Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Zentrale und großzügige Wohnung

Objektnummer: 26205219



MIETPREIS: 1.028 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 128.41 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26205219
Wohnfläche	ca. 128.41 m²
Etage	3
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2000

Mietpreis	1.028 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	38.4 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	09.09.2036	Energie-Effizienzklasse	A
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2000

Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Die Immobilie

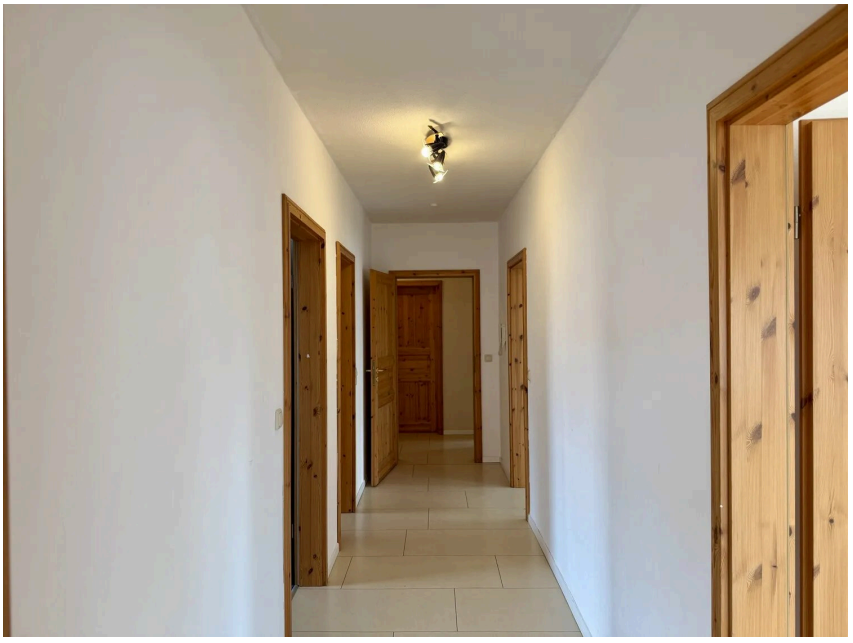




Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

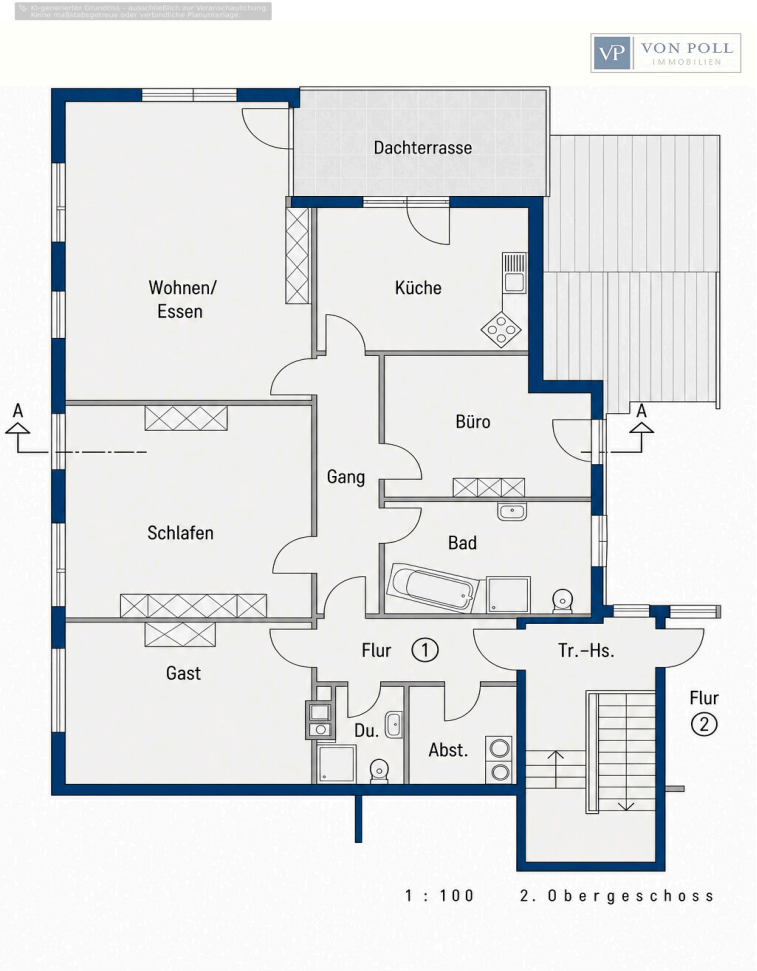
Die Immobilie





Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Ein erster Eindruck

Über den Dächern Schneverdingens erwartet Sie eine großzügige Etagenwohnung mit ca. 128,41 m² Wohnfläche. Die zentral gelegene Wohnung bietet vier gut geschnittene Zimmer und eignet sich besonders für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort, eine angenehme Wohnatmosphäre und ein langfristiges Zuhause legen.

Der Wohnbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und überzeugt mit warmem Parkettboden. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zusätzlichen Freiraum für entspannte Stunden im Freien bietet. Die separate Küche ist mit Kühlschrank und Backofen ausgestattet. Flur, Küche und Bäder verfügen über zeitlose, pflegeleichte Fliesen.

Das Schlafzimmer ist mit Teppichboden ausgestattet und schafft eine ruhige Atmosphäre. Die beiden weiteren Zimmer verfügen über strapazierfähigen Vinylboden und lassen sich flexibel als Büro, Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum nutzen.

Für zusätzlichen Komfort stehen zwei Badezimmer zur Verfügung. Das Hauptbad ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet, während das zweite Bad über eine Dusche verfügt. Die Zentralheizung sorgt für eine zuverlässige Wärmeversorgung. Außenjalousien an den straßenseitigen Fenstern bieten praktischen Sicht- und Sonnenschutz.

