Herten – Paschenberg

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in bester Lage*Balkon*Tiefgaragenstellplatz*

Objektnummer: 26212013



MIETPREIS: 1.200 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 74.7 m^2 • ZIMMER: 2.5

Objektnummer: 26212013 - 45699 Herten – Paschenberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26212013 - 45699 Herten – Paschenberg

Auf einen Blick

Objektnummer	26212013
Wohnfläche	ca. 74.7 m²
Etage	1
Zimmer	2.5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2020
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 70 EUR (Miete)

Mietpreis	1.200 EUR
Nebenkosten	140 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Ausstattung	Balkon

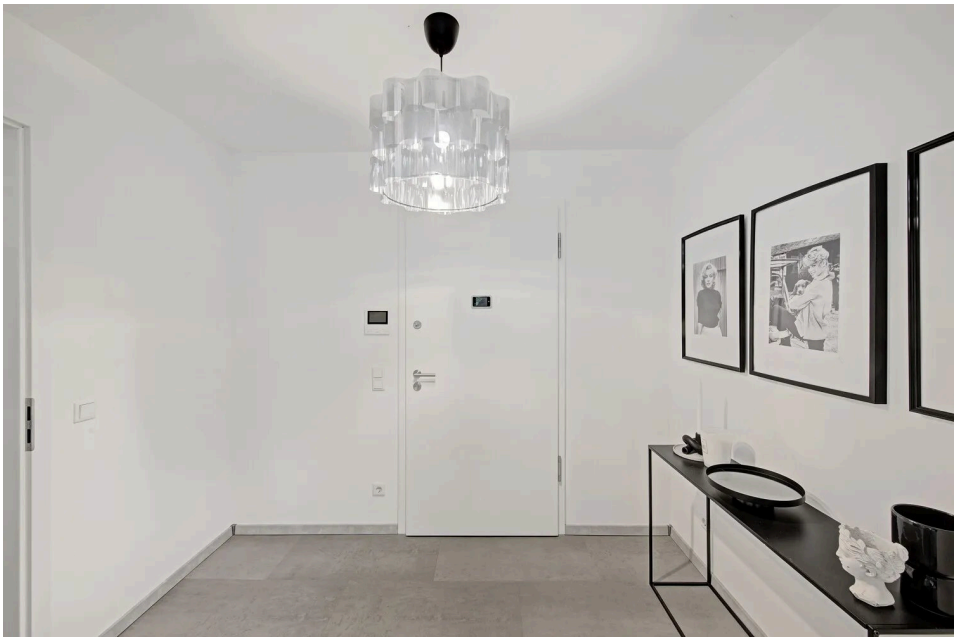
Objektnummer: 26212013 - 45699 Herten – Paschenberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergie-verbrauch	95 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	12.08.2030	Energie-Effizienzklasse	A
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	2020

Objektnummer: 26212013 - 45699 Herten – Paschenberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26212013 - 45699 Herten – Paschenberg

