Petersberg

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit offenem Wohnkonzept, Einbauküche und Süd-West-Terrasse

Número de propiedad: 26226031



PRECIO DEL ALQUILER: 980 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26226031 - 36100 Petersberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26226031 - 36100 Petersberg

De un vistazo

Número de propiedad	26226031
Superficie habitable	ca. 90 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2016

Precio del alquiler	980 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Semisótano
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26226031 - 36100 Petersberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	11.10.2027
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	23 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2016

Número de propiedad: 26226031 - 36100 Petersberg

La propiedad

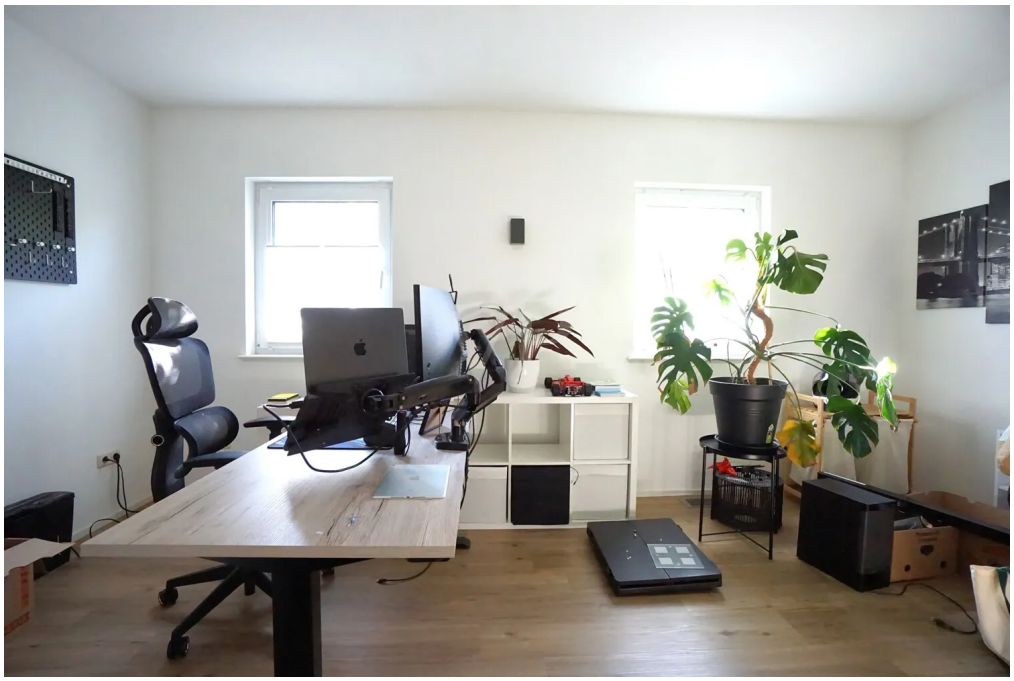




Número de propiedad: 26226031 - 36100 Petersberg

La propiedad





Número de propiedad: 26226031 - 36100 Petersberg

La propiedad





Número de propiedad: 26226031 - 36100 Petersberg

La propiedad





Número de propiedad: 26226031 - 36100 Petersberg

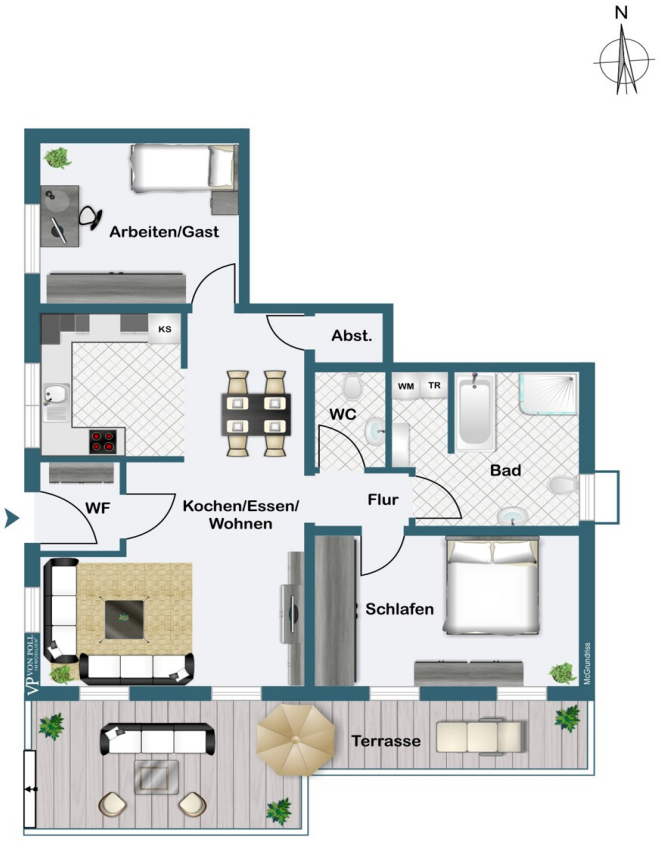
La propiedad





Número de propiedad: 26226031 - 36100 Petersberg

Planos de planta



Untergeschoss

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26226031 - 36100 Petersberg

Una primera impresión

Diese hochwertige Souterrain-Wohnung befindet sich in einem energieeffizienten KfW 55 Dreifamilienhaus aus dem Baujahr 2016. Die ca. 90 m² Wohnfläche verteilen sich auf 3 Zimmer, das Bad, das Gäste-WC und den Abstellraum.
Die Wohnung verfügt über einen eigenen ebenerdigen Eingang mit Windfang. Anschließend gelangen Sie in das helle Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche. Die moderne Einbauküche gehört zur Wohnung und ist in der Miete bereits enthalten. Angrenzend finden Sie ein Arbeits- oder Gästezimmer. Des Weiteren gibt es ein großzügiges Schlafzimmer. Das Bad ist mit einer Wanne und Dusche ausgestattet. Durch eine Mauer getrennt finden Sie im Bad auch die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Ein separates Gäste-WC sowie ein kleiner Abstellraum sind vorhanden. Die Wohnung ist mit 3-fach-verglasten Fenstern, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und einer Lüftungsanlage ausgestattet.
