Celle / Altenhagen – Altenhagen

Platz für Leben. Ein Zuhause für zwei, drei oder mehr.

Objektnummer: 26217057



KAUFPREIS: 269.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 105 m² • ZIMMER: 4.5 • GRUNDSTÜCK: 577 m²

Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

Auf einen Blick

Objektnummer	26217057
Wohnfläche	ca. 105 m²
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1968
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	269.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 78 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Sauna, Einbauküche

Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	26.11.2036
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	297.2 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	1968

Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

Die Immobilie

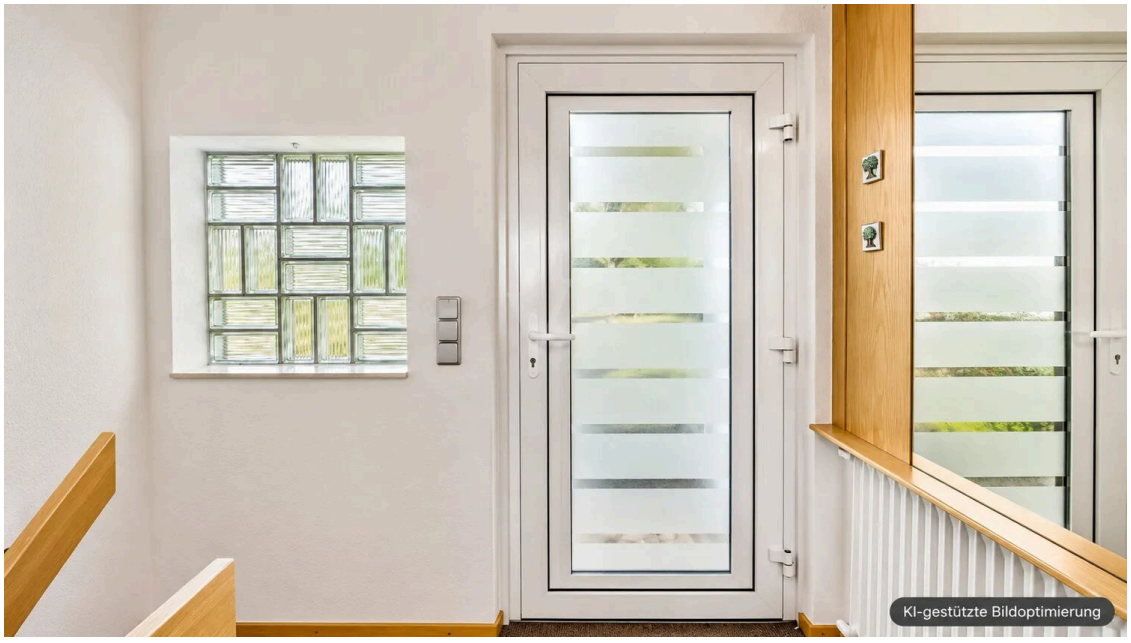




Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

Die Immobilie





Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

Die Immobilie





Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

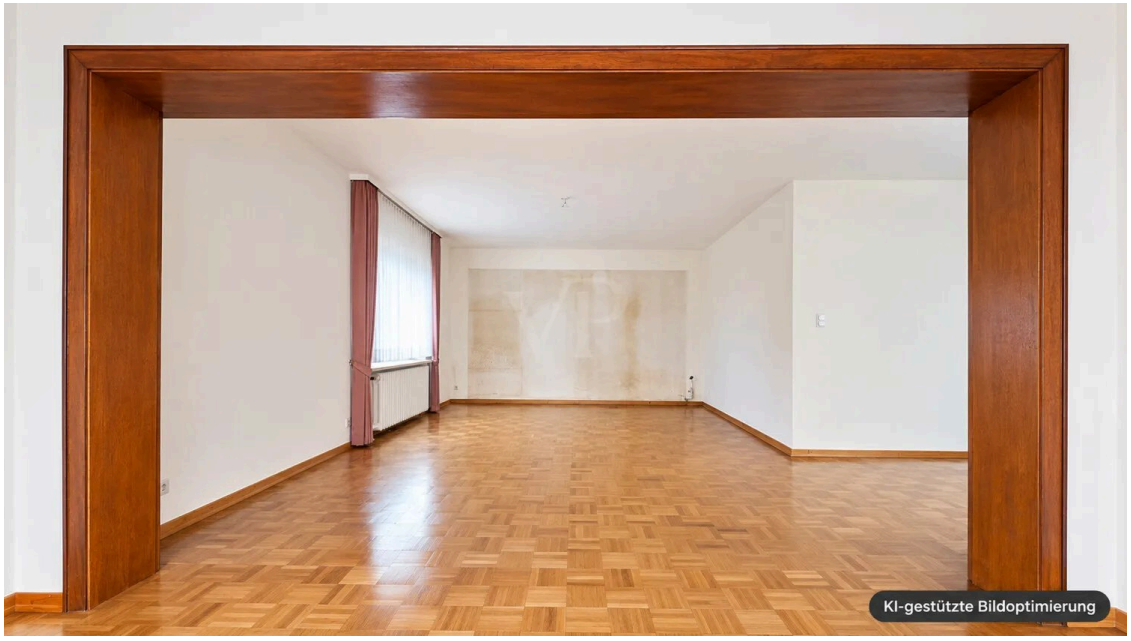
Die Immobilie

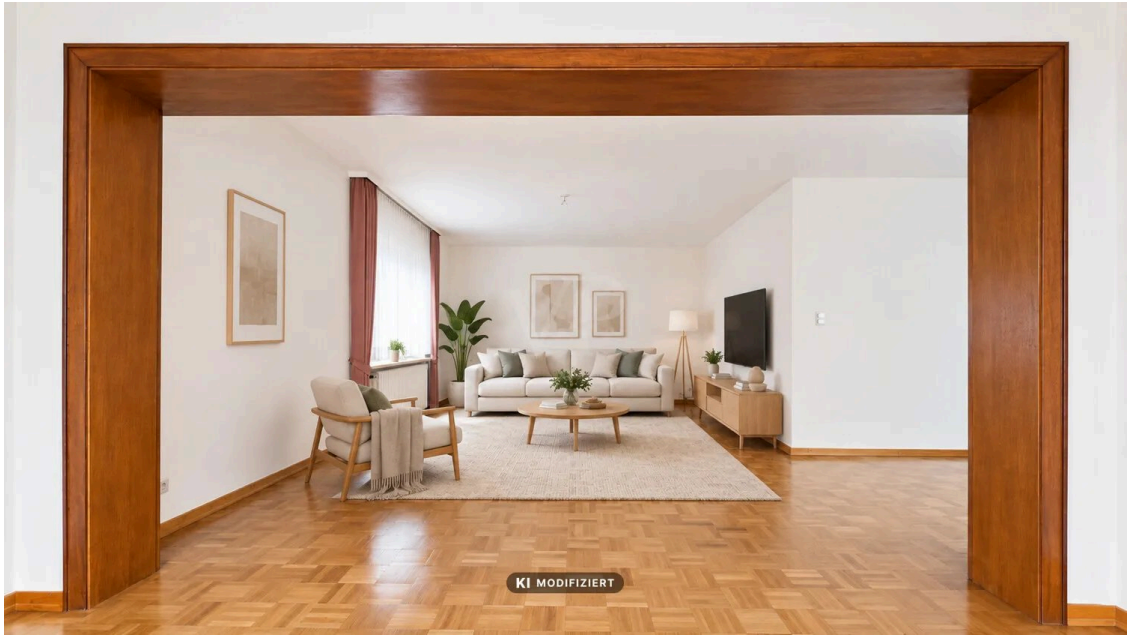




Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

Die Immobilie





Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

Die Immobilie





Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

