Zeuthen

Zeuthen Best- Lage: Modernes Klinkerhaus mit 7 Zimmern und Doppelcarport - Raum für höchste Ansprüche

Objektnummer: 26206030



KAUFPREIS: 1.100.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 220 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1025 m²

Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

Auf einen Blick

Objektnummer	26206030
Wohnfläche	ca. 220 m²
Dachform	Walmdach
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Baujahr	2017
Stellplatz	2 x Carport, 2 x Freiplatz

Kaufpreis	1.100.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieausweis gültig bis	03.09.2028
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	15.8 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2017

Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

Die Immobilie





Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

Die Immobilie





Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

Die Immobilie





Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

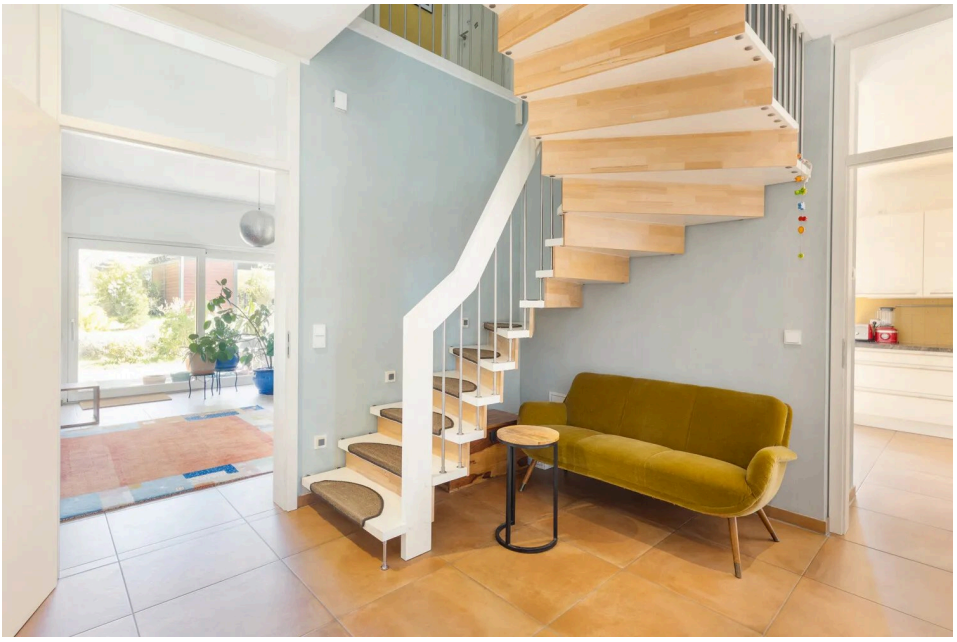
Die Immobilie





Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

Die Immobilie





Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

Die Immobilie





Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

Die Immobilie





Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

Die Immobilie





Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

Die Immobilie





Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

Die Immobilie





Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

Die Immobilie





Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

Ein erster Eindruck

Dieses im Jahr 2017 in massiver Bauweise errichtete Einfamilienhaus vereint hochwertige Architektur, moderne Technik und ein außergewöhnlich großzügiges Raumangebot in Bestlage von Zeuthen. Mit einer Wohnfläche von ca. 220 m² auf einem ca. 1.025 m² großen Grundstück bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für Familien, die Wert auf Raum, Qualität und Wohnkomfort legen.

Bereits beim Betreten des Hauses wird der durchdachte Grundriss deutlich: Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und überzeugt durch seine Großzügigkeit sowie den direkten Zugang zur fest überdachten Terrasse. Große, überwiegend bodentiefe Fensterflächen sorgen im gesamten Haus für ein lichtdurchflutetes Wohnambiente und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die hochwertige Einbauküche mit Geräten der Marke Miele fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein und erfüllt höchste Ansprüche an Funktionalität und Design. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein flexibel nutzbares Gäste- oder Arbeitszimmer, ein modernes Duschbad mit Fenster sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss stehen insgesamt fünf Zimmer zur Verfügung, die sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen. Zwei voll ausgestattete Tageslichtbäder bieten dabei höchsten Komfort: Eines mit ebenerdiger Dusche, das andere zusätzlich mit Badewanne. Ein besonderes Highlight ist der großzügige, ca. 20 m² große Südbalkon, der von zwei Zimmern aus zugänglich ist.

Das Haus überzeugt nicht nur durch seine Raumaufteilung, sondern auch durch seine umfangreiche und hochwertige Ausstattung. Eine Luft-Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage sorgt für eine effiziente und zukunftsorientierte Energieversorgung. Eine zentrale Be- und Entlüftungsanlage trägt zusätzlich zu einem angenehmen Raumklima bei. Fußbodenheizung in allen Räumen, ein stilvoller Kaminofen im Wohnbereich sowie elektrische Raffstores unterstreichen den hohen Wohnkomfort.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein Doppelcarport sowie die ruhige und zugleich begehrte Lage in Zeuthen.

Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

Ausstattung und Details

GRUNDDATEN
* Baujahr 2017
* Massive Bauweise (Klinkerfassade)
* ca. 220 m² Wohnfläche
* ca. 1.025 m² Grundstück
* 7 Zimmer (davon 6 flexibel nutzbare Schlafzimmer / Büro / Kinderzimmer)

WOHNKOMFORT & RAUMKONZEPT
* großzügiger, offener Wohn- und Essbereich
* Direkter Zugang zur fest überdachten Terrasse
* ca. 20 m² großer Südbalkon (Zugang von zwei Zimmern)
* Überwiegend bodentiefe Fenster in allen Räumen

KÜCHE
* Hochwertige Einbauküche
* Markengeräte von Miele

BÄDER
* Erdgeschoss: Duschbad mit Fenster und ebenerdiger Dusche
* Obergeschoss: 2 Vollbäder mit Fenster
* 1x Dusche, WC, Waschbecken
* 1x Badewanne, ebenerdige Dusche, WC, Waschbecken

TECHNIK & ENERGIE
* Luft-Wärmepumpe
* Photovoltaikanlage mit Einspeisung
* Zentrale Be- und Entlüftungsanlage
* Fußbodenheizung im gesamten Haus

FENSTER & VERSCHATTUNG
* Dreifachverglaste Holzfenster
* Elektrische Raffstores (hochwertige Außen Verschattung, Aluminium)

WEITERE HIGHLIGHTS
* Kaminofen im Wohnbereich
* Hochwertige Bodenbeläge (Holzdielen & Fliesen)
* Außenbeleuchtung mit integrierten Spots
* Doppelcarport für 2 PKW mit PV-Anlage

Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

Alles zum Standort

GEOGRAFIE:
Zeuthen liegt wenige Kilometer südöstlich der Berliner Stadtgrenze im Bundesland Brandenburg in einem von Spree und Dahme geprägten, sehr wasserreichen Flachland mit zahlreichen Seen in der Umgebung und dem Miersdorfer See im Ort. Zeuthen bietet hervorragendem Erholungscharakter, gelegen am Zeuthener See, nur 35 Minuten vom Zentrum der Metropole Berlin.

VERKEHR:
Zeuthen liegt zwischen dem Autobahndreieck Spreeau und dem Dreieck Schönefeld an der A10. Über Eichwalde zum Adlergestell führt die B 96a direkt in das ca. 30 km entfernte Zentrum von Berlin. Die Entfernung zur A10 über die Anschlussstelle Königs Wusterhausen beträgt ca. 5 km. Vom Bahnhof Zeuthen aus führen die S-Bahnlinien S8 nach Birkenwerder und die S46 bis nach Berlin Westend. Mit dem Bus gelangt man in ca. 20 Minuten direkt bis zum Flughafen BER.

INFRASTRUKTUR:
Einkaufsmöglichkeiten liegen in der Nähe, das A10 Center ist 5 km entfernt. Kitas und die Grundschule sowie die musikbetonte Gesamtschule "Paul Dessau" mit gymnasialer Oberstufe befinden sich im Zentrum von Zeuthen. Alle weiterführenden Schulen sind in Eichwalde und Königs Wusterhausen ansässig. Die Grundschule Villa Elisabeth ist eine staatlich anerkannte Privatschule und befindet sich in Wildau.

WIRTSCHAFT:
- BER Flughafen in Berlin-Schönefeld
- Standort des Forschungszentrums DESY
- Handwerksbetriebe, Tierarztpraxen
- Apotheke, Ärzte, Fachärzte, Physiotherapie, Gastronomie, Einzelhandel des täglichen Bedarfs

FREIZEIT UND SPORT:
Die landschaftlichen Reize sowie die Nähe zum Wasser, laden zu Wanderungen und Radtouren durch flaches Gelände ein und machen den Ort beliebt. Im Umland prägen weitere Seen und ausgedehnte Wälder und Wiesen das Landschaftsbild. Vielseitige Veranstaltungen laden zu Kurzweil ein. In wenigen Fußminuten sind der Badestrand und ein Spielplatz erreichbar.
Weiterhin bietet Zeuthen ausgiebige Sportmöglichkeiten von Tennis über Gymnastik, Yoga, Handball, Fußball, Joggen, Reiten bis hin zu Segeltörns. Die Golfclubs Motzen, Groß-Kienitz und Mahlow sind im Umkreis von max. 20 km erreichbar.

Objektnummer: 26206030 - 15738 Zeuthen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen
Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0
E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com