Petersberg

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit offenem Wohnkonzept, Einbauküche und Süd-West-Terrasse

Codice oggetto: 26226031



PREZZO D'AFFITTO: 980 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: 26226031 - 36100 Petersberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26226031 - 36100 Petersberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26226031
Superficie netta	ca. 90 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2016

Prezzo d'affitto	980 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

Codice oggetto: 26226031 - 36100 Petersberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	23 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	11.10.2027	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Elettrico	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2016

Codice oggetto: 26226031 - 36100 Petersberg

La proprietà

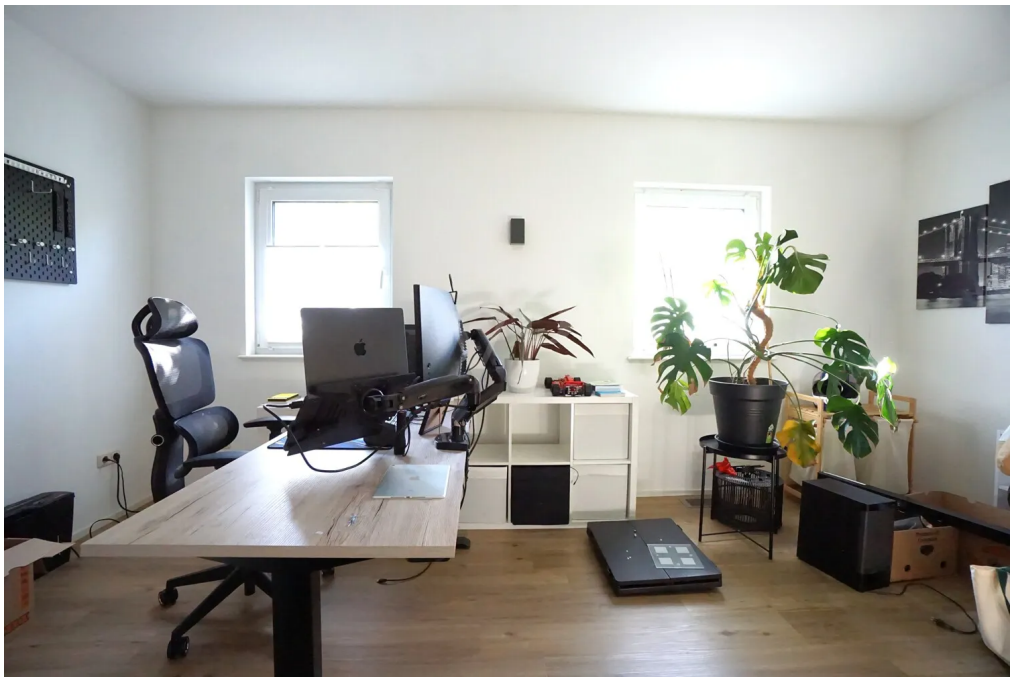




Codice oggetto: 26226031 - 36100 Petersberg

La proprietà





Codice oggetto: 26226031 - 36100 Petersberg

La proprietà





Codice oggetto: 26226031 - 36100 Petersberg

La proprietà





Codice oggetto: 26226031 - 36100 Petersberg

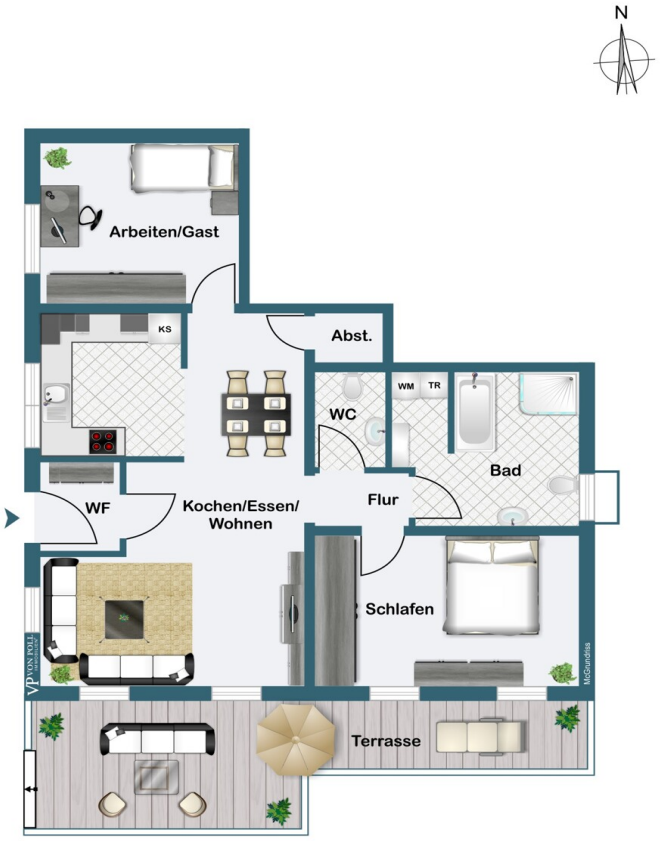
La proprietà





Codice oggetto: 26226031 - 36100 Petersberg

Planimetrie



Untergeschoss

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26226031 - 36100 Petersberg

Una prima impressione

Diese hochwertige Souterrain-Wohnung befindet sich in einem energieeffizienten KfW 55 Dreifamilienhaus aus dem Baujahr 2016. Die ca. 90 m² Wohnfläche verteilen sich auf 3 Zimmer, das Bad, das Gäste-WC und den Abstellraum.
Die Wohnung verfügt über einen eigenen ebenerdigen Eingang mit Windfang. Anschließend gelangen Sie in das helle Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche. Die moderne Einbauküche gehört zur Wohnung und ist in der Miete bereits enthalten. Angrenzend finden Sie ein Arbeits- oder Gästezimmer. Des Weiteren gibt es ein großzügiges Schlafzimmer. Das Bad ist mit einer Wanne und Dusche ausgestattet. Durch eine Mauer getrennt finden Sie im Bad auch die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Ein separates Gäste-WC sowie ein kleiner Abstellraum sind vorhanden. Die Wohnung ist mit 3-fach-verglasten Fenstern, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und einer Lüftungsanlage ausgestattet.
