Rietberg – Neuenkirchen

Ihr Traum vom Eigenheim – attraktives Baugrundstück in ruhiger Sackgasse von Rietberg - Neuenkirchen

Objektnummer: 26220065



KAUFPREIS: 170.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 536 m^2

Objektnummer: 26220065 - 33397 Rietberg – Neuenkirchen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26220065 - 33397 Rietberg – Neuenkirchen

Auf einen Blick

Objektnummer	26220065

Kaufpreis	170.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26220065 - 33397 Rietberg – Neuenkirchen

Die Immobilie





Objektnummer: 26220065 - 33397 Rietberg – Neuenkirchen

Ein erster Eindruck

Dieses Grundstück wird Ihnen präsentiert von:
Tobias Brockschnieder & Philipp Schremmer
Telefon: 05241 - 211 99 90

Ihr Traum vom Eigenheim – attraktives Baugrundstück in ruhiger Sackgassenlage von Rietberg - Neuenkirchen

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause!

In einer ruhigen und attraktiven Wohnlage von Rietberg-Neuenkirchen erwartet Sie dieses ca. 536 m² große Grundstück. Die besondere Lage innerhalb einer Sackgasse bietet ideale Voraussetzungen für alle, die sich ein Zuhause in einem angenehmen, familienfreundlichen Wohnumfeld wünschen.

Abseits des Durchgangsverkehrs genießen Sie hier ein hohes Maß an Ruhe und Wohnqualität. Besonders für Familien mit Kindern sowie für Paare, die Wert auf ein entspanntes und naturnahes Wohnumfeld legen, stellt dieses Grundstück eine interessante Gelegenheit dar.

Mit einer Grundstücksfläche von rund 536 m² bietet das Areal eine attraktive Grundlage für die Verwirklichung individueller Wohnideen. Ob ein gemütlicher Garten, eine großzügige Terrasse oder ein liebevoll gestalteter Außenbereich – hier können Sie Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Kombination aus ruhigem Wohnen und einer guten Anbindung an die Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Angebote befinden sich im Ort beziehungsweise in der näheren Umgebung.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie sich Ihren Lebensmittelpunkt in einer der beliebten Wohnlagen von Rietberg - Neuenkirchen.

Diese Angaben sind ohne Gewähr. Die beabsichtige Bebauung und Ausnutzbarkeit des Grundstückes ist vom Erwerber direkt mit der Baubehörde zu klären.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf, wir freuen uns auf Sie!

Nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse und Angabe der TELEFONNUMMER können bearbeitet werden.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine Besichtigung nur mit einer Finanzierungsbestätigung stattfinden kann. Sollten Sie in diesem Punkt noch Unterstützung brauchen, stellen wir gern Kontakt zu unseren Kollegen der VON POLL FINANCE her.

Objektnummer: 26220065 - 33397 Rietberg – Neuenkirchen

Ausstattung und Details

Ihr Traum vom Eigenheim – attraktives Baugrundstück in ruhiger Sackgassenlage von Rietberg - Neuenkirchen

- Grundstücksgröße ca. 536 m²
- ruhige Wohnlage / Sackgassenlage
- Ideal geeignet für eine Neubebauung
- Ausweisung im Flächennutzungsplan der Stadt Gütersloh als Wohnbaufläche
- Gültiger Bebauungsplan vorhanden – Beurteilung nach B-Plan

Objektnummer: 26220065 - 33397 Rietberg – Neuenkirchen

Alles zum Standort

Das angebotene Grundstück befindet sich in attraktiver und ruhiger Wohnlage im beliebten Rietberger Ortsteil Neuenkirchen. Der familienfreundliche Ort verbindet ländlichen Charme mit einer gut ausgebauten Infrastruktur und bietet damit hervorragende Voraussetzungen für eine hohe Lebens- und Wohnqualität.

Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung

Neuenkirchen verfügt über eine gute Nahversorgung. Verschiedene Supermärkte ermöglichen eine komfortable Erledigung der täglichen Einkäufe direkt im Ort. Ergänzt wird das Angebot durch Bäckereien, Apotheken, gastronomische Einrichtungen und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Auch Bankdienstleistungen sind vor Ort verfügbar. Mit der Volksbank Delbrück-Rietberg sowie einem SB-Standort der Sparkasse bestehen entsprechende Anlaufstellen in Neuenkirchen.

Kindergärten und Schulen

Besonders für Familien bietet der Standort eine attraktive Infrastruktur. Verschiedene Kindertageseinrichtungen und die Grundschule an den Kastanien befinden sich direkt im Ortsteil Neuenkirchen.

Weiterführende Schulen, darunter die Gesamtschule und das Gymnasium, stehen im nahegelegenen Rietberger Stadtzentrum zur Verfügung. Weitere Bildungsangebote finden sich in den umliegenden Städten.

Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit

Trotz der angenehm ruhigen Wohnlage profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung.

Über die nahegelegenen Landesstraßen und die Bundesstraße B64 sind die umliegenden Städte Gütersloh, Rheda-Wiedenbrück, Verl und Rietberg sehr gut erreichbar. Auch die Autobahn A2 ist über die Anschlussstelle Gütersloh super erreichbar und bietet eine überregionale Anbindung in Richtung Dortmund, Bielefeld und Hannover.

Freizeit und Erholung

Neben der guten Infrastruktur überzeugt Neuenkirchen durch seinen hohen Freizeit-

und Erholungswert. Die ländlich geprägte Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren und Aktivitäten im Grünen ein.

Sportvereine, Freizeitangebote und der bekannte Gartenschaupark in Rietberg bieten zusätzliche Möglichkeiten zur abwechslungsreichen Freizeitgestaltung.

Die Lage vereint die Vorzüge eines ruhigen, familienfreundlichen Wohnumfeldes mit den Annehmlichkeiten einer guten Infrastruktur. Hier genießen Sie entspanntes Wohnen abseits des Durchgangsverkehrs, ohne auf Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Städte verzichten zu müssen.

Ein attraktiver Standort für alle, die sich ihren Traum vom Eigenheim in Rietberg-Neuenkirchen erfüllen möchten.

Objektnummer: 26220065 - 33397 Rietberg – Neuenkirchen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26220065 - 33397 Rietberg – Neuenkirchen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh
Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com