Die Immobilie

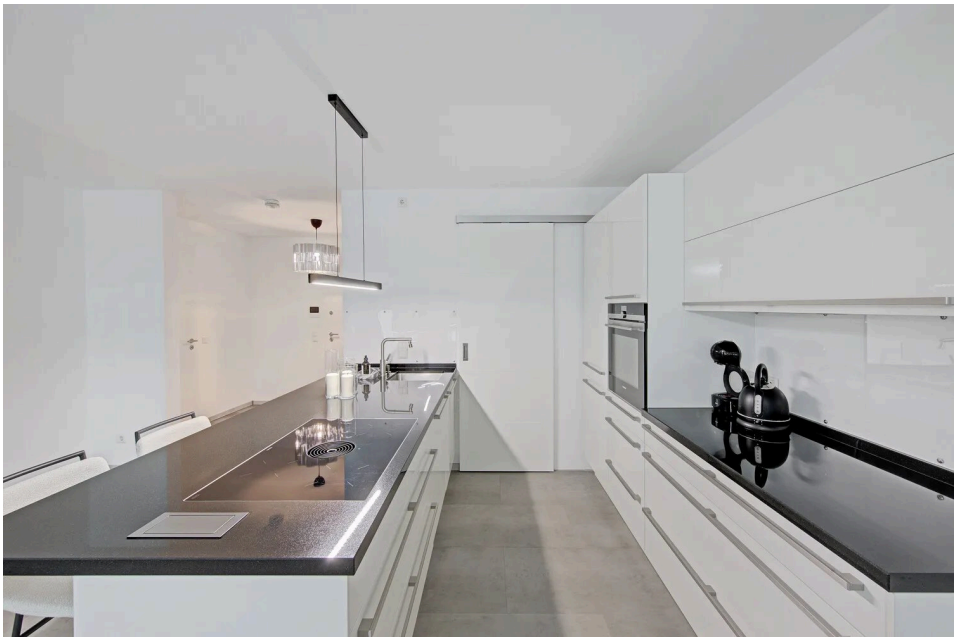




Objektnummer: 26212013 - 45699 Herten – Paschenberg

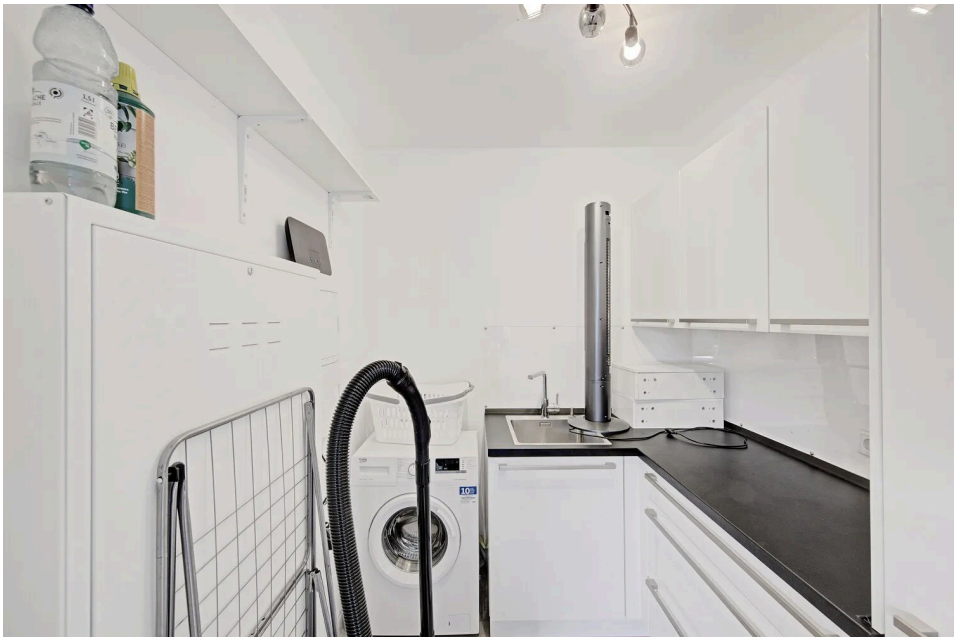
Die Immobilie





Objektnummer: 26212013 - 45699 Herten – Paschenberg

Die Immobilie

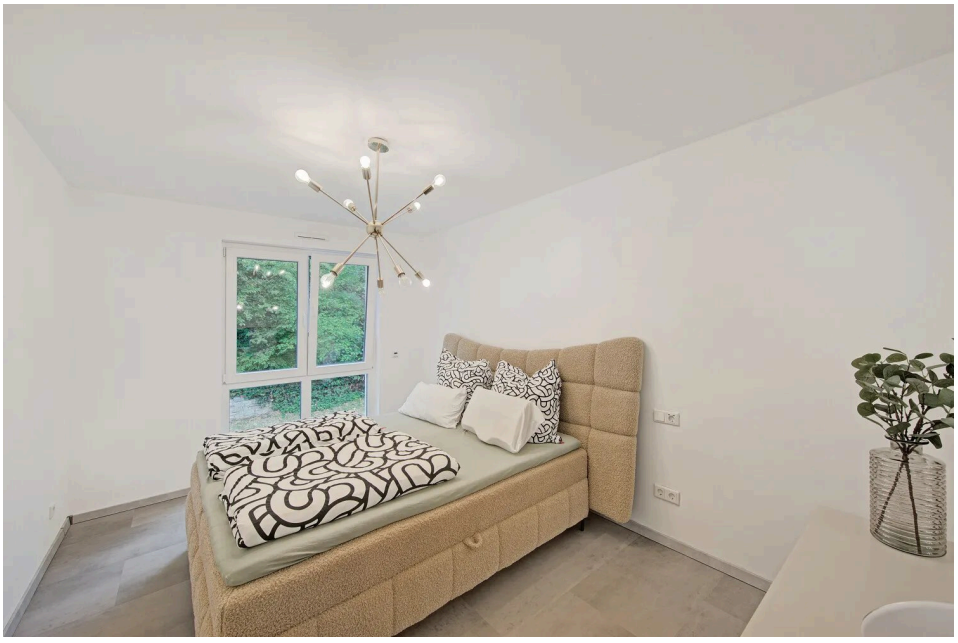




Objektnummer: 26212013 - 45699 Herten – Paschenberg

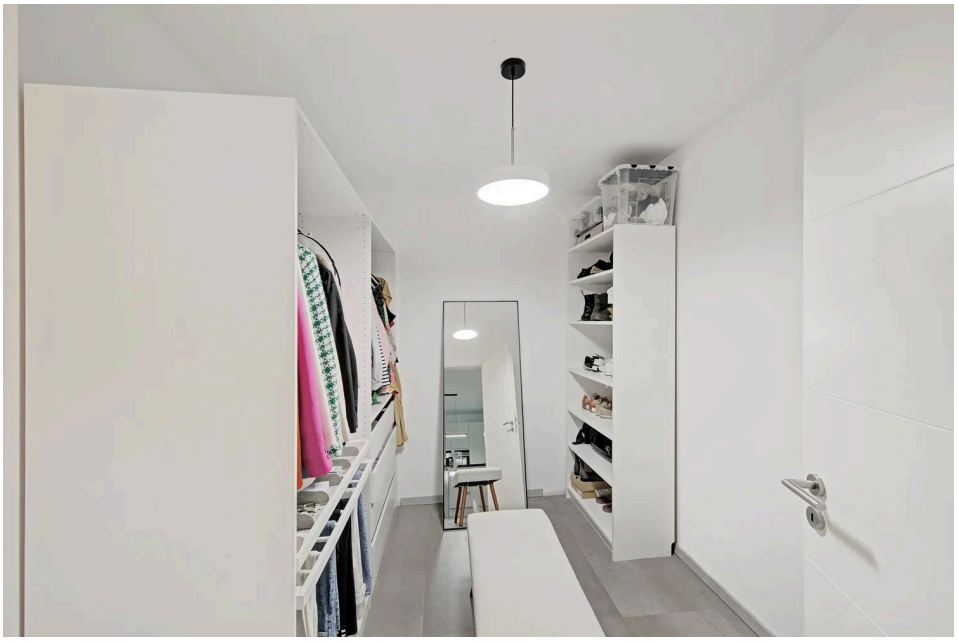
Die Immobilie





Objektnummer: 26212013 - 45699 Herten – Paschenberg

Die Immobilie



Objektnummer: 26212013 - 45699 Herten – Paschenberg

Ein erster Eindruck

Diese modern ausgestattete 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss in einer gehobenen Wohnanlage und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss sowie einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die moderne Einbauküche mit Kochinsel, die direkt mit dem Hauswirtschaftsraum verbunden ist, sodass der Gang in den Keller für die tägliche Wäsche entfällt.

Das helle Schlafzimmer verfügt über einen separaten begehbaren Kleiderschrank und bietet viel Stauraum. Das moderne Badezimmer ist stilvoll ausgestattet und rundet den komfortablem Wohnbereich ab.

Der Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Die Wohnung wird optional möbliert zur Miete angeboten. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

HINWEIS: Die Wohnung steht ab dem 01.12.2026 zur Vermietung zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Aus Gründen der Diskretion erhalten erhalten Sie weitere Angaben zu diesem Objekt sehr gerne auf Anfrage.
Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.

Objektnummer: 26212013 - 45699 Herten – Paschenberg

Ausstattung und Details

EINIGE DER TOP-HIGHLIGHTS
+ moderne Einbauküche mit Kochinsel
+ Hauswirtschaftsraum
+ Fußbodenheizung
+ Optional möbliert
+ modernes Badezimmer
+ Balkon mit Blick ins Grüne
+ begehbarer Kleiderschrank
+ eigener Kellerraum
+ Garagenstellplatz 70€ /Monat
+ mit Aufzug

Objektnummer: 26212013 - 45699 Herten – Paschenberg

Alles zum Standort

Diese Wohnung befindet sich in absoluter Qualitätslage in Herten-Paschenberg. Durch die Nähe zur City ist die Nahversorgung als optimal zu bewerten. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten liegen nur wenige Minuten entfernt.

Trotz der reinen Wohnlage besticht die Wohnung durch einen nahezu idealen Kompromiss zwischen ruhiger Lage und effizienten Verkehrsanbindung.
So befinden sich einerseits die Autobahnzufahrten zur BAB A2 und zur A43 in Entfernung von ca. 7 Minuten Fahrzeit. Andererseits ist das öffentliche Verkehrsnetz nicht nur aufgrund der nahen Innenstadt als modern und gut erreichbar zu bezeichnen. Die Lage der Wohnung ist Ideal für Pendler, da die S-Bahn-Linie 59 in unmittelbarer Nähe liegt.

Objektnummer: 26212013 - 45699 Herten – Paschenberg

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26212013 - 45699 Herten – Paschenberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Funda Sadin

Königswall 22, 45657 Recklinghausen
Tel.: +49 2361 - 94 30 35 0
E-Mail: recklinghausen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com