Zusätzliche Abstellfläche oder die Möglichkeit ein Fahrrad abzustellen finden Sie in einem Raum, den Sie von außen betreten. Zur Wohnung gehört außerdem eine gemütliche Terrasse in Süd-West-Ausrichtung.
Ein Stellplatz direkt am Haus ist in der Miete bereits enthalten.
Die Wohnung ist ab 01.12.2026 bezugsfrei.

Número de propiedad: 26226031 - 36100 Petersberg

Detalles de los servicios

- **Einbauküche inkl. Elektrogeräte**
- **Terrasse in Süd-West-Ausrichtung**
- **Bad mit Dusche + Badewanne**
- **Gäste-WC**
- **Gegensprechanlage**
- **Fußbodenheizung**
- **3-fachverglaste-Fenster mit elektrischen Rollläden**
- **PKW-Stellplatz direkt am Haus**

Número de propiedad: 26226031 - 36100 Petersberg

Todo sobre la ubicación

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer verkehrsberuhigten und zentrumsnahen Lage der Kerngemeinde Petersberg. Die nächste Bushaltestelle ist nur knapp 350 m entfernt, das Propsteihaus erreichen Sie zu Fuß in ca. 15-20 Minuten. Im Radius von ca. 5-15 Minuten Fußweg finden Sie u.a. einen Lebensmittelmarkt, einen Getränkemarkt, einen Drogeriemarkt, zwei Bankfilialen, eine Apotheke, eine Bäckereifiliale, ein Blumengeschäft und mehrere gastronomische Betriebe. Petersberg verfügt über mehrere Haus- und Facharztpraxen sowie allgemeinbildende und weiterführende Schulen. Der nächstgelegene Kindergarten ist ca. 400 m entfernt. Es gibt zahlreiche Freizeit- und Kultureinrichtungen. Die Gemeinde Petersberg grenzt unmittelbar an die nordöstliche Stadtgrenze von Fulda und hat rund 16.000 Einwohner. Die Gemeinde besteht aus 6 Ortsteilen. Petersberg ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Die Gemeinde liegt nahe zur Anschlussstelle Fulda-Mitte der A7. Durch das Gemeindegebiet verlaufen außerdem die B 27 und B 458. Der ICE-Bahnhof Fulda ist nur rund 3 Kilometer entfernt. Den Frankfurter Flughafen erreichen Sie in ca. einer Stunde Fahrzeit.

Número de propiedad: 26226031 - 36100 Petersberg

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26226031 - 36100 Petersberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda
Tel.: +49 661 - 48 04 359 0
E-Mail: fulda@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com