Petersberg

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit offenem Wohnkonzept, Einbauküche und Süd-West-Terrasse

CODE DU BIEN: 26226031



PRIX DE LOYER: 980 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26226031 - 36100 Petersberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26226031 - 36100 Petersberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26226031
Surface habitable	ca. 90 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2016

Prix de loyer	980 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26226031 - 36100 Petersberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	11.10.2027
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	23 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2016

CODE DU BIEN: 26226031 - 36100 Petersberg

La propriété

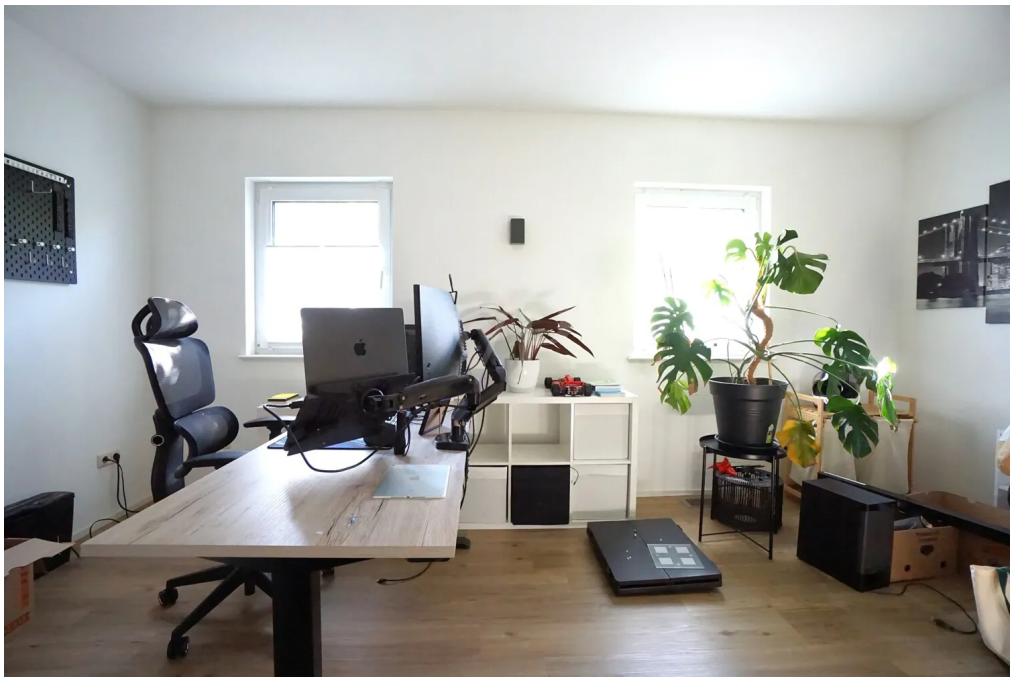




CODE DU BIEN: 26226031 - 36100 Petersberg

La propriété





CODE DU BIEN: 26226031 - 36100 Petersberg

La propriété





CODE DU BIEN: 26226031 - 36100 Petersberg

La propriété





CODE DU BIEN: 26226031 - 36100 Petersberg

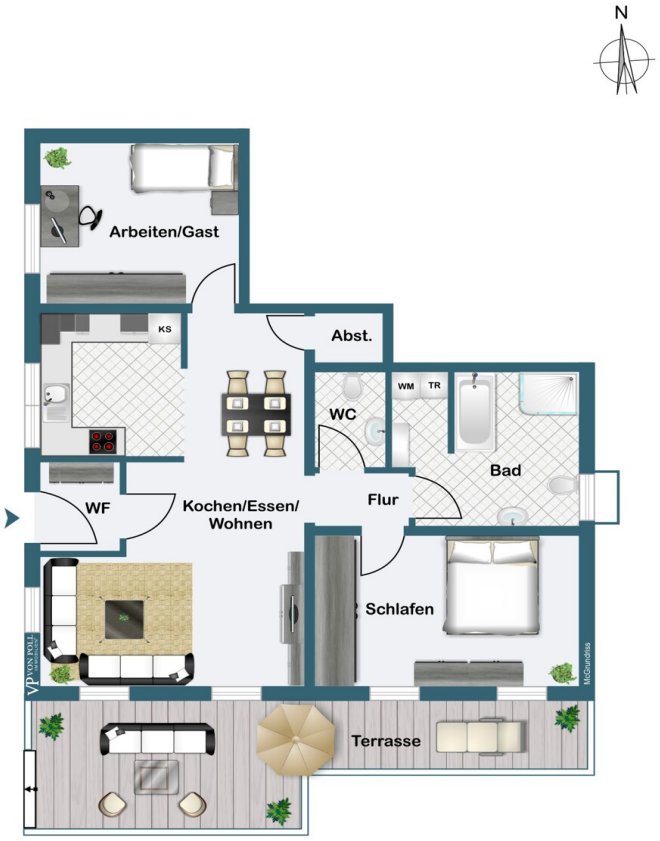
La propriété





CODE DU BIEN: 26226031 - 36100 Petersberg

Plans d'étage



Untergeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26226031 - 36100 Petersberg

Une première impression

Diese hochwertige Souterrain-Wohnung befindet sich in einem energieeffizienten KfW 55 Dreifamilienhaus aus dem Baujahr 2016. Die ca. 90 m² Wohnfläche verteilen sich auf 3 Zimmer, das Bad, das Gäste-WC und den Abstellraum.
Die Wohnung verfügt über einen eigenen ebenerdigen Eingang mit Windfang. Anschließend gelangen Sie in das helle Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche. Die moderne Einbauküche gehört zur Wohnung und ist in der Miete bereits enthalten. Angrenzend finden Sie ein Arbeits- oder Gästezimmer. Des Weiteren gibt es ein großzügiges Schlafzimmer. Das Bad ist mit einer Wanne und Dusche ausgestattet. Durch eine Mauer getrennt finden Sie im Bad auch die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Ein separates Gäste-WC sowie ein kleiner Abstellraum sind vorhanden. Die Wohnung ist mit 3-fach-verglasten Fenstern, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und einer Lüftungsanlage ausgestattet.
