Großheide

Renovierte Erdgeschosswohnung in ländlicher Lage von Großheide

Objektnummer: 26210086



MIETPREIS: 750 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 102 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26210086 - 26532 Großheide

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26210086 - 26532 Großheide

Auf einen Blick

Objektnummer	26210086
Wohnfläche	ca. 102 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1966

Mietpreis	750 EUR
Nebenkosten	400 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26210086 - 26532 Großheide

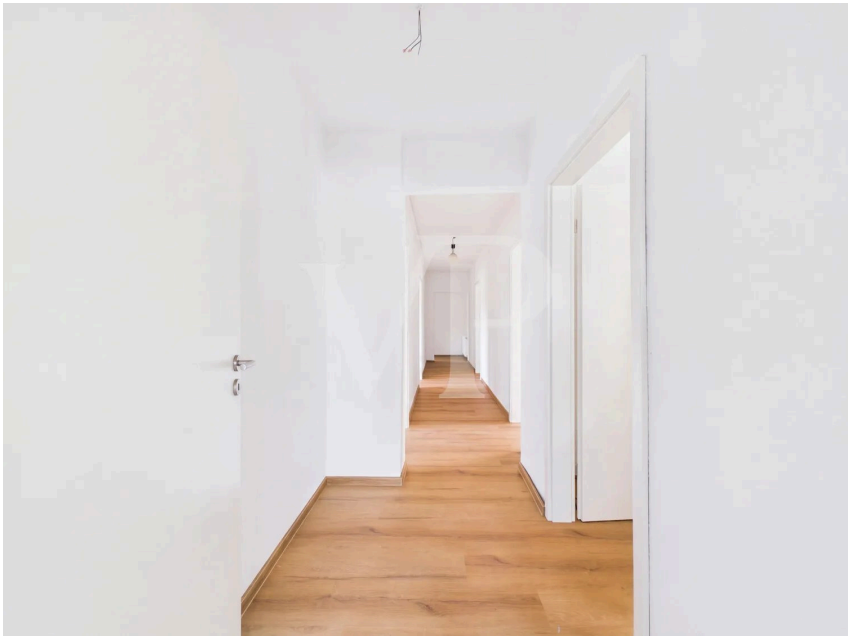
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	29.12.2034
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	279.4 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	1966

Objektnummer: 26210086 - 26532 Großheide

Die Immobilie





Objektnummer: 26210086 - 26532 Großheide

Die Immobilie





Objektnummer: 26210086 - 26532 Großheide

Die Immobilie





Objektnummer: 26210086 - 26532 Großheide

Ein erster Eindruck

Diese neu renovierte Wohnung befindet sich in einem soliden Gebäude aus dem Baujahr 1966 und zeichnet sich durch eine praktische Raumaufteilung sowie ein helles, freundliches Wohngefühl aus. Nach den umfassenden Modernisierungsarbeiten präsentiert sich die Immobilie in einem sauberen, gepflegten Zustand und ist ohne weiteren Renovierungsaufwand direkt bezugsfertig.

Der geräumige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die große Fensterfläche sorgt für einen guten Tageslichteinfall und eröffnet einen angenehmen Ausblick. Die neu installierte Einbauküche ist mit Miele-Markengeräten ausgestattet und bietet eine funktionale Anordnung mit ausreichend Arbeitsfläche und Verstaumöglichkeiten für den Alltag.

Das ebenfalls komplett neu gestaltete Badezimmer präsentiert sich in einer hellen, zeitgemäßen Optik. Es ist sowohl mit einer Dusche als auch mit einer separaten Badewanne ausgestattet, was zusätzlichen Komfort bietet.

Drei gut geschnittene Zimmer stehen flexibel zur Verfügung und eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Sämtliche Fenster sind zweifach verglast und halten im Zusammenspiel mit der zentralen Heizungsanlage die Räume warm und ruhiger.

Direkt am Haus befinden sich mehrere Pkw-Stellplätze, die bequeme Parkmöglichkeiten gewährleisten. Die ländliche und ruhige Lage bietet ein entspanntes Wohnumfeld im Grünen mit guter Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften.

Objektnummer: 26210086 - 26532 Großheide

Ausstattung und Details

Zustand & Modernisierung
- Frisch renoviert: Die Immobilie präsentiert sich in einem neu renovierten und sofort bezugsfertigen Zustand.
- Neues Badezimmer: Moderner Sanitärbereich in vollkommen neuem Glanz und mit zeitgemäßer Ausstattung.

Ausstattungsmerkmale & Wohnkomfort
- Hochwertige Einbauküche: Vollausgestattete Einbauküche, bestückt mit Marken-Geräten von Miele.
- Lichtdurchflutetes Wohnen: Helle, freundliche Räume sorgen für ein durchweg angenehmes Wohnambiente.
- Durchdachter Grundriss: Optimal strukturierte Raumaufteilung für eine effiziente und komfortable Nutzung.
- Solide Verglasung: Doppelverglaste Fenster für gute Wärmedämmung und Schalldämmung.

Lage & Parken
- Ländliche Idylle: Ruhige, naturnahe Umgebung für entspanntes Wohnen im Grünen.
- Komfortable Parksituation: Mehrere PKW-Stellplätze direkt auf dem Grundstück vorhanden.

Objektnummer: 26210086 - 26532 Großheide

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage im Ortsteil Westerende der ostfriesischen Gemeinde Großheide im Landkreis Aurich. Umgeben von der charakteristischen ostfriesischen Fehnlandschaft, weiten Feldern und gepflegten Nachbarschaften mit Einfamilienhaus-Charakter, genießen Sie hier eine idyllische Wohnatmosphäre mit hohem Erholungswert.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien, Banken sowie eine medizinische Versorgung durch Allgemeinmediziner und Apotheken, befinden sich im nur wenige Autominuten entfernten Ortszentrum von Großheide sowie im angrenzenden Orten. Auch Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar. Für ein ausgedehntes Einkaufs- und Kulturangebot sorgen die nahegelegenen Städte Norden (ca. 15 km) und Aurich (ca. 18 km).

Die Lage besticht zudem durch ihre Nähe zur Nordseeküste: Die beliebten Küstenorte Neßmersiel, Norddeich und Dornumersiel erreichen Sie in etwa 15 bis 20 Autominuten. Von dort aus bestehen direkte Fährverbindungen zu den Ostfriesischen Inseln wie Norderney, Juist oder Baltrum. Naturerlebnisse direkt vor der Haustür bieten das nahegelegene Naturschutzgebiet rund um das „Ewige Meer“ – Deutschlands größter Hochmoorsee – sowie die weitläufigen Waldgebiete in Berumerfehn, die zu Spaziergängen und Radtouren einladen.

Über gut ausgebaute Landes- und Bundesstraßen wie die B72 sind die umliegenden Städte Norden, Aurich und Emden sowie die Autobahn A31 in Richtung Ruhrgebiet zügig und bequem mit dem Auto erreichbar.

Objektnummer: 26210086 - 26532 Großheide

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26210086 - 26532 Großheide

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com