Schweinfurt

Gepflegte 3- Zimmerwohnung - renoviert - Balkon - Stellplatz

Objektnummer: 26221017



KAUFPREIS: 195.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26221017 - 97421 Schweinfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	26221017
Wohnfläche	ca. 75 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1986
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	195.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2017
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	116 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	24.03.2029	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1931

Objektnummer: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Die Immobilie

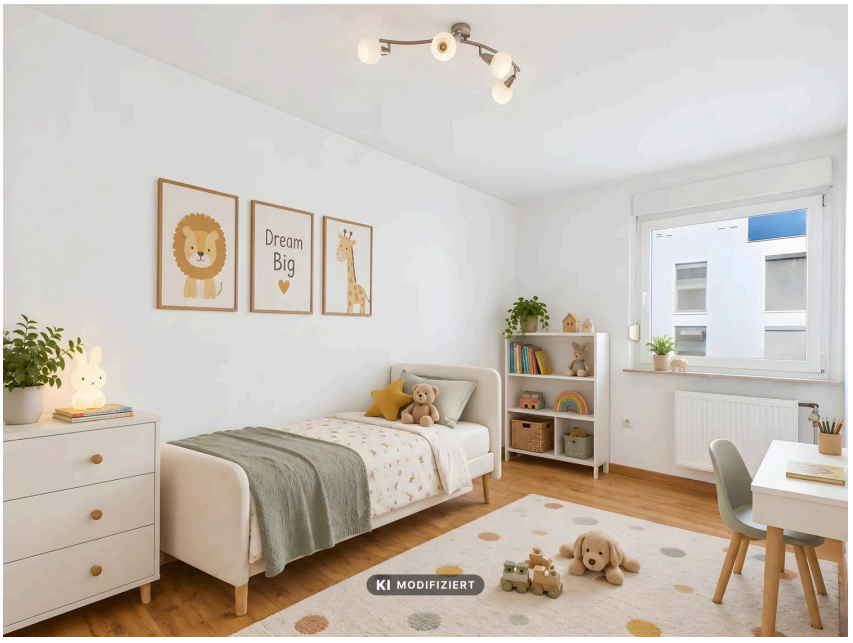




Objektnummer: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Die Immobilie





Objektnummer: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Die Immobilie





Objektnummer: 26221017 - 97421 Schweinfurt

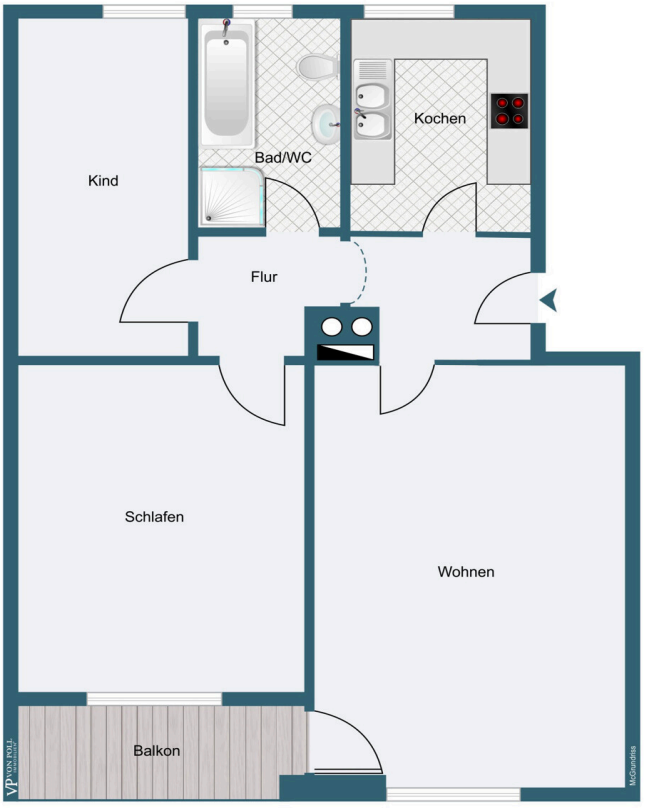
Die Immobilie





Objektnummer: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Ein erster Eindruck

Einziehen und Wohlfühlen – Ihre neue Eigentumswohnung in zentraler Lage

Diese ansprechende Eigentumswohnung befindet sich in der dritten Etage eines gepflegten Mehrparteienhauses mit guter Infrastruktur. Der durchdachte Schnitt sorgt für ein angenehmes und komfortables Wohngefühl.

Die Diele führt Sie in das helle Wohn- und Esszimmer, das durch eine breite Fensterfront viel Tageslicht erhält. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon. Die moderne Einbauküche der renommierten Firma Nolte ist mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Das frisch renovierte Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine separate Dusche. Zudem sind Anschlüsse für Waschmaschine und Wäschetrockner vorhanden. Das geräumige Schlafzimmer ist zum ruhigen Innenhof ausgerichtet. Ein weiterer Raum bietet Platz für ein Kinderzimmer oder ein Arbeitszimmer.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Stellplatz im Innenhof sowie ein Kellerabteil.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie bitte eine Anfrage per E-Mail oder melden sich telefonisch unter 0179-2274038. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Ausstattung und Details

Geräumiges Wohn-/ Esszimmer, Zugang zum Balkon
Moderne Einbauküche (Nolte) mit Markengeräten
Schlafzimmer
Kinderzimmer / Büro
Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschuss
Diele
Kellerabteil
Stellplatz
Satanlage

Objektnummer: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in der Innenstadt von Schweinfurt. Der Marktplatz ist fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen.
Einkaufmöglichkeiten, Ärzte, sowie Lebensmittelgeschäfte sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Objektnummer: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt
Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com