Zusätzliche Abstellfläche oder die Möglichkeit ein Fahrrad abzustellen finden Sie in einem Raum, den Sie von außen betreten. Zur Wohnung gehört außerdem eine gemütliche Terrasse in Süd-West-Ausrichtung.
Ein Stellplatz direkt am Haus ist in der Miete bereits enthalten.
Die Wohnung ist ab 01.12.2026 bezugsfrei.

Codice oggetto: 26226031 - 36100 Petersberg

Dettagli dei servizi

- Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- Terrasse in Süd-West-Ausrichtung
- Bad mit Dusche + Badewanne
- Gäste-WC
- Gegensprechanlage
- Fußbodenheizung
- 3-fachverglaste-Fenster mit elektrischen Rollläden
- PKW-Stellplatz direkt am Haus

Codice oggetto: 26226031 - 36100 Petersberg

Tutto sulla posizione

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer verkehrsberuhigten und zentrumsnahen Lage der Kerngemeinde Petersberg. Die nächste Bushaltestelle ist nur knapp 350 m entfernt, das Propsteihaus erreichen Sie zu Fuß in ca. 15-20 Minuten. Im Radius von ca. 5-15 Minuten Fußweg finden Sie u.a. einen Lebensmittelmarkt, einen Getränkemarkt, einen Drogeriemarkt, zwei Bankfilialen, eine Apotheke, eine Bäckereifiliale, ein Blumengeschäft und mehrere gastronomische Betriebe. Petersberg verfügt über mehrere Haus- und Facharztpraxen sowie allgemeinbildende und weiterführende Schulen. Der nächstgelegene Kindergarten ist ca. 400 m entfernt. Es gibt zahlreiche Freizeit- und Kultureinrichtungen. Die Gemeinde Petersberg grenzt unmittelbar an die nordöstliche Stadtgrenze von Fulda und hat rund 16.000 Einwohner. Die Gemeinde besteht aus 6 Ortsteilen. Petersberg ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Die Gemeinde liegt nahe zur Anschlussstelle Fulda-Mitte der A7. Durch das Gemeindegebiet verlaufen außerdem die B 27 und B 458. Der ICE-Bahnhof Fulda ist nur rund 3 Kilometer entfernt. Den Frankfurter Flughafen erreichen Sie in ca. einer Stunde Fahrzeit.

Codice oggetto: 26226031 - 36100 Petersberg

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26226031 - 36100 Petersberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda
Tel.: +49 661 - 48 04 359 0
E-Mail: fulda@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com