Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

Geräumige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit hochwertiger Ausstattung

Objektnummer: 26217058



MIETPREIS: 1.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 500 m²

Objektnummer: 26217058 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26217058 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

Auf einen Blick

Objektnummer	26217058
Wohnfläche	ca. 160 m²
Dachform	Walmdach
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2014
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Garage

Mietpreis	1.500 EUR
Nebenkosten	100 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Modernisierung / Sanierung	2019
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26217058 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Energieausweis gültig bis	19.11.2036
Befeuerung	Erdwärme

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	48.5 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2014

Objektnummer: 26217058 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

Die Immobilie





Objektnummer: 26217058 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

Die Immobilie





Objektnummer: 26217058 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

Die Immobilie

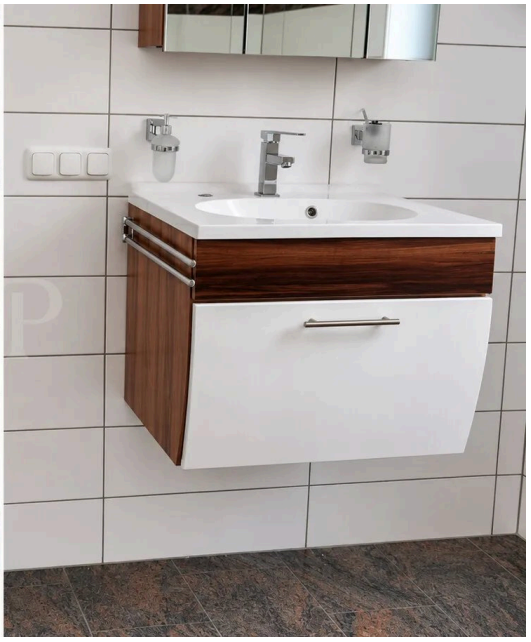




Objektnummer: 26217058 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

Die Immobilie







Objektnummer: 26217058 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26217058 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

Ein erster Eindruck

Diese moderne Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2014 überzeugt durch ihre zeitgemäße Architektur, eine hochwertige Ausstattung und ein großzügiges Raumangebot. Auf rund 160 m² Wohnfläche verteilen sich insgesamt vier Zimmer, die durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre überzeugen. Helle Räume, moderne Materialien und eine klare Gestaltung prägen das Erscheinungsbild der Immobilie. Für ein angenehmes Raumklima sorgt die Fußbodenheizung, die in Kombination mit einer Erdwärmeheizung eine energieeffiziente Wärmeversorgung ermöglicht.

Den Mittelpunkt des Hauses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der durch seine bodentiefen Fenster besonders hell und einladend wirkt. Von hier aus besteht ein direkter Zugang zur südlich ausgerichteten Terrasse, die den Wohnbereich nach draußen erweitert. Die hochwertige, maßgefertigte Einbauküche fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein und bietet gute Voraussetzungen für den täglichen Gebrauch sowie gemeinsame Kochabende. Ergänzt wird das Raumangebot im Erdgeschoss durch ein Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche, das zusätzlichen Komfort bietet.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen und sowohl für Familien als auch für individuelle Wohnbedürfnisse ausreichend Platz bieten. Das großzügige Vollbad ist hochwertig ausgestattet und verfügt zusätzlich über eine ebenerdige Dusche. Auch auf dieser Etage setzt sich die moderne und einheitliche Gestaltung des Hauses fort. Elektrische Außenjalousien an den Fenstern bieten zusätzlichen Komfort und ermöglichen eine individuelle Regulierung des Lichteinfalls sowie der Privatsphäre.

Das rund 500 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für die individuelle Gartengestaltung und verschiedene Freizeitmöglichkeiten im Freien. Besonders hervorzuheben ist die südlich ausgerichtete Terrasse, die an sonnigen Tagen zum Verweilen einlädt und einen angenehmen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Eine Garage sowie ein zusätzlicher Carport bieten praktische Stellmöglichkeiten für Fahrzeuge und ergänzen das Angebot der Immobilie.

