Hage

Möbilierte Erdgeschosswohnung mit Kamin & Einbauküche in zentraler Lage

Objektnummer: 26210091



MIETPREIS: 850 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 95 m² • ZIMMER: 2.5

Objektnummer: 26210091 - 26524 Hage

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26210091 - 26524 Hage

Auf einen Blick

Objektnummer	26210091
Wohnfläche	ca. 95 m²
Zimmer	2.5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1971

Mietpreis	850 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26210091 - 26524 Hage

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	23.07.2029
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	172.4 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	2017

Objektnummer: 26210091 - 26524 Hage

Die Immobilie





Objektnummer: 26210091 - 26524 Hage

Die Immobilie





Objektnummer: 26210091 - 26524 Hage

Die Immobilie





Objektnummer: 26210091 - 26524 Hage

Die Immobilie



Objektnummer: 26210091 - 26524 Hage

Ein erster Eindruck

Diese helle, möbliert zu vermietende Wohnung bietet auf rund 95 Quadratmetern Wohnfläche einen durchdachten und offenen Grundriss. Das großzügige Wohnzimmer verfügt über große Fenster, die für viel Tageslicht sorgen. Die Holzdecke und der durchgängige Bodenbelag verleihen den Räumen einen gepflegten Charakter. Für Sicht- und Sonnenschutz sind die Fenster in den Wohnbereichen mit Außenjalousien ausgestattet.

Der offene Essbereich geht direkt in die Küche über. Ein Kamin sorgt hier an kühleren Tagen für zusätzliche Wärme. Die vorhandene Einbauküche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet und verfügt über ein praktisches Fenster über der Spüle. Bitte beachten Sie: Die Einbauküche muss vom neuen Mieter zwingend übernommen werden.

Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet eine angenehme Atmosphäre. Das Badezimmer ist funktional und modern geschnitten: Ein Fenster sorgt für Tageslicht sowie gute Belüftungsmöglichkeiten, zudem sind großzügige Ablageflächen vorhanden.

Auch an die praktische Nutzung wurde gedacht: Im Außenbereich stehen überdachte Fahrradstellplätze sowie ein separater Schuppen für Gartengeräte zur Verfügung. Ein DSL-Anschluss ist vorhanden und ermöglicht problemlos das Arbeiten von zu Hause. Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage, sodass alle wichtigen Anlaufstellen des Alltags gut und schnell erreichbar sind.

Die Wohnung wird möbliert vermietet, sodass einem unkomplizierten und direkten Einzug nichts im Wege steht. Details zum genauen Umfang der Möblierung sowie zu eventuellen individuellen Absprachen klären wir gerne persönlich im Rahmen einer Besichtigung.

Objektnummer: 26210091 - 26524 Hage

Ausstattung und Details

- Lage & Zustand -
· Zentrale Lage
· Renovierter Zustand
- Wohnambiente & Ausstattung -
· Helle Räumlichkeiten
· Einbauküche (EBK) mit Miele-Geräten
· Kamin
· Außenjalousien in den Wohnbereichen
· DSL-Anschluss verfügbar
- Außenbereich -
· Überdachte Fahrradstellplätze
· Schuppen für Gartengeräte

Objektnummer: 26210091 - 26524 Hage

Alles zum Standort

Willkommen im staatlich anerkannten Luftkurort Hage. Die Samtgemeinde Hage umfasst mehrere kleine Gemeinden, die sich alle durch die idyllische und nahezu malerische Atmosphäre auszeichnen.
Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Siedlung. Von hier aus erreichen Sie den nächsten Wald, der sich optimal zum Spazieren eignet, in wenigen Minuten zu Fuß. Auch der Ortskern ist fußläufig innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.
Die Gemeinde verfügt über alle Geschäfte des alltäglichen Bedarfs. Neben Supermärkten finden Sie hier unter anderem verschiedene Restaurants, Blumenläden und kleinere Boutiquen. Des Weiteren verfügt Hage über Kindergärten und Schule, welche in ihrem Angebot durch weitere Schulen in der Nachbarstadt Norden ergänzt werden.
Für Ihre medizinische Versorgung ist durch einige Ärzte und Apotheken im Ortskern von Hage gesorgt. Weitere Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus befinden sich ebenfalls in Norden.
Die Lage des Luftkurortes wird durch die Nähe zur Nordsee noch beliebter. Davon profitieren Sie im Norder Stadtteil Norddeich. Hier können Sie nicht nur ausgedehnte Spaziergänge entlang der Wasserkante unternehmen, sondern auch spontan mit der Fähre von Norddeich auf eine der ostfriesischen Inseln Norderney oder Juist. Diese sind mit endlosen Sandstränden und einer vielfältigen Natur geziert.

Objektnummer: 26210091 - 26524 Hage

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26210091 - 26524 Hage

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com