Haunetal / Wehrda

RESERVIERT: Begehrte Baulücke in gewachsener und ruhiger Wohnlage, kein Bauzwang

Objektnummer: 26226025



KAUFPREIS: 60.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1167 m²

Objektnummer: 26226025 - 36166 Haunetal / Wehrda

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26226025 - 36166 Haunetal / Wehrda

Auf einen Blick

Objektnummer	26226025

Kaufpreis	60.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26226025 - 36166 Haunetal / Wehrda

Die Immobilie





Objektnummer: 26226025 - 36166 Haunetal / Wehrda

Die Immobilie





Objektnummer: 26226025 - 36166 Haunetal / Wehrda

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0661 - 48 04 359 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26226025 - 36166 Haunetal / Wehrda

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein großzügiges Südost-Grundstück mit leichter Hanglage. Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 1.167 m². Perfekt für alle Garten- und Naturliebhaber. Die Lage ist ländlich und ruhig, doch durch die Nähe zur B27 sind Sie gut angebunden. In nur wenigen Schritten sind Sie direkt im Grünen für herrliche Spaziergänge an der frischen Luft.
Die Baulücke ist ca. 24 m breit und hat eine Tiefe von ca. 48 m.
Das Grundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Es handelt sich um ein Allgemeines Wohngebiet. Maximal zwei Geschosse, Grundflächenzahl ist 0,4, offene Bauweise. Die Geschossflächenzahl ist 0,4 bei einem Geschoss sowie 0,7 bei zwei Geschossen. Die Hausanschlüsse müssen noch hergestellt werden. Es besteht kein Bauzwang.
Kontaktieren Sie uns gerne, damit wir Ihnen das ausführliche Exposé mit der genauen Adresse zur Verfügung stellen können.

Objektnummer: 26226025 - 36166 Haunetal / Wehrda

Alles zum Standort

Die Marktgemeinde Haunetal mit ihren rund 2.800 Einwohnern und 15 Ortsteilen ist die südlichste Gemeinde des Landkreises Hersfeld-Rotenburg. Schön gelegen in der Vorderrhön zwischen den Ausläufern des Knüllgebirges, der Rhön und des Vogelsberges.
Der Ortsteil Wehrda ist als „Drei-Schlösser-Dorf“ bekannt, was dem Ort ein romantisches und malerisches Wohnumfeld verleiht. Außerdem für sein besonderes Bildungsangebot des Hermann-Lietz-Internats auf Schloss Hohenwehrda. Der Ort liegt zwischen Hünfeld / Fulda und Bad Hersfeld nah an der Bundesstraße 27. Ein Arzt, eine Apotheke, Gastronomie, einen Lebensmittelmarkt sowie eine Kinderkrippe und eine Grundschule finden Sie direkt im Kernort Neukirchen. Sowie einen eigenen Bahnhof an der Bahnstrecke Bebra-Fulda. In Hünfeld oder Bad Hersfeld sind Sie in rund 15 Fahrminuten.

Objektnummer: 26226025 - 36166 Haunetal / Wehrda

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26226025 - 36166 Haunetal / Wehrda

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda
Tel.: +49 661 - 48 04 359 0
E-Mail: fulda@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com