Insgesamt präsentiert sich diese Doppelhaushälfte als modernes und hochwertig ausgestattetes Zuhause, das durch seine großzügige Raumaufteilung, die zeitgemäße Haustechnik und die ansprechende Gestaltung überzeugt. Die Kombination aus rund 160 m² Wohnfläche, vier Zimmern, einem gepflegten Außenbereich und zahlreichen Ausstattungsdetails bietet attraktive Voraussetzungen für komfortables Wohnen.

Objektnummer: 26217058 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

Ausstattung und Details

- hochwertige Einbauküche
- Fußbodenheizung (Erdwärmetechnik)
- geräumiges Vollbad mit ebenerdiger Dusche (OG)
- Gäste WC mit ebenerdiger Dusche (EG)
- Südterrasse
- Garage und Carport
- bodentiefe Fenster mit elektrische Außenjalousien

Objektnummer: 26217058 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

Alles zum Standort

Lachendorf verbindet die Vorzüge einer gewachsenen Gemeinde mit einer guten Infrastruktur und einem ruhigen, familienfreundlichen Wohnumfeld. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihren ländlichen Charakter, eine überschaubare Struktur und eine gute Versorgung im Alltag aus. Gleichzeitig bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung, wodurch sich attraktive Voraussetzungen für unterschiedliche Lebensphasen ergeben.

Der Ortsteil Gockenholz ergänzt dieses Angebot durch seine dörfliche Atmosphäre, großzügige Grundstücke und eine naturnahe Umgebung. Die ruhige Wohnlage bietet insbesondere Familien, Paaren und Menschen, die Wert auf ein entspanntes Wohnumfeld legen, attraktive Voraussetzungen. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der Nähe zum Ortskern Lachendorf, sodass sich die Vorzüge des ländlichen Wohnens mit einer guten Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen des täglichen Bedarfs verbinden lassen.

Auch im Bereich Bildung und Kinderbetreuung ist die Umgebung gut aufgestellt. In Lachendorf stehen verschiedene Einrichtungen zur Verfügung, darunter Kindergärten, eine Grundschule, eine Oberschule sowie ein Gymnasium. Diese sind von Gockenholz aus in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bieten Familien ein umfassendes Bildungs- und Betreuungsangebot. Ergänzend dazu befinden sich in Lachendorf verschiedene Arzt- und Zahnarztpraxen sowie Apotheken, die eine gute medizinische Grundversorgung gewährleisten. Weitere medizinische Einrichtungen und spezialisierte Versorgungsangebote stehen in der nahegelegenen Stadt Celle zur Verfügung.

Für die tägliche Versorgung bietet Lachendorf verschiedene Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte und weitere Einkaufsmöglichkeiten. Auch gastronomisch ist die Umgebung mit Restaurants und Cafés gut aufgestellt. Ergänzt wird das Angebot durch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Spielplätze, Sportanlagen und das Dorfgemeinschaftshaus, die Raum für gemeinsame Aktivitäten und das örtliche Vereinsleben bieten. Die naturnahe Umgebung lädt zudem zu Spaziergängen, Fahrradtouren und weiteren Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Die Verkehrsanbindung gestaltet sich ebenfalls alltagstauglich. Mit den Bushaltestellen Gockenholz, Oberdorf, Gockenholz, Unterdorf und Gockenholz bestehen mehrere Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr in der näheren Umgebung. Darüber hinaus ist auch der Bahnhof Gockenholz gut erreichbar. Die umliegenden Ortschaften sowie die Stadt Celle ergänzen die regionalen Versorgungs- und Beschäftigungsmöglichkeiten.

Insgesamt bietet Gockenholz eine gelungene Kombination aus ruhigem, ländlichem Wohnen und einer gut erreichbaren Infrastruktur. Die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, medizinischen Einrichtungen und Freizeitangeboten macht den Standort insbesondere für Familien und Menschen attraktiv, die ein naturnahes Wohnumfeld mit einer guten Anbindung an die umliegende Region verbinden möchten.

Objektnummer: 26217058 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26217058 - 29331 Lachendorf / Gockenholz – Ostkreis

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0
E-Mail: celle@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com