Petersberg

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit offenem Wohnkonzept, Einbauküche und Süd-West-Terrasse

Número da propriedade: 26226031



PREÇO DO ALUGUEL: 980 EUR • ÁREA: ca. 90 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26226031 - 36100 Petersberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26226031 - 36100 Petersberg

Numa vista geral

Número da propriedade	26226031
Área	ca. 90 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2016

Preço do aluguel	980 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26226031 - 36100 Petersberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	**Aquecimento central**
Fonte de Energia	**Gás**
Certificado Energético válido até	**11.10.2027**
Aquecimento	**Elétrico**

Certificado Energético	**Consumo energético final**
Procura final de energia	**23 kWh/m²a**
Classificação energética	**A+**
Ano de construção de acordo com o certificado energético	**2016**

Número da propriedade: 26226031 - 36100 Petersberg

O imóvel

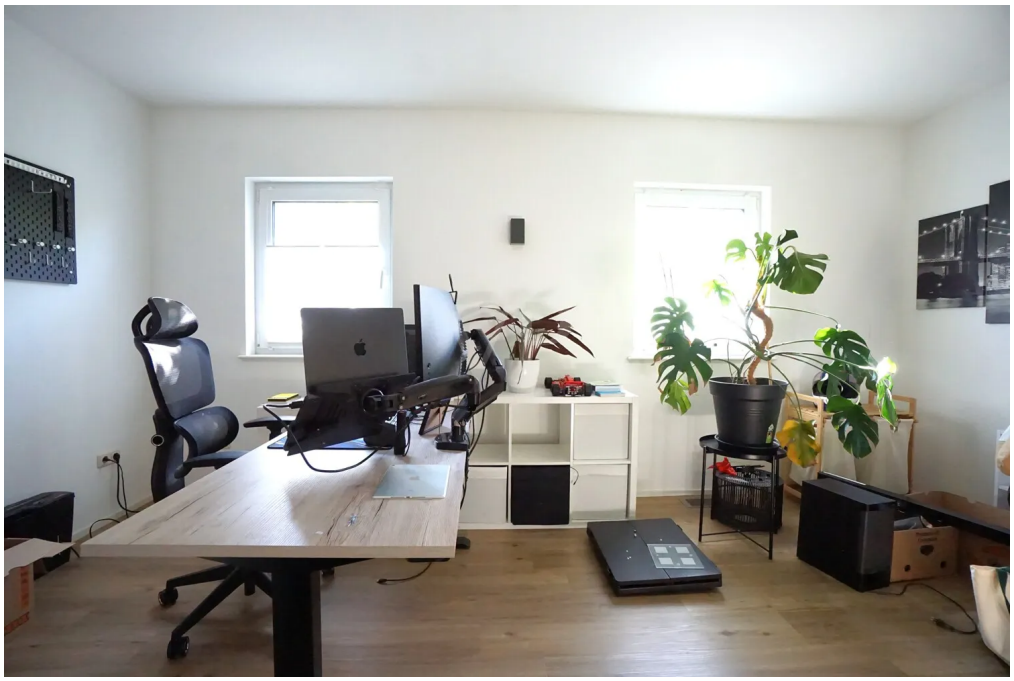




Número da propriedade: 26226031 - 36100 Petersberg

O imóvel





Número da propriedade: 26226031 - 36100 Petersberg

O imóvel





Número da propriedade: 26226031 - 36100 Petersberg

O imóvel





Número da propriedade: 26226031 - 36100 Petersberg

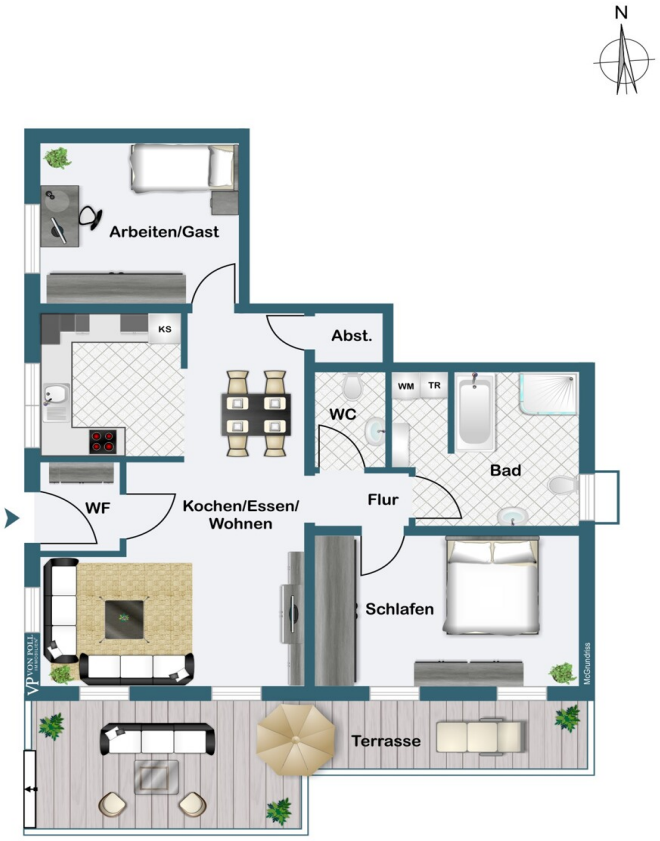
O imóvel





Número da propriedade: 26226031 - 36100 Petersberg

Plantas dos pisos



Untergeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26226031 - 36100 Petersberg

Uma primeira impressão

Diese hochwertige Souterrain-Wohnung befindet sich in einem energieeffizienten KfW 55 Dreifamilienhaus aus dem Baujahr 2016. Die ca. 90 m² Wohnfläche verteilen sich auf 3 Zimmer, das Bad, das Gäste-WC und den Abstellraum.
Die Wohnung verfügt über einen eigenen ebenerdigen Eingang mit Windfang. Anschließend gelangen Sie in das helle Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche. Die moderne Einbauküche gehört zur Wohnung und ist in der Miete bereits enthalten. Angrenzend finden Sie ein Arbeits- oder Gästezimmer. Des Weiteren