Rasdorf

Ruhe, Sonne & Fernblick: Baugrundstück mit Süd-West-Ausrichtung

Objektnummer: 26226030



KAUFPREIS: 49.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1000 m^2

Objektnummer: 26226030 - 36169 Rasdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26226030 - 36169 Rasdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	26226030

Kaufpreis	49.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26226030 - 36169 Rasdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26226030 - 36169 Rasdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26226030 - 36169 Rasdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26226030 - 36169 Rasdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26226030 - 36169 Rasdorf

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0661 - 48 04 359 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26226030 - 36169 Rasdorf

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein idyllisches, sonniges Baugrundstück mit Süd-West-Ausrichtung und einer Gesamtfläche von ca. 1.000 m².
Das angebotene Grundstück wird aus einer derzeit größeren Fläche heraus geteilt. Daraus ergeben sich ca. 790 m² Grundstück + ca. 210 m² Zufahrt.
Es handelt sich um ein Hinterliegergrundstück mit einer eigenen ca. 70 m langen und 3 m breiten Einfahrt. Hier genießen Sie Ruhe und Privatsphäre abseits der Straße. Das Grundstück selbst ist relativ eben sowie nahezu rechteckig geschnitten mit ca. 24 m Breite und ca. 33 m Länge.
Sie wohnen ländlich, ruhig mit einem herrlichen Fernblick über Rasdorf. Die Lage bietet Ihnen eine gute Infrastruktur mit einem Bäcker, Metzger, Mini-Selbstbedienungsmarkt für Lebensmittel, einem Kindergarten und einer Grundschule direkt im Ort sowie mit der Anbindung an die B84.
Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Dies bedeutet, dass für eine Bebauung §34 Baugesetzbuch, "Nachbarschaftsbebauung", gilt und sich Art und Maß der Bebauung, Bauweise und überbaubare Fläche in die umliegende Bebauung einfügen müssen. Die Umgebung ist geprägt von einer offenen, ein- und zweigeschossigen Bauweise sowie Satteldächern. Die Hausanschlüsse (Kanal, Wasser, Strom, Telekommunikation) ist vom neuen Eigentümer zu realisieren. Es besteht kein Bauzwang.

Objektnummer: 26226030 - 36169 Rasdorf

Alles zum Standort

Das Grundstück befindet sich in Rasdorf, dem Kernort der gleichnamigen Point-Alpha-Gemeinde im nordöstlichen Teil des Landkreises Fulda. Die Gemeinde hat rund 1.600 Einwohner. Neben dem historisch bedeutsamen Ort gibt es 2 weitere Ortssteile. Rasdorf verfügt über einen Bäcker, einen Metzger, einen Mini-Supermarkteinen und Gastronomie sowie eine Hausarztpraxis. Darüber hinaus gibt es einen eigenen Kindergarten und eine Grundschule. Die Region des hessischen Kegelspiels ist bekannt für ihren hohen Freizeitwert. Sowohl in der Natur, als auch durch eine aktive Freizeitgestaltung in zahlreichen Vereinen. Durch die günstige Anbindung an die Bundesstraße B84 gelangt man mit dem Auto in etwa 25 bis 30 Minuten nach Fulda sowie in ca. 15 Minuten in die benachbarte Zuse-Stadt Hünfeld, die über einen Regionalbahnhof und Anschluss an die Autobahn A7 verfügt. Geisa ist nur ca. 4 km entfernt.

Objektnummer: 26226030 - 36169 Rasdorf

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26226030 - 36169 Rasdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda
Tel.: +49 661 - 48 04 359 0
E-Mail: fulda@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com