Die Immobilie





Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

Die Immobilie





Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

Die Immobilie





Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

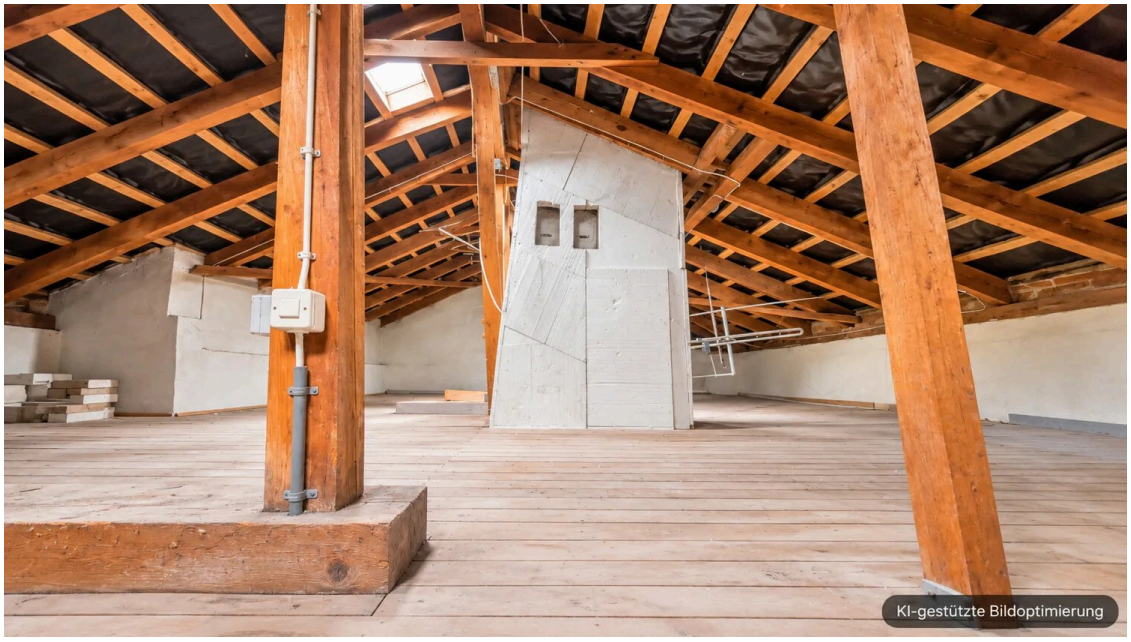
Die Immobilie

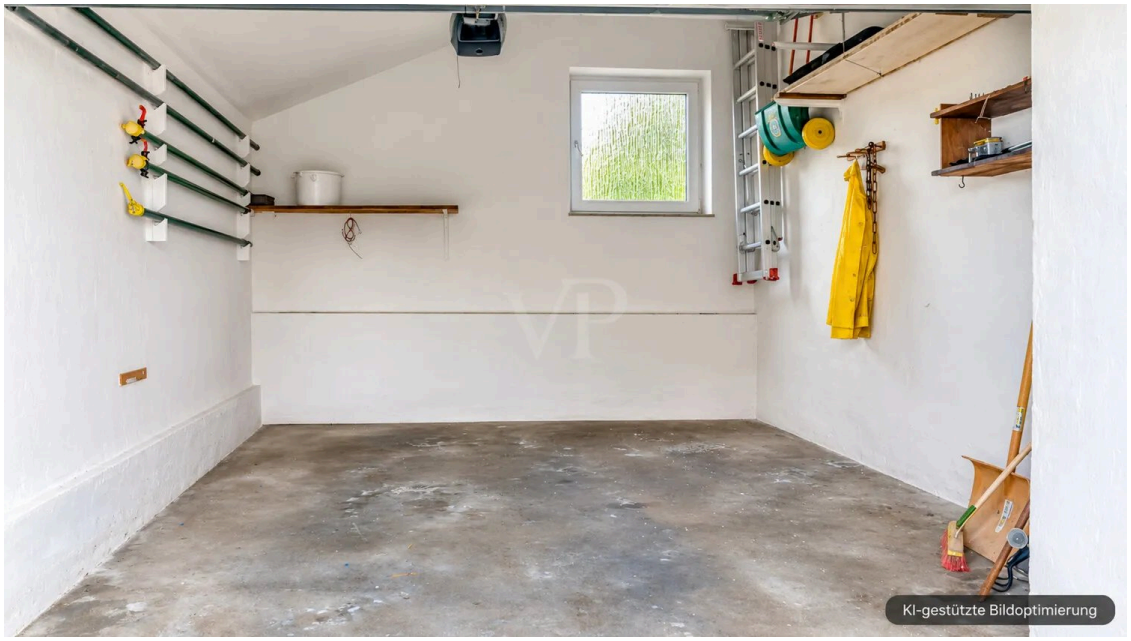




Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

Die Immobilie

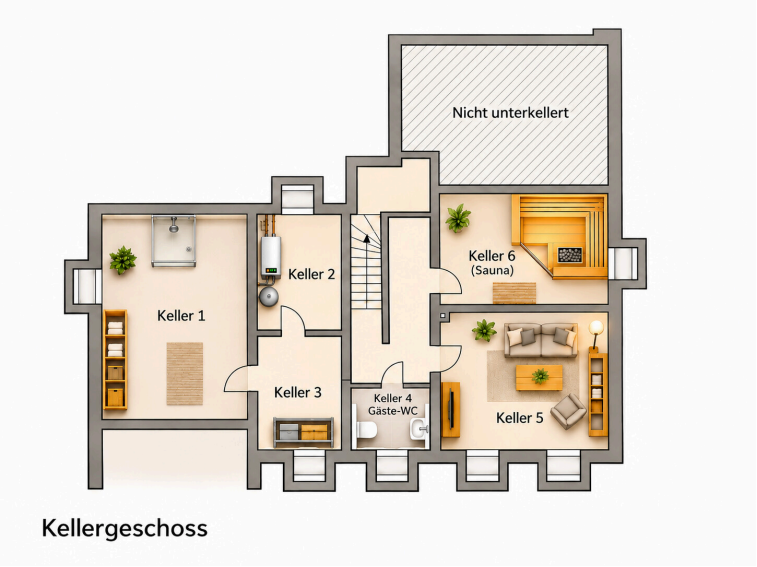




Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

Grundrisse





Kellergeschoss

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

Ein erster Eindruck

Gepflegt, großzügig, charmant – ein Zuhause mit Wohlfühlfaktor.

