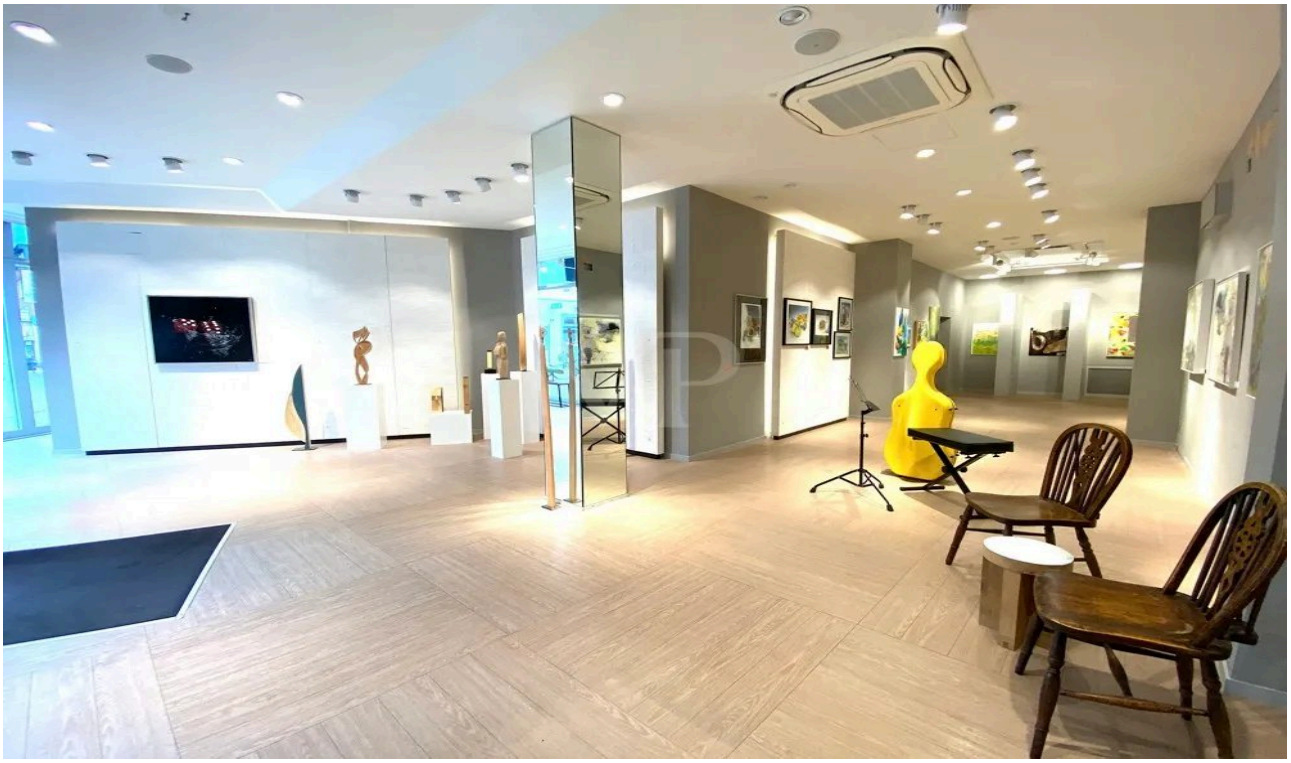
Bocholt

Modernes Ladenlokal mit Lagerräumen in der Fußgängerzone von Bocholt

Objektnummer: 26202010



MIETPREIS: 0 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26202010 - 46399 Bocholt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26202010 - 46399 Bocholt

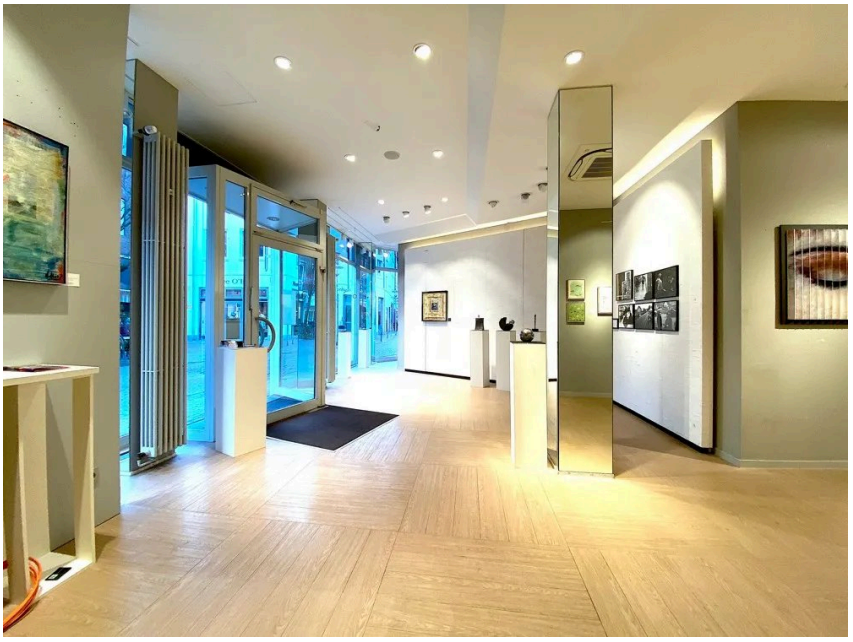
Auf einen Blick

Objektnummer	26202010
Dachform	Satteldach
Zimmer	3
Baujahr	1950

Mietpreis	Auf Anfrage
Nebenkosten	150
Einzelhandel	Einzelhandelsladen
Gesamtfläche	ca. 134 m²
Modernisierung / Sanierung	2023
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 134 m²
Vermietbare Fläche	ca. 134 m²

