Petersberg

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit offenem Wohnkonzept, Einbauküche und Süd-West-Terrasse

Property ID: 26226031



RENT PRICE: 980 EUR • LIVING SPACE: ca. 90 m^2 • ROOMS: 3

Property ID: 26226031 - 36100 Petersberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 26226031 - 36100 Petersberg

At a glance

Property ID	26226031
Living Space	ca. 90 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2016

Rent price	980 EUR
Additional costs	200 EUR
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 26226031 - 36100 Petersberg

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	11.10.2027
Power Source	Electric

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	23 kWh/m²a
Energy efficiency class	A+
Year of construction according to energy certificate	2016

Property ID: 26226031 - 36100 Petersberg

The property

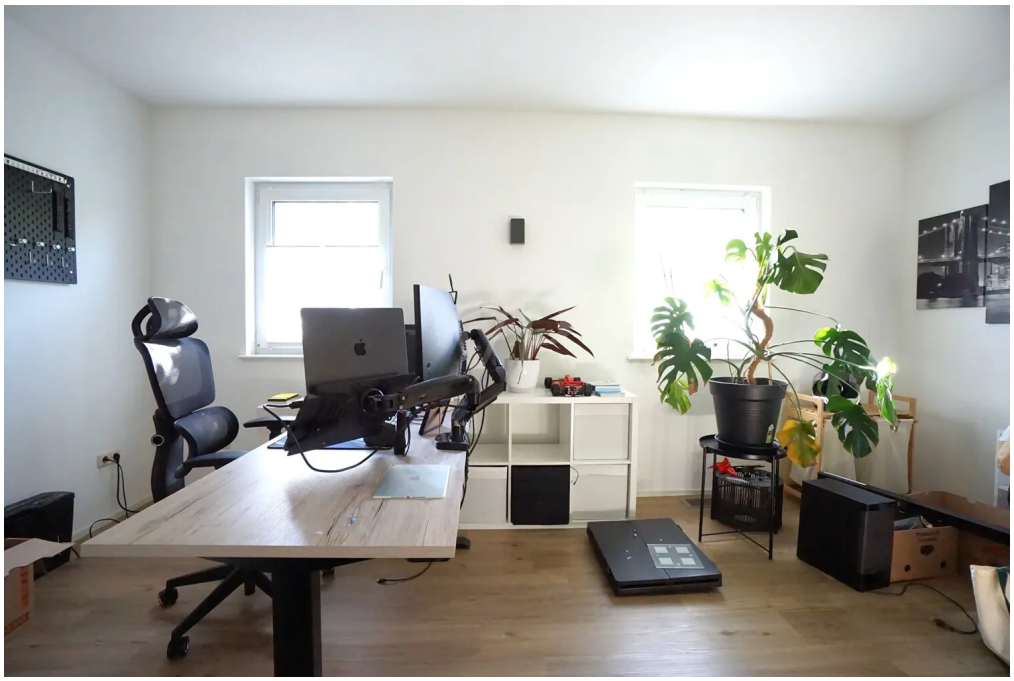




Property ID: 26226031 - 36100 Petersberg

The property





Property ID: 26226031 - 36100 Petersberg

The property





Property ID: 26226031 - 36100 Petersberg

The property





Property ID: 26226031 - 36100 Petersberg

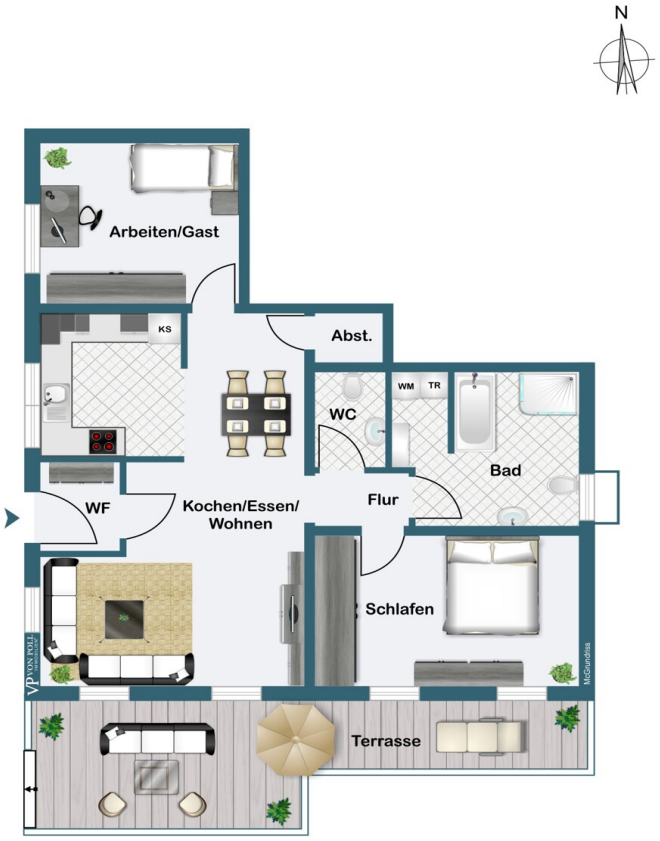
The property





Property ID: 26226031 - 36100 Petersberg

Floor plans



Untergeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26226031 - 36100 Petersberg

A first impression

Diese hochwertige Souterrain-Wohnung befindet sich in einem energieeffizienten KfW 55 Dreifamilienhaus aus dem Baujahr 2016. Die ca. 90 m² Wohnfläche verteilen sich auf 3 Zimmer, das Bad, das Gäste-WC und den Abstellraum.
Die Wohnung verfügt über einen eigenen ebenerdigen Eingang mit Windfang. Anschließend gelangen Sie in das helle Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche. Die moderne Einbauküche gehört zur Wohnung und ist in der Miete bereits enthalten. Angrenzend finden Sie ein Arbeits- oder Gästezimmer. Des Weiteren gibt es ein großzügiges Schlafzimmer. Das Bad ist mit einer Wanne und Dusche ausgestattet. Durch eine Mauer getrennt finden Sie im Bad auch die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Ein separates Gäste-WC sowie ein kleiner Abstellraum sind vorhanden. Die Wohnung ist mit 3-fach-verglasten Fenstern, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und einer Lüftungsanlage ausgestattet.