Dieses gepflegte Haus aus den 1970er-Jahren überzeugt mit komfortablem Wohnen auf einer Ebene. Herzstück des Erdgeschosses ist das überdurchschnittlich große, helle Wohnzimmer, das viel Raum für individuelle Wohnideen und entspannte Stunden bietet.

Der Vollkeller erweitert die Wohn- und Nutzungsmöglichkeiten um einen ausgebauten Gäste-, Hobby- oder Homeoffice-Raum sowie ein separates Gäste-WC. Auch hier zeigt sich die Immobilie in einem ausgesprochen gepflegten Zustand.

Das schöne Grundstück lädt zum Entspannen und Genießen ein. Eine Garage mit elektrischem Sektionaltor sowie ein zusätzlicher Freistellplatz runden das Angebot ab.

Eine rundum attraktive Immobilie mit Platz und Komfort – ideal für kleine Familien und Paare, die ein gepflegtes Zuhause mit besonderen Vorzügen suchen.

Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

Ausstattung und Details

Gegossene Kellerdecke;
1979 Giebelseiten verklinkert inkl. Dämmung;
Außenwände Iso Spahn mit Beton befüllt, darauf Putzanstrich;
Fenster Iso Kunststoff in 1997 mit Rollläden elektrisch;
Wintergarten angebaut in 1980 mit großer Fensterfläche;
Dachbodendecke in 1979/1980 gedämmt;
Dachpfannen und Lattung erneuert in 1992;
Heizung aus 1997;

Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

Alles zum Standort

Altenhagen verbindet die ruhige, gewachsene Atmosphäre eines kleineren Stadtteils mit der Nähe zu Celle als bedeutendem Verwaltungs-, Bildungs- und Versorgungsstandort. Der Standort profitiert von einer soliden Infrastruktur, einer guten Erreichbarkeit im Alltag und einem Umfeld, das von Beständigkeit und einem eher moderaten Preisniveau geprägt ist. Für Familien entsteht dadurch ein Wohnumfeld, das langfristige Orientierung, verlässliche Rahmenbedingungen und einen angenehmen Abstand zum städtischen Trubel bietet.

Der Stadtteil selbst präsentiert sich als niedrig verdichtete, eher ruhige Wohnlage mit dörflichem Charakter und guter Straßenanbindung. Besonders geschätzt werden hier die größeren Grundstücke, das entspannte Umfeld, mit hohem Freizeitwert im Grünen. Auch die Nähe zu den Angeboten der Stadt, ohne auf ein zurückgezogenes Wohngefühl verzichten zu müssen, macht diese Lage so gefragt. Altenhagen spricht damit vor allem Haushalte an, die Wert auf Ruhe, Platz und eine solide Wohnqualität legen.

Auch im direkten Umfeld zeigt sich eine familienfreundliche Versorgung: Bildungseinrichtungen sind gut erreichbar, darunter mehrere berufsbildende Schulen bereits in etwa 7 Minuten zu Fuß, ebenso Kindertagesstätten in rund 15 Minuten und Grundschulen im weiteren Umfeld. Für den Alltag mit Kindern stehen zudem Spielplätze und Sportangebote in nur etwa 5 Minuten Fußweg zur Verfügung, was kurze Wege und unkomplizierte Freizeitgestaltung ermöglicht. Ergänzt wird dies durch Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka und Netto, die in etwa 17 bis 21 Minuten zu Fuß erreichbar sind, sowie durch eine Auswahl an Cafés und Restaurants in angenehmer Nähe. Auch die medizinische Versorgung ist gut angebunden, mit Hausarztpraxen, Zahnärzten, Apotheken und dem Allgemeinen Krankenhaus Celle im erweiterten Umfeld. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit den Bushaltestellen Altenhagen, Fasanenweg in rund 5 Minuten, Altenhagen, Dorf in etwa 6 Minuten und Altenhagen, Feuerwehrhaus in rund 7 Minuten Fußweg komfortabel gegeben.

Insgesamt bietet Altenhagen für Familien ein ruhiges, gut angebundenes und alltagsnahes Wohnumfeld mit verlässlicher Infrastruktur und einem angenehmen Maß an Geborgenheit.

Objektnummer: 26217057 - 29223 Celle / Altenhagen – Altenhagen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0
E-Mail: celle@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com