Euerbach

Gepflegtes 6-Parteienhaus in Euerbach mit 6 Garagen und Gartenfläche

Objektnummer: 26221069



KAUFPREIS: 825.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 510 m^2 • ZIMMER: 18 • GRUNDSTÜCK: 1104 m^2

Objektnummer: 26221069 - 97502 Euerbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26221069 - 97502 Euerbach

Auf einen Blick

Objektnummer	26221069
Wohnfläche	ca. 510 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	18
Schlafzimmer	12
Badezimmer	6
Baujahr	1985
Stellplatz	4 x Freiplatz, 6 x Garage

Kaufpreis	825.000 EUR
Haustyp	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2015
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Balkon

Objektnummer: 26221069 - 97502 Euerbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	155.9 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	06.10.2035	Energie-Effizienzklasse	E
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1985

Objektnummer: 26221069 - 97502 Euerbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26221069 - 97502 Euerbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26221069 - 97502 Euerbach

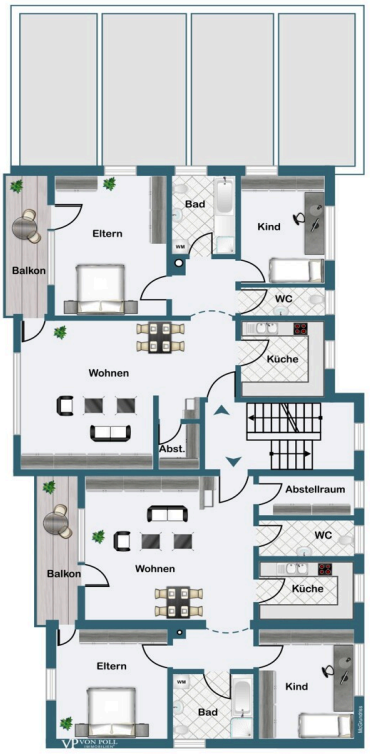
Die Immobilie

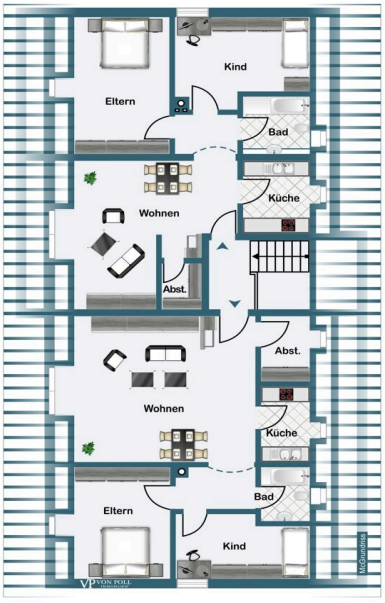


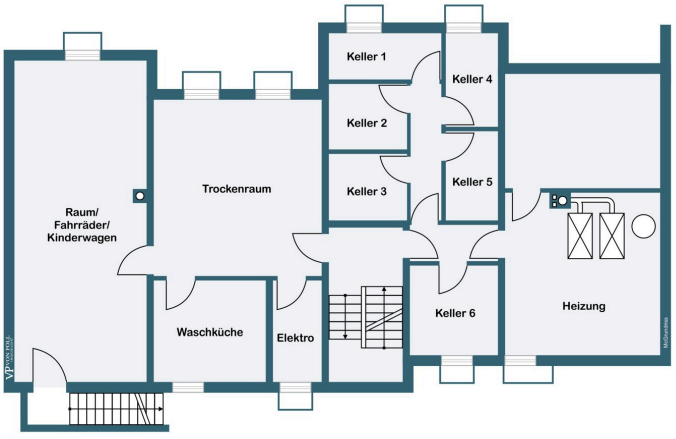
Objektnummer: 26221069 - 97502 Euerbach

Grundrisse




Balkon
Eltern
Bad
Kind
WC
Küche
Wohnen
Abst.
Abstellraum
WC
Küche
Balkon
Wohnen
Eltern
Bad
Kind





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26221069 - 97502 Euerbach

Ein erster Eindruck

Kapitalanlage in attraktiver Lage!

Seit dem 01.01.2026 beträgt die lukrative Kaltmiete 43.080 Euro, was die Attraktivität dieser Kapitalanlage unterstreicht. Investieren Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Sechs komfortable 3-Zimmerwohnungen mit jeweils ca. 90 m² bieten eine gute Vermietbarkeit. Die Wohnanlage mit ca. 510 m² Wohnfläche steht auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.100 m².

Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Terrassen und Gartenanteile, ideal für entspannte Stunden im Freien. Im Obergeschoss genießen die Mieter den Komfort eines Balkons. Zusätzlich umfasst die Immobilie sechs Einzelgaragen und vier Außenstellplätze, was den Wohnwert erhöht.

Die Einbauküchen gehören den jeweiligen Mietern.

Investieren Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie eine Anfrage per E-Mail oder melden sich gerne unter 0179-2274038

Objektnummer: 26221069 - 97502 Euerbach

Ausstattung und Details

Erdgeschoss : 2 Wohnungen mit gleicher Aufteilung
* Wohnzimmer
* Schlafzimmer
* Kinderzimmer
* Küche (Einbauküche gehört den Mietern)
* Badezimmer
* Gäste-WC
* Terrasse
* Gartenanteil
* Kellerabteil

Obergeschoss : 2 Wohnungen (je ca. 90 m²) mit gleicher Aufteilung
* Wohnzimmer
* Schlafzimmer
* Kinderzimmer
* Küche (Einbauküche gehört den Mietern)
* Badezimmer
* Gäste-WC
* Balkon
* Kellerabteil

Dachgeschoss : 2 Wohnungen (je ca. 90 m²) mit gleicher Aufteilung
* Wohnzimmer
* Schlafzimmer
* Kinderzimmer
* Küche (Einbauküche gehört den Mietern)
* Badezimmer
* Abstellraum
* Kellerabteil

Kellerräume / zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil
Waschraum
Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz
6 Einzelgaragen
4 Stellplätze

Objektnummer: 26221069 - 97502 Euerbach

Alles zum Standort

Die Gemeinde Euerbach, westlich von Schweinfurt gelegen, bietet seinen Bewohnern einen ansprechenden Lebensstandard mit direktem Zugang zur A71 und B303. Hier finden Sie alles, was für den Alltag wichtig ist: Supermärkte, Ärzte und Banken sorgen für eine optimale Versorgung. Für die kleinsten Mitbürger stehen ein Kindergarten und eine Grundschule bereit Weiterführende Schulen befinden sich im 5 km entfernten Schweinfurt. Ein idealer Ort zum Leben mit umfassender Infrastruktur!

Objektnummer: 26221069 - 97502 Euerbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt
Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com