 Schwandorf

Die Immobilie

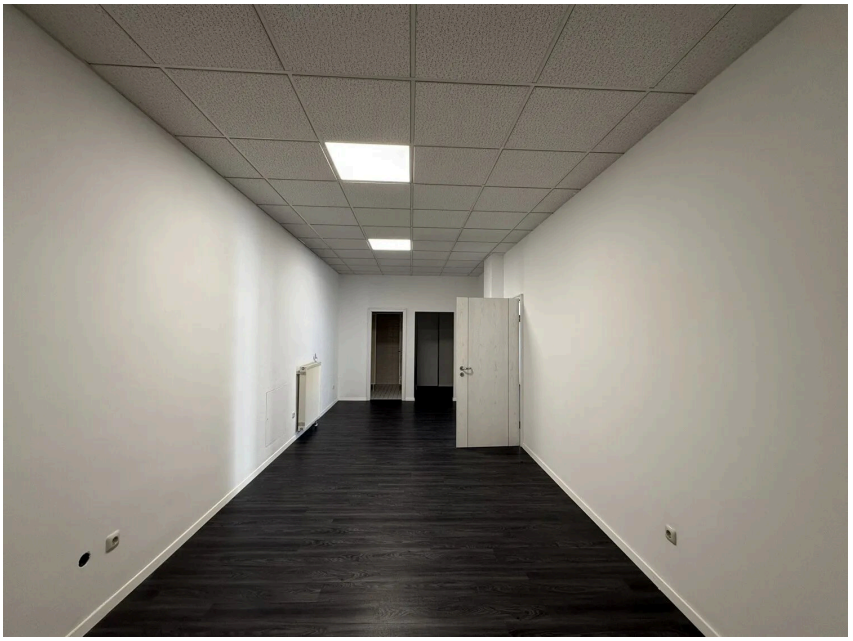




Objektnummer: 26201042 - 92421 Schwandorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26201042 - 92421 Schwandorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26201042 - 92421 Schwandorf

Ein erster Eindruck

Dieses zentral gelegene Ladenlokal mit großen Schaufenstern im Erdgeschoss bietet vielseitige Möglichkeiten zur gewerblichen Nutzung.

Die großzügigen Schaufensterfronten sorgen sowohl für eine hohe Sichtbarkeit als auch für einen optimalen ersten Eindruck bei potenziellen Kunden. Durch die exponierte Lage profitiert Ihr Unternehmen von einer konstanten Präsenz, sodass Ihre Produkte oder Dienstleistungen jederzeit im Blickfeld Ihres Zielpublikums sind.

Das Ladenlokal befindet sich in einem urbanen Umfeld mit sehr guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie einer Vielzahl von möglichen Kunden in der direkten Umgebung. Dies gewährleistet einen kontinuierlichen Kundenstrom und eröffnet beste Voraussetzungen für dauerhaften Geschäftserfolg.

Interessenten sind herzlich eingeladen, sich selbst von den Vorzügen dieses zentral gelegenen, gut sichtbaren Ladenlokals im Erdgeschoss zu überzeugen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Ergreifen Sie jetzt die Gelegenheit und bringen Sie Ihr Geschäft in eine zentrale, hochfrequentierte Lage!

Objektnummer: 26201042 - 92421 Schwandorf

Ausstattung und Details

Nettomiete: 1.100 Euro
Betriebskostenvorauszahlung: 130 Euro
Umsatzsteuer 19%: 233,70
monatlicher Gesamtbetrag: 1463,70 Euro

Objektnummer: 26201042 - 92421 Schwandorf

Alles zum Standort

Die zentrale Lage unterstreicht den Standortvorteil dieses Objekts und bildet eine ideale Basis für Unternehmen, die von hoher Sichtbarkeit und einer Frequenzlage profitieren möchten.

Schwandorf in der Oberpfalz präsentiert sich als lebendige Stadt mit rund 28.600 Einwohnern und einem stabilen Wohnmarkt, der besonders durch seine ausgewogene Mischung aus wirtschaftlicher Sicherheit und angenehmem Lebensstil überzeugt. Die Stadt besticht durch eine solide Infrastruktur und eine ruhige, dennoch gut vernetzte Lage, die sowohl berufliche Perspektiven als auch eine hohe Lebensqualität bietet.

Das Stadtzentrum von Schwandorf ist geprägt von einer einladenden Atmosphäre, die durch zahlreiche Cafés, Restaurants und kulturelle Angebote bereichert wird. Die unmittelbare Nähe zu vielfältigen gastronomischen Einrichtungen ermöglicht genussvolle Momente in fußläufiger Entfernung.

Für Berufstätige bietet die Stadt zudem eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: So ist der Bahnhof Schwandorf in nur etwa sieben Minuten zu Fuß erreichbar, von wo aus schnelle Verbindungen in die umliegenden Regionen und darüber hinaus bestehen.

Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen, darunter mehrere Apotheken und Fachärzte, sorgt für ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: So sind etwa die Bushaltestellen Schwandorf, Marktplatz in nur einer Minute zu Fuß erreichbar, und der Bahnhof Schwandorf liegt in etwa sieben Minuten Gehweite, was flexible Mobilität garantiert.

Objektnummer: 26201042 - 92421 Schwandorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com