Fulda

2 Zimmer Maisonette-Wohnung mit Balkon in zentraler Altstadtlage

Objektnummer: 26226029



MIETPREIS: 610 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 66.32 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26226029 - 36037 Fulda

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26226029 - 36037 Fulda

Auf einen Blick

Objektnummer	26226029	Mietpreis	610 EUR
Wohnfläche	ca. 66.32 m²	Nebenkosten	150 EUR
Zimmer	2	Wohnungstyp	Maisonette
Schlafzimmer	1	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Ausstattung	Einbauküche, Balkon
Baujahr	1991		

Objektnummer: 26226029 - 36037 Fulda

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	111.4 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	14.05.2035	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1991

Objektnummer: 26226029 - 36037 Fulda

Die Immobilie





Objektnummer: 26226029 - 36037 Fulda

Die Immobilie





Objektnummer: 26226029 - 36037 Fulda

Die Immobilie





Objektnummer: 26226029 - 36037 Fulda

Die Immobilie





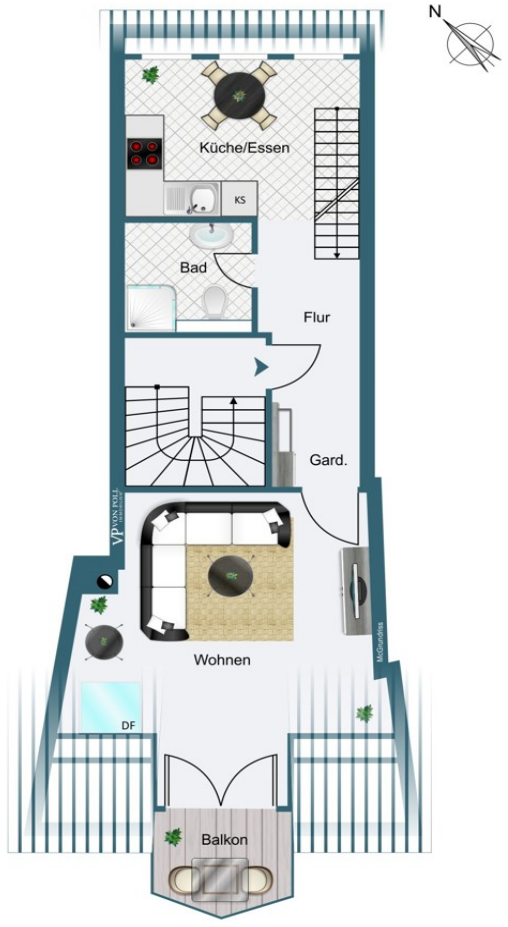
Objektnummer: 26226029 - 36037 Fulda

Die Immobilie



Objektnummer: 26226029 - 36037 Fulda

Grundrisse



Dachgeschoss



Spitzboden

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26226029 - 36037 Fulda

Ein erster Eindruck

Diese angebotene Maisonette-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (3. OG) eines in 1991 erbauten Wohn- und Geschäftshauses in Fuldas Innenstadt. Die Wohnfläche beträgt ca. 66 m². Den Mittelpunkt bildet das großzügige, helle Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon. Der Balkon in Süd-West-Ausrichtung lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen einen herrlichen Blick über die Dächer der Stadt. Angrenzend zur Diele befindet sich die Küche mit Essbereich. Die Einbauküche inkl. Elektrogeräten ist bereits im Mietpreis enthalten. Das Bad ist mit einer Dusche mit Glasabtrennung ausgestattet. Über die innenliegende Treppe gelangen Sie in den ausgebauten Spitzboden. Hier finden Sie das gemütliche Schlafzimmer. Im Keller des Hauses befindet sich der gemeinschaftliche Waschraum sowie ein abschließbarer Abstellraum (wird mit einer weiteren Wohnung geteilt).
Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Hinweis: Es gibt keinen eigenen PKW-Stellplatz und keinen Aufzug. Die Wohnung eignet sich für 1 bis max. 2 Personen.

Objektnummer: 26226029 - 36037 Fulda

Ausstattung und Details

-Einbauküche inkl. Elektrogeräte (keine Spülmaschine)
-Balkon in Süd-West-Ausrichtung
-Bad mit Dusche
-Gemeinschaftlicher Waschraum im Keller
-Abstellraum im Keller, abschließbar
-Gegensprechanlage
-Gas-Zentralheizung

Objektnummer: 26226029 - 36037 Fulda

Alles zum Standort

Die Wohnung liegt im traditionsreichen Quartier Karl-, König- und Löherstraße. Die belebte Lage ist geprägt von einem interessanten Mix aus inhabergeführten Geschäften, Dienstleistungsbetrieben und hochwertiger Gastronomie, die zum Verweilen einlädt. Die nächste Stadtbus-Haltestelle befindet sich in ca. 100 m Entfernung. Nahe gelegene Parkhäuser: Altstadt und Rosengarten. Fulda mit seinen rund 70.000 Einwohnern hat eine über 1.275-jährige Geschichte und eines der größten geschlossenen Barockviertel Deutschlands. Stadt und Landkreis sind zentral in Deutschland sowie Europa gelegen. Die Verkehrsinfrastruktur ist hervorragend: A 7, A 66 und ICE-Knotenpunkt. Der Frankfurter Flughafen liegt nur ca. eine Stunde Fahrzeit entfernt.

Objektnummer: 26226029 - 36037 Fulda

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26226029 - 36037 Fulda

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda
Tel.: +49 661 - 48 04 359 0
E-Mail: fulda@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com