Hambühren / Oldau

Schickes EFH mit guter Ausstattung in Hambühren-Oldau

Objektnummer: 26217059



MIETPREIS: 900 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 93 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 150 m²

Objektnummer: 26217059 - 29313 Hambühren / Oldau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26217059 - 29313 Hambühren / Oldau

Auf einen Blick

Objektnummer	26217059	Mietpreis	900 EUR
Wohnfläche	ca. 93 m²	Nebenkosten	150 EUR
Zimmer	3	Haustyp	Einfamilienhaus
Schlafzimmer	2	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 26217059 - 29313 Hambühren / Oldau

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26217059 - 29313 Hambühren / Oldau

Die Immobilie





Objektnummer: 26217059 - 29313 Hambühren / Oldau

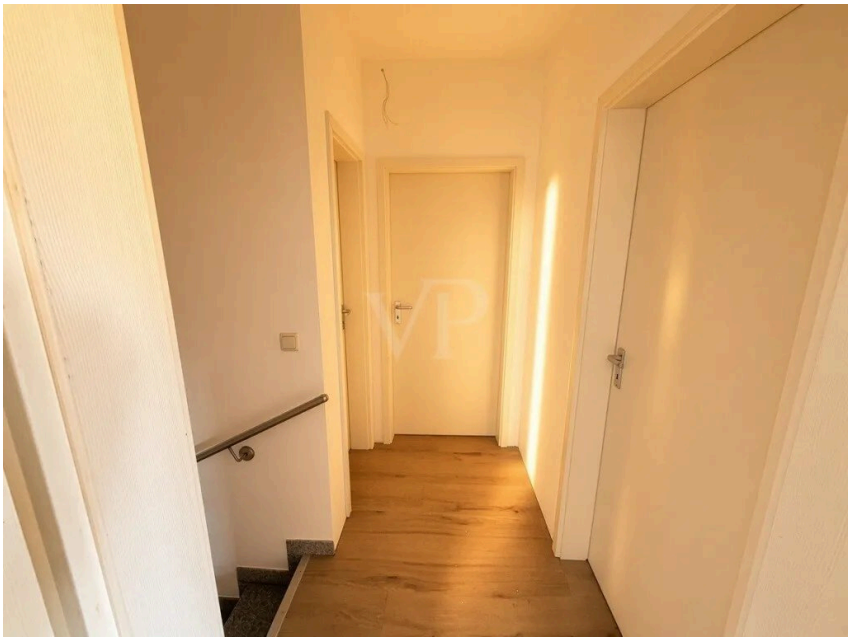
Die Immobilie





Objektnummer: 26217059 - 29313 Hambühren / Oldau

Die Immobilie





Objektnummer: 26217059 - 29313 Hambühren / Oldau

Die Immobilie





Objektnummer: 26217059 - 29313 Hambühren / Oldau

Die Immobilie



Objektnummer: 26217059 - 29313 Hambühren / Oldau

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht dieses moderne Einfamilienhaus in Oldau.

Auf ca. 93m² Wfl. nutzen Sie im EG den großzügigen Eingangsbereich mit WC, Einbauküche sowie hinterem Hauswirtschaftsraum. Im Außenbereich steht Ihnen eine kleine Terrasse zur Verfügung um hier in den warmen Monaten an der frischen Luft zu verweilen.

Die moderne Einbauküche wird von einem langen Tresen von der Diele abgeschlossen, zudem bietet der Eingangsbereich diverse Möglichkeit eine gemütliche Lounge zu nutzen.

Vor dem Hauseingang befindet sich der eigene, in der Miete inkludierte Pkw-Stellplatz.

Im OG des Hauses befindet sich der Wohnbereich, ein Schlafzimmer sowie ein modernes Duschbad sowie ein davon separiertes WC.

Dieses Haus eignet sich vor allem für Paare sowie alleinstehende Mieter ganz hervorragend, eine familiäre Nutzung mit Kindern ist hier aufgrund der Raumaufteilung nicht zu empfehlen. Auch für Personen, die eine kombinierte Nutzung mit Homeoffice anstreben eignet sich dieses Haus wunderbar.

Wir freuen auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektnummer: 26217059 - 29313 Hambühren / Oldau

Alles zum Standort

Hambühren/Oldau präsentiert sich als ruhiger, suburban bis ländlich geprägter Wohnstandort mit einem angenehm gewachsenen Umfeld und einer soliden Anbindung an Celle und die Region. Die Lage verbindet ein entspanntes Wohngefühl mit alltagspraktischen Vorteilen: Über die B214 sowie die A7 sind wichtige Ziele komfortabel erreichbar, während der Standort zugleich von einem klaren Fokus auf familienorientiertes Wohnen, Platz und ein naturnahes Umfeld geprägt ist. Für Käufer, die Wert auf Beständigkeit, ein gepflegtes Umfeld und eine lebensnahe Wohnqualität legen, bietet der Ort ein überzeugendes Gesamtbild.

Im Ortsteil Oldau zeigt sich dieser Charakter besonders harmonisch: Hier prägen Ruhe, Übersichtlichkeit und ein angenehmes nachbarschaftliches Umfeld das tägliche Leben. Die Umgebung wirkt einladend und bodenständig zugleich, mit viel Raum für ein entspanntes Familienleben und kurze Wege im Alltag. Gerade für Familien entsteht so ein Wohnumfeld, das Verlässlichkeit, Geborgenheit und eine gute Balance zwischen Rückzug und Erreichbarkeit vereint.

Auch die Nahversorgung ist angenehm alltagsnah organisiert. Ein erster Bedarfsladen liegt bereits in rund 7 Gehminuten Entfernung, während ein E-Center in etwa 21 Gehminuten erreichbar ist; weitere Supermärkte wie REWE und Lidl ergänzen das Angebot im näheren Umfeld. Für Familien besonders wertvoll ist das Bildungsumfeld: Eine Kindertagesstätte befindet sich bereits nach etwa 9 Gehminuten, weitere Kitas folgen in rund 22 bis 25 Gehminuten. Die Grundschule Oldau ist in etwa 24 bis 25 Gehminuten erreichbar, weitere Schulen und weiterführende Angebote in Winsen und Celle erweitern die Auswahl. Für Freizeit und Bewegung stehen in unmittelbarer Nähe Sportangebote und Spielplätze zur Verfügung, teils bereits nach 5 bis 13 Gehminuten, ergänzt durch grüne Erholungsflächen im weiteren Umfeld. Auch die Anbindung ist familienfreundlich: Die Bushaltestelle Oldau, Ort liegt nur rund 5 Gehminuten entfernt, Oldau, Köhlerort ist in etwa 11 Gehminuten erreichbar; der Bahnhof Celle ist mit dem Auto bzw. über die regionale Verbindung gut angebunden. Im Bereich Gesundheit sorgen Apotheken, Hausärzte und zahnärztliche Praxen im näheren Umfeld für zusätzliche Sicherheit im Alltag.

Insgesamt bietet Hambühren/Oldau für Familien ein ruhiges, verlässliches und gut angebundenes Wohnumfeld mit kurzen Wegen zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens.

Objektnummer: 26217059 - 29313 Hambühren / Oldau

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26217059 - 29313 Hambühren / Oldau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0
E-Mail: celle@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com