Schweinfurt

Lukratives Renditeobjekt in verkehrsgünstiger Lage von Schweinfurt

Objektnummer: 26221043



KAUFPREIS: 1.100.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1763 m²

Objektnummer: 26221043 - 97424 Schweinfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26221043 - 97424 Schweinfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	26221043
Baujahr	2009
Stellplatz	33 x Freiplatz

Kaufpreis	1.100.000 EUR
Sonstige	Sonstige
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vermietbare Fläche	ca. 393 m²

Objektnummer: 26221043 - 97424 Schweinfurt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Strom
Energieausweis gültig bis	22.10.2036

Energieausweis	Bedarfsausweis
Baujahr laut Energieausweis	2010

Objektnummer: 26221043 - 97424 Schweinfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 26221043 - 97424 Schweinfurt

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine moderne, bestens ausgestattete Spielothek in verkehrsgünstiger und zentraler Lage von Schweinfurt.

Das lukrative Renditeobjekt überzeugt durch eine hochwertige, äußerst gepflegte Ausstattung mit moderner Heizungstechnik und gepflegten Sanitäranlagen.
Das stilvolle Ambiente und die einladend gestalteten Räumlichkeiten bieten Stammgästen und Laufkundschaft ein abwechslungsreiches Freizeitangebot.

Die aktuelle Kaltmiete beläuft sich auf 81.000 € zuzüglich Nebenkosten. Der Mietvertrag wurde vor ca. 10 Jahren geschlossen und dieses Jahr um weitere 5 Jahre verlängert mit der Option von weiteren 5 Jahren.
Der Betreiber der Spielhalle ist mit den Gegebenheiten und dem Umsatz sehr zufrieden und möchte diesen Standort weiterhin beibehalten.

Das im Jahr 2009 errichtete Gebäude wird durch eine effiziente Luft-Luft-Wärmepumpe in Kombination mit einer Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung und zusätzlichem Heizregister umweltfreundlich und nachhaltig beheizt.

Zum Objekt gehören insgesamt 33 Stellplätze, die den Nutzern ausreichend Parkmöglichkeiten bieten.

Somit richtet sich dieses Angebot an Investoren und Kapitalanleger, die mit stabilen und garantierten Mieteinnahmen eine interessante Rendite erzielen möchten.

Durch die verkehrsgünstige Lage und die gute Erreichbarkeit für Kunden hat sich der Standort über viele Jahre erfolgreich etabliert.

Wurde Ihr Interesse geweckt?
Dann senden Sie uns gerne eine Anfrage per E-Mail oder melden Sie sich telefonisch unter 0179-2274038.

Objektnummer: 26221043 - 97424 Schweinfurt

Alles zum Standort

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Anbindung an verschiedene Verkehrsmittel. Die Autobahnauffahrt zur A70 ist nur 5 Minuten entfernt. Das Autobahnkreuz Werneck erreicht man in ca. 15 Minuten.

Die Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) befindet sich in unmittelbarer Nähe, die eine bequeme und regelmäßige Verbindung zu umliegenden Städten und Gemeinden gewährleistet.

Durch die verkehrsgünstige Lage und die gute Erreichbarkeit für Kunden hat sich der Standort über viele Jahre erfolgreich etabliert.

Objektnummer: 26221043 - 97424 Schweinfurt

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26221043 - 97424 Schweinfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt
Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com