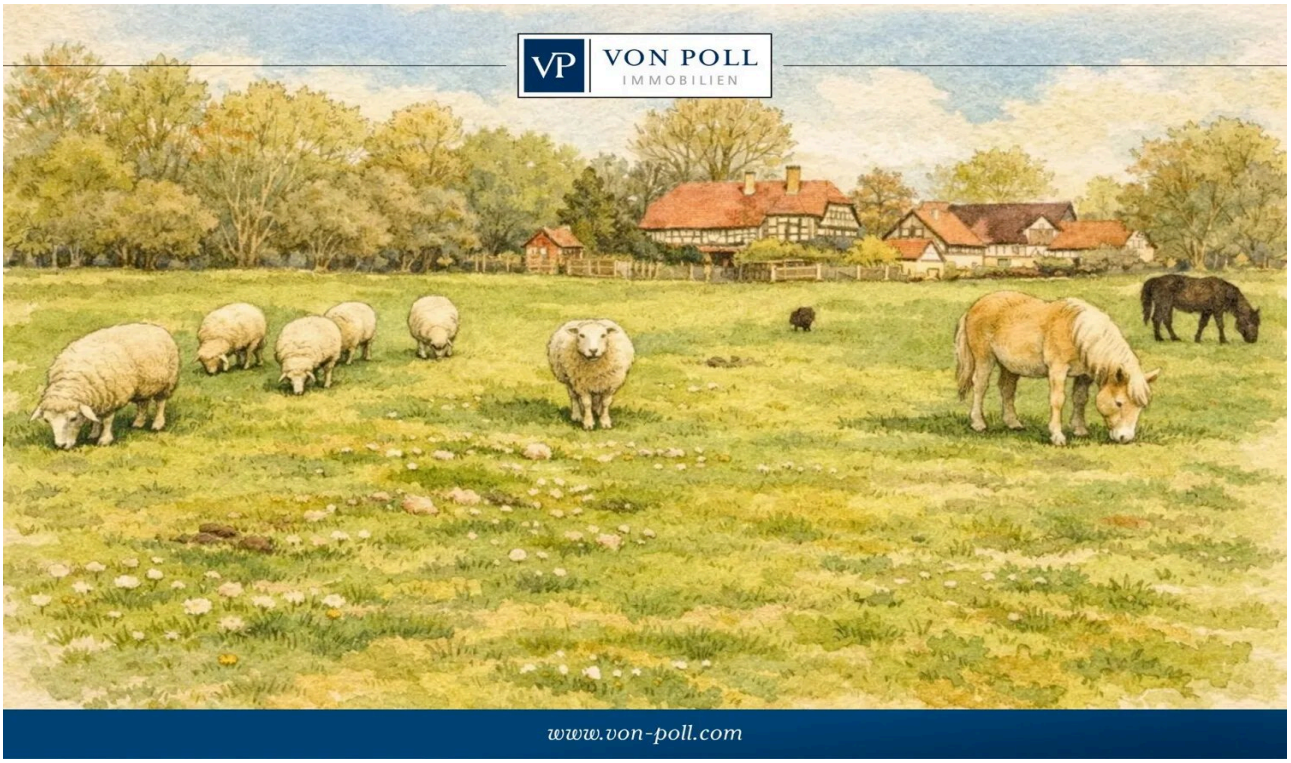
Hofheim in Unterfranken

Einzigartiges Anwesen in Alleinlage: Natur, Ruhe und grenzenloser Freiraum

Objektnummer: 26221050-1



KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 400 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 52102 m²

Objektnummer: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Auf einen Blick

Objektnummer	26221050-1
Wohnfläche	ca. 400 m²
Zimmer	9
Baujahr	1598

Kaufpreis	1.500.000 EUR
Haustyp	Landhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2022
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 1100 m²

Objektnummer: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Holz
Energieausweis gültig bis	16.08.2036

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	435.5 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	2006

Objektnummer: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Die Immobilie



Objektnummer: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Ein erster Eindruck

Romantisches Anwesen in idyllischer Alleinlage.

Ein Ort, an dem die Zeit ein wenig stillzustehen scheint.

Inmitten der wunderschönen Haßberge erwartet Sie ein außergewöhnlicher Landsitz umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern. Ein ganz besonderer Rückzugsort – fernab vom Trubel des Alltags.

Historische Gebäude, rund 5 Hektar Land und keine direkten Nachbarn machen dieses Anwesen zu einem selten gewordenen Schatz. Ein Ort voller Geschichte, Charme und unzähliger Möglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé zu, das Sie mit auf eine Reise durch dieses einzigartige Anwesen nimmt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objektnummer: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt
Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com