Haßfurt

Ein Juwel wartet darauf, wieder zu strahlen – OPEN HOUSE 05.12.2026

Objektnummer: 26221024



KAUFPREIS: 170.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 295 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 2028 m²

Objektnummer: 26221024 - 97437 Haßfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26221024 - 97437 Haßfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	26221024
Wohnfläche	ca. 295 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	1922

Kaufpreis	170.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 76 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Balkon

Objektnummer: 26221024 - 97437 Haßfurt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	02.11.2036
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	438.9 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	1922

Objektnummer: 26221024 - 97437 Haßfurt

Ein erster Eindruck

Vergangener Glanz. Neue Möglichkeiten.
OPEN HOUSE am Samstag, 05.12.2026 von 13 bis 15 Uhr
Digitales Bieterverfahren - Startpreis 170.000 €

Es gibt Immobilien, die sind einfach besonders. Nicht, weil sie perfekt sind, sondern weil sie etwas haben, das man heute nur noch selten findet.

Diese Immobilie war einst ein echtes Schmuckstück. Eine außergewöhnliche Lage, ein großzügiges Raumangebot, ein besonderer Grundriss und ein beeindruckender Weitblick machen sie bis heute zu etwas ganz Besonderem.

Doch die Zeit hat ihre Spuren hinterlassen. Was einst ein Diamant war, ist mittlerweile deutlich in die Jahre gekommen und benötigt Menschen, die bereit sind, Zeit, Liebe und in eine umfassende Sanierung zu investieren.

Wer jedoch den Blick für das Besondere hat und das Potenzial hinter dem heutigen Zustand erkennt, findet hier eine seltene Gelegenheit. Eine Immobilie mit Charakter, Großzügigkeit und unzähligen Möglichkeiten, die nur darauf wartet, wieder zum Leben erweckt zu werden.

Verkauf im digitalen Bieterverfahren

Die Immobilie wird im Rahmen eines digitalen Bieterverfahrens angeboten. Weitere Informationen zur Immobilie, zum Ablauf des Bieterverfahrens sowie die Grundrisse finden Sie in unserem ausführlichen Exposé.

Tag der offenen Tür

Am Samstag, den 05.12.2026, von 13:00 bis 15:00 Uhr haben Sie die Möglichkeit, sich persönlich ein Bild von dieser außergewöhnlichen Immobilie und ihrem Potenzial zu machen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Objektnummer: 26221024 - 97437 Haßfurt

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich an der Amonshöhe in Haßfurt, einer attraktiven und beliebten Wohnlage in Haßfurt. Die Kreisstadt Haßfurt bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Ärzten, Restaurants, Schulen, Kindergärten und einem Bahnhof.

Dank der guten Anbindung an die A70 und den Bahnhof sind auch Schweinfurt und Bamberg bequem erreichbar. Die Nähe zum Main und zur Natur der Haßberge bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung.

Objektnummer: 26221024 - 97437 Haßfurt

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26221024 - 97437 Haßfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt
Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com