Die Kombination aus großzügiger Wohnfläche, funktionaler Raumaufteilung, Balkon, zwei Bädern und zentraler Lage macht diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für Singles oder Paare, die langfristig in Schneverdingen wohnen möchten.

Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Ausstattung und Details

Die großzügig geschnittene Wohnung bietet eine gepflegte und funktionale Ausstattung. Im Schlafzimmer sorgt Teppichboden für eine angenehme Atmosphäre, während das Büro und das Gästezimmer mit pflegeleichtem Vinylboden ausgestattet sind. Flur, Küche und Badezimmer verfügen über zeitlose Fliesen. Im Wohnzimmer schafft der Parkettboden ein warmes und wohnliches Ambiente.
Die vorhandene Küche ist bereits mit einem Kühlschrank und einem Backofen ausgestattet. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Badewanne sowie eine separate Dusche. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.
Der Balkon erweitert den Wohnbereich um eine attraktive Außenfläche und ist mit einer Markise ausgestattet, die an sonnigen Tagen angenehmen Schatten spendet. Alle zur Straße gelegenen Fenster verfügen zudem über Außenjalousien und bieten damit praktischen Sicht- und Sonnenschutz.

Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in zentraler und attraktiver Lage von Schneverdingen. Durch die zentrale Lage profitieren die Bewohner von einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in der näheren Umgebung.

Schneverdingen bietet eine hohe Lebensqualität und verbindet die Vorzüge einer lebendigen Kleinstadt mit der Nähe zur einzigartigen Natur der Lüneburger Heide. Die umliegenden Heideflächen und Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind auch die umliegenden Städte und Gemeinden bequem erreichbar. Der Bahnhof von Schneverdingen bietet zudem eine gute Anbindung an den regionalen Bahnverkehr.

Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26205219 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen
Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0
E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com