Objektnummer: 26202010 - 46399 Bocholt

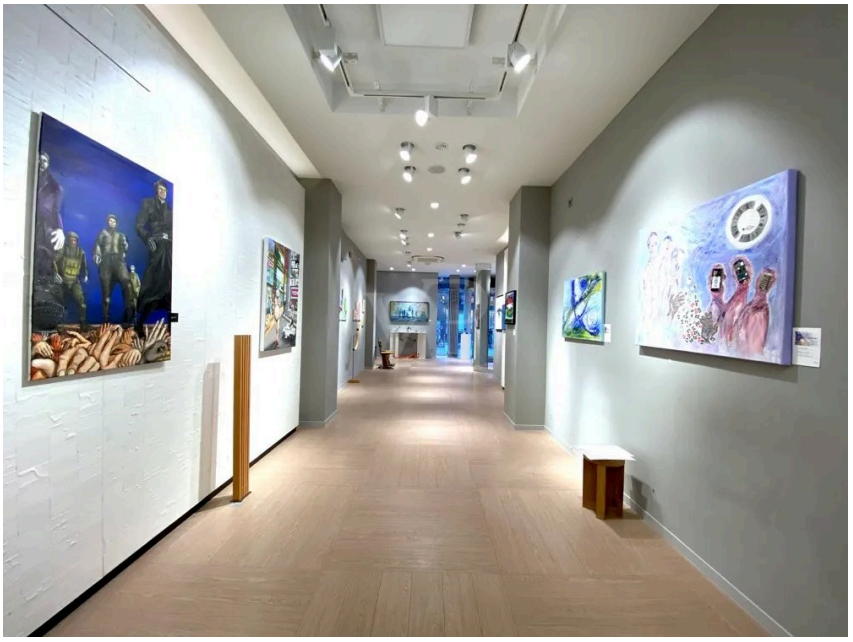
Die Immobilie





Objektnummer: 26202010 - 46399 Bocholt

Die Immobilie





Objektnummer: 26202010 - 46399 Bocholt

Die Immobilie





Objektnummer: 26202010 - 46399 Bocholt

Die Immobilie





Objektnummer: 26202010 - 46399 Bocholt

Die Immobilie





Objektnummer: 26202010 - 46399 Bocholt

Die Immobilie





Objektnummer: 26202010 - 46399 Bocholt

Die Immobilie





Objektnummer: 26202010 - 46399 Bocholt

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

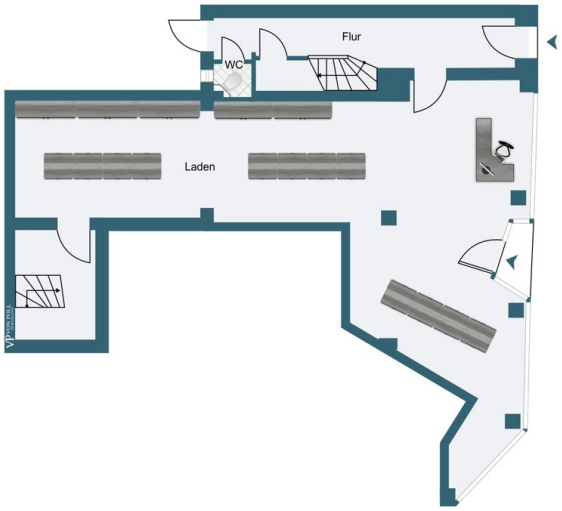
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

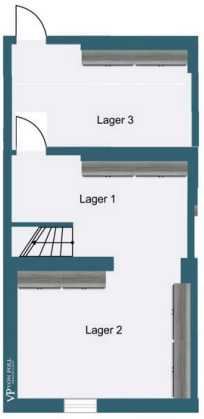
T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Objektnummer: 26202010 - 46399 Bocholt

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26202010 - 46399 Bocholt

Ein erster Eindruck

Dieses helle und moderne Ladenlokal liegt in der besten Lage, der Fußgängerzone von Bocholt. Aufgrund der Lage ist eine hohe Laufkundschaft zu erwarten.

Für Ihre Geschäftsidee bietet das Ladenlokal eine Verkaufsfläche von ca. 84m² umgeben von einer sehr einladenden Schaufensterfront für Ihre Werbung.

Die Klimaanlage hilft auch im Sommer, eine angenehme Temperatur für ihre Kundschaft zu schaffen.

Die beheizten Lagerräume befinden sich im Kellergeschoss und bieten eine Fläche von ca. 50m².

Zur Vergrößerung der Mietflächen steht optional ein angrenzendes Mietobjekt mit ca. 74m² ebenfalls zur Verfügung.

Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail.

Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 26202010 - 46399 Bocholt

Ausstattung und Details

Sofort verfügbar, die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne im Detail mit Ihnen.
- Große Schaufenster
- Klimaanlage
- Beheizte Lagerräume im Keller
- Toilette für die Mitarbeiter
- Fahrradkeller

Objektnummer: 26202010 - 46399 Bocholt

Alles zum Standort

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weiter Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und Banken fußläufig zu erreichen.

Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

Objektnummer: 26202010 - 46399 Bocholt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt
Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0
E-Mail: bocholt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com