Schneverdingen

Ladenfläche in guter Lage

Objektnummer: 26205202



MIETPREIS: 1.429 EUR

Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Auf einen Blick

Objektnummer	26205202
Baujahr	1981
Stellplatz	3 x Freiplatz

Mietpreis	1.429 EUR
Nebenkosten	440 EUR
Einzelhandel	Einzelhandelsladen
Gesamtfläche	ca. 244 m²
Bauweise	Massiv
Gewerbefläche	ca. 244 m²
Vermietbare Fläche	ca. 244 m²

Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	23.11.2030

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	58 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1981

Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Die Immobilie

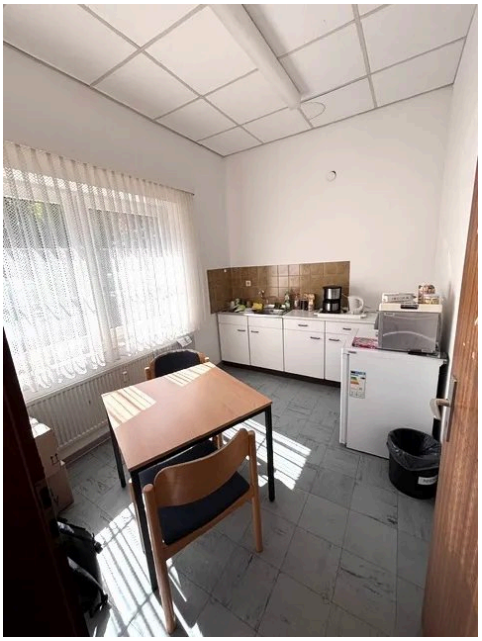




Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

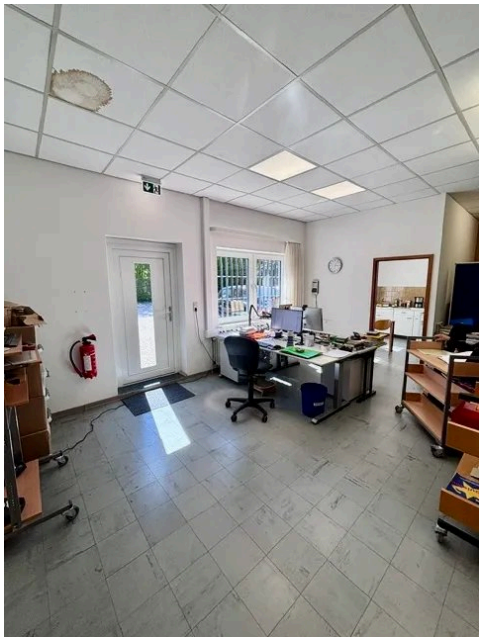
Die Immobilie





Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Die Immobilie





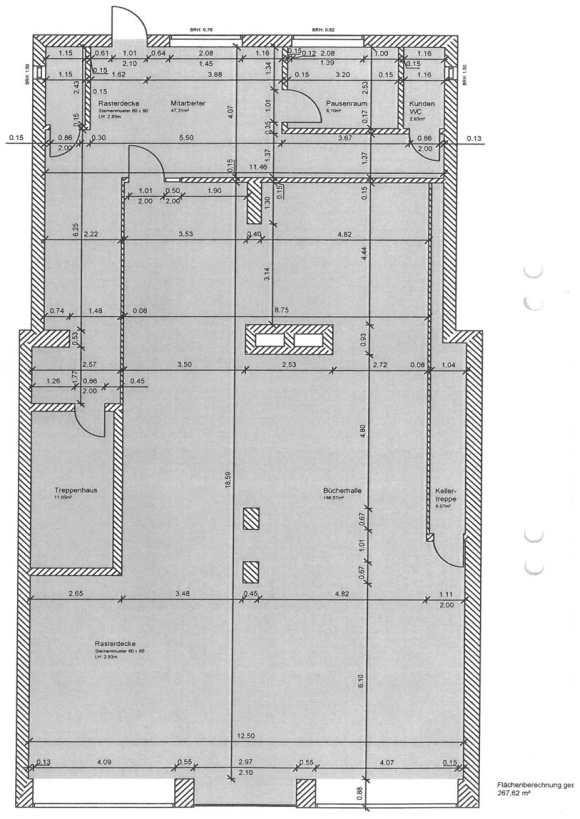
Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Ein erster Eindruck

In der pulsierenden Bahnhofstraße von Schneverdingen – bieten wir ab dem 2. Quartal 2026 ein attraktives Ladengeschäft zur Vermietung an.
Die repräsentative Verkaufsfläche im Erdgeschoss umfasst ca. 180 m² und überzeugt durch eine einladende Schaufensterfront sowie eine flexible Raumaufteilung, die sich mühelos an unterschiedliche Nutzungs- und Einrichtungskonzepte anpassen lässt. Ergänzt wird die Hauptfläche durch ca. 64 m² funktionale Nebenräume. Kellergeschoss steht zusätzlich eine großzügige Lagerfläche von ca. 110 m² zur Verfügung.

Drei eigene Stellplätze runden das Angebot praktisch ab.

Das Objekt eignet sich ideal für klassischen Einzelhandel sowie vergleichbare gewerbliche Nutzungen. Weitere Konzepte sind ausdrücklich willkommen – lediglich Gastronomie- und Restaurantbetriebe sind ausgeschlossen.

Wir suchen einen langfristigen, verlässlichen Mieter, der diese hervorragende Lage aktiv zu nutzen weiß.

Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Alles zum Standort

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit ihren 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg.
In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erixx im Stundentakt hält. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen.
Schneverdingen verfügt über vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule und einen gymnasialen Zweig. Zahlreiche Kindergärten, ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf , sowie zahlreiche gastronomische Angebote, stehen Ihnen in Schneverdingen zur Verfügung.
Krankenhäuser sind im nahegelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden.

Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften.
Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden.
Sie ist wie geschaffen für Rad- und Inliner-Touren, Ausritte und lange Wanderungen.
Weitere Informationen unter www.schneverdingen.de

Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen
Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0
E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com