Celle

Möblierte 3-Zi.Whng. mit Dachterrasse und Gartennutzung im Hehlentorgebiet

Objektnummer: 26217055



MIETPREIS: 850 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26217055 - 29223 Celle

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26217055 - 29223 Celle

Auf einen Blick

Objektnummer	26217055	Mietpreis	850 EUR
Wohnfläche	ca. 90 m²	Nebenkosten	230 EUR
Etage	1	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon
Badezimmer	1		
Baujahr	1912		

Objektnummer: 26217055 - 29223 Celle

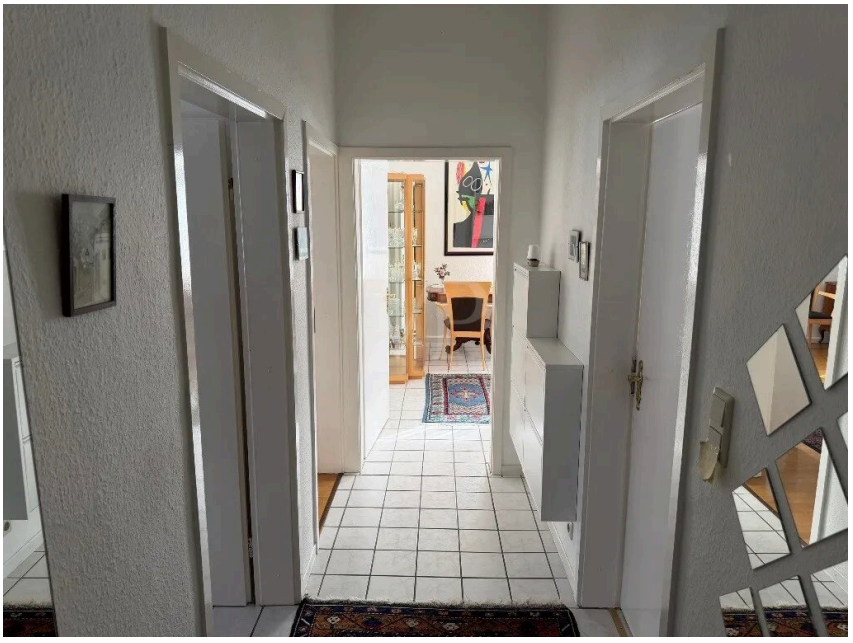
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	92.4 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	27.10.2026	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2001

Objektnummer: 26217055 - 29223 Celle

Die Immobilie





Objektnummer: 26217055 - 29223 Celle

Die Immobilie





Objektnummer: 26217055 - 29223 Celle

Die Immobilie





Objektnummer: 26217055 - 29223 Celle

Die Immobilie



Objektnummer: 26217055 - 29223 Celle

Ein erster Eindruck

Die hier angebotene, möblierte 3-Zi.Whng. befindet sich im OG eines historischen MFH aus dem Jahr 1912 und besticht durch ihren besonderen Altbaucharme und ihre beliebte Lage, stadtnah im Hehlentorgebiet.

Die großen, hellen Räume verteilen sich auf ca.90m², das Wohnzimmer ist geprägt von großzügigen Fensterflächen, die das Licht im Tagesverlauf immer wieder anders einfangen. Hier entfaltet sich eine behagliche Atmosphäre, unterstützt von geschmackvoll ausgesuchten Möbeln, die den Raum wohnlich und einladend machen. Die Kombination aus hochwertigen Teppichen, hellen Fliesen und edlem Leder schafft eine Mischung aus Eleganz und Komfort, die sofort ins Auge fällt. Der Essbereich fügt sich selbstverständlich ins Gesamtbild ein, sodass Geselligkeit und Entspannung nahtlos ineinandergreifen.

Im Schlafzimmer entfaltet sich eine ruhige, fast private Stimmung. Großformatige Teppiche, Kunst an den Wänden und Holzboden verbinden sich zu einer Umgebung, in der man durchatmen kann. Weitläufigkeit, klare Flächen, ein Fenster, das Licht hereinlässt, ohne die Geborgenheit zu stören. Hier ist jeder Morgen ein sanfter Start in den Tag.

Die Küche folgt dem Leitmotiv des Hauses: Großzügigkeit kombiniert mit Funktion. Zwei Fenster sorgen für angenehmes Licht, während ein großer Tisch und eine durchdachte Einbauzeile Platz für Genuss und Gespräche schaffen. Hier lässt sich nicht nur kochen, sondern auch verweilen, der Raum lädt ein, sich Zeit zu nehmen. Alle wichtigen Geräte sind integriert, die Möblierung entspricht dem Anspruch an eine möblierte Wohnung, in der man sofort ankommen kann.

Das Badezimmer überrascht mit einer selten gewordenen Weite. Eine Badewanne in warmem Ockerton, große Spiegel und viel Stellfläche vermitteln fast das Gefühl eines privaten Spas. Tageslicht fällt großzügig durch das Fenster, die Atmosphäre bleibt klar und freundlich.

Die Dachterrasse ist das stille Highlight: viel Platz unter freiem Himmel, ein weiter Blick über die Dächer, Rückzugsort und Treffpunkt zugleich. Hier lässt sich der Tag entspannt ausklingen, im Sommer wie im Frühherbst.

Auch eine Gartennutzung ist bei dieser Wohnung möglich, der Gemeinschaftsgarten dient allen Bewohnern als schöne Möglichkeit, in den warmen Monaten Zeit im freien zu verbringen und das ein oder andere leckere, eigene Obst zu probieren.

Besonders für berufstätige, die eine Stelle auf Zeit haben eignet sich diese Wohnung ganz hervorragend.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und stehen Ihnen für Besichtigungen gerne zur Verfügung

Objektnummer: 26217055 - 29223 Celle

Ausstattung und Details

+ möblierte Wohnung mit Reinigungsservice
+ Dachterrasse
+ Gartennutzung
+ Waschkeller mit eigener Waschmaschine
+ freies Parken am Haus möglich

Objektnummer: 26217055 - 29223 Celle

Alles zum Standort

Willkommen in Celle

Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht.

Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusen, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch.

Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt.

Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack.

Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegenste Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Objektnummer: 26217055 - 29223 Celle

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26217055 - 29223 Celle

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0
E-Mail: celle@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com