Gütersloh – Kattenstroth

Freizeitgrundstück im Außenbereich | ca. 377 m² | § 35 BauGB | Gütersloh

Property ID: 26220054a



PURCHASE PRICE: 17.500 EUR • LAND AREA: 377 m²

Property ID: 26220054a - 33334 Gütersloh – Kattenstroth

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 26220054a - 33334 Gütersloh – Kattenstroth

At a glance

Property ID	26220054a

Purchase Price	17.500 EUR
Objektart	Plot
Commission	Buyer commission 3.57 % (incl. VAT) of the notarized purchase price

Property ID: 26220054a - 33334 Gütersloh – Kattenstroth

The property





Property ID: 26220054a - 33334 Gütersloh – Kattenstroth

A first impression

Dieses Grundstück wird Ihnen präsentiert von:
Tobias Brockschnieder & Laura Stolke
Telefon: 05241 - 211 99 90

Freizeitgrundstück im Außenbereich | ca. 377 m² | § 35 BauGB | Gütersloh

Das Grundstück mit einer Größe von ca. 377 m² befindet sich im Außenbereich zwischen Kattenstroth und Gütersloh. Die umliegende Struktur ist von landwirtschaftlichen Höfen geprägt. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Innenstadt von Gütersloh.

Das Grundstück ist derzeit planungsrechtlich als Verkehrsfläche sowie als Waldfläche ausgewiesen und wird ausschließlich in diesem rechtlichen Zustand verkauft.

Zur Zeit wird das Grundstück entsprechend seiner Widmung als Freizeit- und Erholungsfläche genutzt und eignet sich hervorragend für eine private Freizeitnutzung, naturnahe Erholung, Garten- oder ähnliche zulässige Nutzungen im Rahmen der geltenden Vorschriften.

Aktuell ist das Flurstück teilweise mit Wald bewachsen und lässt sich hervorragend für die naturnahe Erholung, private Freizeitaktivitäten oder andere im Rahmen der rechtlichen Vorgaben zulässige Zwecke nutzen.
Das Grundstück ist jedoch nicht erschlossen, eine öffentliche Straße grenzt direkt an.
Auf dem Grundstück befindet sich derzeit eine kleine Holzhütte für Geflügel und Gartenzubehör sowie ein kleiner Teich.

Diese Angaben sind ohne Gewähr. Die beabsichtigte Bebauung und Ausnutzbarkeit des Grundstücks sind vom Erwerber direkt mit der Baubehörde zu klären.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf – wir freuen uns auf Sie!

Nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse und Angabe der Telefonnummer können bearbeitet werden.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine Besichtigung nur mit einer Finanzierungsbestätigung erfolgen kann. Sollten Sie in diesem Punkt noch Unterstützung benötigen, stellen wir gern Kontakt zu unseren Kollegen der VON POLL FINANCE her.

Property ID: 26220054a - 33334 Gütersloh – Kattenstroth

All about the location

Gütersloh, ein starker Standort in Ostwestfalen.

Erleben Sie diese Stadt als attraktiven Kultur-, Bildungs-, Freizeit- und Einkaufsstandort.

Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen finden Sie ebenso wie eine rundum ärztliche Versorgung.

Die ansässigen Unternehmen stellen rund 46.000 Arbeitsplätze zur Verfügung. Insbesondere Miele, Bertelsmann und Claas sind weltweit bekannt.

Zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Golf, Tennis, Reiten oder Wandern stehen Ihnen in der näheren Umgebung zur Verfügung. Von hier aus können Sie eindrucksvolle Ausflüge in den nahegelegenen Teutoburger Wald, in den Gartenschaupark Rietberg, in die Flora Westfalica in Rheda-Wiedenbrück, ins Theater in Gütersloh oder in die OWL Arena in Halle (Westf.) sowie an viele andere besondere Orte machen - Entschleunigung ist hier anregend leicht!

Die naheliegenden Städte der Umgebung erreichen Sie zeitnah, in ca. 30 Minuten Bielefeld und in ca. 40 Minuten Paderborn. Die Autobahnen A2 und A 33 liegen wenige Autominuten entfernt. Von hier gelangen Sie komfortabel in das Umland. Der nächstgelegene Flughafen ist der etwa 45 Kilometer von Gütersloh entfernte Flughafen Paderborn / Lippstadt.

Das Gütersloher Stadtgebiet verfügt über ein gut ausgebautes Stadtbusnetz. Der Hauptbahnhof ist mit einer guten Verbindung an den Nah- und Fernverkehr angeschlossen.

Property ID: 26220054a - 33334 Gütersloh – Kattenstroth

Other information

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26220054a - 33334 Gütersloh – Kattenstroth

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh
Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com