Schweinfurt

Barrierearmes Penthouse mit großer Loggia - Neubau - Provisionsfrei

Objektnummer: 26221060



KAUFPREIS: 699.596 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26221060 - 97421 Schweinfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26221060 - 97421 Schweinfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	26221060	Kaufpreis	699.596 EUR
Wohnfläche	ca. 120 m²	Wohnungstyp	Penthouse
Zimmer	3	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Badezimmer	1		
Baujahr	2027		

Objektnummer: 26221060 - 97421 Schweinfurt

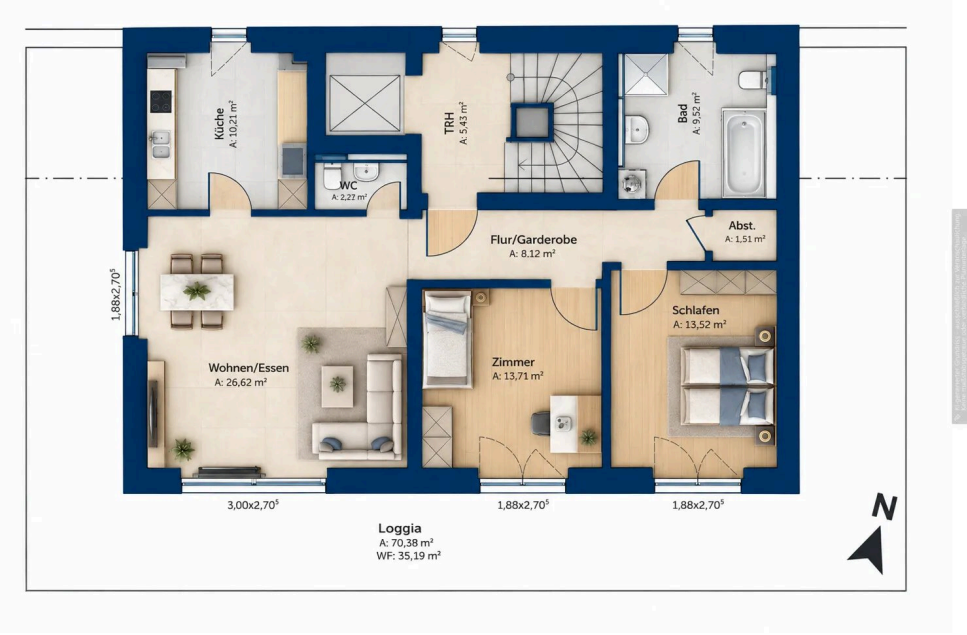
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26221060 - 97421 Schweinfurt

Die Immobilie





Objektnummer: 26221060 - 97421 Schweinfurt

Die Immobilie





Objektnummer: 26221060 - 97421 Schweinfurt

Die Immobilie





Objektnummer: 26221060 - 97421 Schweinfurt

Ein erster Eindruck

Stilvolle Penthouse-Neubauwohnung im Projekt „Am Löhlein“.

Im hochwertigen Neubauprojekt „Am Löhlein“ erwartet Sie ein stilvolles Penthouse, das Großzügigkeit, Komfort und modernes Wohnen harmonisch miteinander verbindet. Der weitläufige Grundriss, hohe Decken und beeindruckende Fensterflächen schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente mit besonderer Wohnqualität.

Die gehobene Ausstattung überzeugt mit eleganten Echtholzböden, angenehmer Fußbodenheizung und einem modernen Badezimmer. Eine bodengleiche Dusche mit Regenbrause sowie ein praktischer Handtuchheizkörper sorgen für zusätzlichen Komfort.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Loggia, die das Penthouse auf drei Seiten umschließt. Ob sonniges Frühstück, entspannte Nachmittage oder gemütliche Abendstunden – hier genießen Sie jede Tageszeit.

Der Personenaufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zu allen Etagen. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann optional erworben werden.

Das energieeffiziente Gebäude wird im KfW-55-Standard errichtet. Kapitalanleger können unter bestimmten gesetzlichen Voraussetzungen von der steuerlichen Sonderabschreibung gemäß § 7b EStG profitieren.

Neben dem Penthouse stehen weitere Zwei- und Vierzimmerwohnungen sowie exklusive Penthäuser mit Wohnflächen von etwa 67 bis 120 m² und Kaufpreisen zwischen circa 360.000 und 700.000 € zur Auswahl.

Der Erwerb erfolgt für Käufer provisionsfrei.

Gerne informieren wir Sie persönlich über verfügbare Grundrisse, Ausstattungsdetails und aktuelle Angebote.

Kontaktieren Sie uns per Email oder melden Sie sich unter 0179-2274038.

Objektnummer: 26221060 - 97421 Schweinfurt

Alles zum Standort

Das Neubauprojekt „Am Löhlein“ befindet sich in einer der begehrten Wohnlagen Schweinfurts, am Kiliansberg. Die erhöhte Lage bietet einen herrlichen Blick über das Maintal und verbindet naturnahes Wohnen mit den Vorzügen der Stadt.

Die ruhige Umgebung mit viel Grün lädt zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Freien ein. Gleichzeitig ist die Schweinfurter Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Angeboten in wenigen Minuten erreichbar.

Auch Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in gut erreichbarer Entfernung. Die Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz ist ebenfalls günstig.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, schönen Ausblicken und der Nähe zum Stadtzentrum macht den Kiliansberg zu einem attraktiven Wohnstandort mit hoher Lebensqualität.

Objektnummer: 26221060 - 97421 Schweinfurt

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26221060 - 97421 Schweinfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt
Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com