Zusätzliche Abstellfläche oder die Möglichkeit ein Fahrrad abzustellen finden Sie in einem Raum, den Sie von außen betreten. Zur Wohnung gehört außerdem eine gemütliche Terrasse in Süd-West-Ausrichtung.
Ein Stellplatz direkt am Haus ist in der Miete bereits enthalten.
Die Wohnung ist ab 01.12.2026 bezugsfrei.

CODE DU BIEN: 26226031 - 36100 Petersberg

Détails des commodités

- Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- Terrasse in Süd-West-Ausrichtung
- Bad mit Dusche + Badewanne
- Gäste-WC
- Gegensprechanlage
- Fußbodenheizung
- 3-fachverglaste-Fenster mit elektrischen Rollläden
- PKW-Stellplatz direkt am Haus

CODE DU BIEN: 26226031 - 36100 Petersberg

Tout sur l'emplacement

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer verkehrsberuhigten und zentrumsnahen Lage der Kerngemeinde Petersberg. Die nächste Bushaltestelle ist nur knapp 350 m entfernt, das Propsteihaus erreichen Sie zu Fuß in ca. 15-20 Minuten. Im Radius von ca. 5-15 Minuten Fußweg finden Sie u.a. einen Lebensmittelmarkt, einen Getränkemarkt, einen Drogeriemarkt, zwei Bankfilialen, eine Apotheke, eine Bäckereifiliale, ein Blumengeschäft und mehrere gastronomische Betriebe. Petersberg verfügt über mehrere Haus- und Facharztpraxen sowie allgemeinbildende und weiterführende Schulen. Der nächstgelegene Kindergarten ist ca. 400 m entfernt. Es gibt zahlreiche Freizeit- und Kultureinrichtungen. Die Gemeinde Petersberg grenzt unmittelbar an die nordöstliche Stadtgrenze von Fulda und hat rund 16.000 Einwohner. Die Gemeinde besteht aus 6 Ortsteilen. Petersberg ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Die Gemeinde liegt nahe zur Anschlussstelle Fulda-Mitte der A7. Durch das Gemeindegebiet verlaufen außerdem die B 27 und B 458. Der ICE-Bahnhof Fulda ist nur rund 3 Kilometer entfernt. Den Frankfurter Flughafen erreichen Sie in ca. einer Stunde Fahrzeit.

CODE DU BIEN: 26226031 - 36100 Petersberg

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26226031 - 36100 Petersberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda
Tel.: +49 661 - 48 04 359 0
E-Mail: fulda@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com