Zusätzliche Abstellfläche oder die Möglichkeit ein Fahrrad abzustellen finden Sie in einem Raum, den Sie von außen betreten. Zur Wohnung gehört außerdem eine gemütliche Terrasse in Süd-West-Ausrichtung.
Ein Stellplatz direkt am Haus ist in der Miete bereits enthalten.
Die Wohnung ist ab 01.12.2026 bezugsfrei.

Property ID: 26226031 - 36100 Petersberg

Details of amenities

- Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- Terrasse in Süd-West-Ausrichtung
- Bad mit Dusche + Badewanne
- Gäste-WC
- Gegensprechanlage
- Fußbodenheizung
- 3-fachverglaste-Fenster mit elektrischen Rollläden
- PKW-Stellplatz direkt am Haus

Property ID: 26226031 - 36100 Petersberg

All about the location

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer verkehrsberuhigten und zentrumsnahen Lage der Kerngemeinde Petersberg. Die nächste Bushaltestelle ist nur knapp 350 m entfernt, das Propsteihaus erreichen Sie zu Fuß in ca. 15-20 Minuten. Im Radius von ca. 5-15 Minuten Fußweg finden Sie u.a. einen Lebensmittelmarkt, einen Getränkemarkt, einen Drogeriemarkt, zwei Bankfilialen, eine Apotheke, eine Bäckereifiliale, ein Blumengeschäft und mehrere gastronomische Betriebe. Petersberg verfügt über mehrere Haus- und Facharztpraxen sowie allgemeinbildende und weiterführende Schulen. Der nächstgelegene Kindergarten ist ca. 400 m entfernt. Es gibt zahlreiche Freizeit- und Kultureinrichtungen. Die Gemeinde Petersberg grenzt unmittelbar an die nordöstliche Stadtgrenze von Fulda und hat rund 16.000 Einwohner. Die Gemeinde besteht aus 6 Ortsteilen. Petersberg ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Die Gemeinde liegt nahe zur Anschlussstelle Fulda-Mitte der A7. Durch das Gemeindegebiet verlaufen außerdem die B 27 und B 458. Der ICE-Bahnhof Fulda ist nur rund 3 Kilometer entfernt. Den Frankfurter Flughafen erreichen Sie in ca. einer Stunde Fahrzeit.

Property ID: 26226031 - 36100 Petersberg

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26226031 - 36100 Petersberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda
Tel.: +49 661 - 48 04 359 0
E-Mail: fulda@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com