gibt es ein großzügiges Schlafzimmer. Das Bad ist mit einer Wanne und Dusche ausgestattet. Durch eine Mauer getrennt finden Sie im Bad auch die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Ein separates Gäste-WC sowie ein kleiner Abstellraum sind vorhanden. Die Wohnung ist mit 3-fach-verglasten Fenstern, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und einer Lüftungsanlage ausgestattet.
Zusätzliche Abstellfläche oder die Möglichkeit ein Fahrrad abzustellen finden Sie in einem Raum, den Sie von außen betreten. Zur Wohnung gehört außerdem eine gemütliche Terrasse in Süd-West-Ausrichtung.
Ein Stellplatz direkt am Haus ist in der Miete bereits enthalten.
Die Wohnung ist ab 01.12.2026 bezugsfrei.

Número da propriedade: 26226031 - 36100 Petersberg

Detalhes do equipamento

- **Einbauküche inkl. Elektrogeräte**
- **Terrasse in Süd-West-Ausrichtung**
- **Bad mit Dusche + Badewanne**
- **Gäste-WC**
- **Gegensprechanlage**
- **Fußbodenheizung**
- **3-fachverglaste-Fenster mit elektrischen Rollläden**
- **PKW-Stellplatz direkt am Haus**

Número da propriedade: 26226031 - 36100 Petersberg

Tudo sobre a localização

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer verkehrsberuhigten und zentrumsnahen Lage der Kerngemeinde Petersberg. Die nächste Bushaltestelle ist nur knapp 350 m entfernt, das Propsteihaus erreichen Sie zu Fuß in ca. 15-20 Minuten. Im Radius von ca. 5-15 Minuten Fußweg finden Sie u.a. einen Lebensmittelmarkt, einen Getränkemarkt, einen Drogeriemarkt, zwei Bankfilialen, eine Apotheke, eine Bäckereifiliale, ein Blumengeschäft und mehrere gastronomische Betriebe. Petersberg verfügt über mehrere Haus- und Facharztpraxen sowie allgemeinbildende und weiterführende Schulen. Der nächstgelegene Kindergarten ist ca. 400 m entfernt. Es gibt zahlreiche Freizeit- und Kultureinrichtungen. Die Gemeinde Petersberg grenzt unmittelbar an die nordöstliche Stadtgrenze von Fulda und hat rund 16.000 Einwohner. Die Gemeinde besteht aus 6 Ortsteilen. Petersberg ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Die Gemeinde liegt nahe zur Anschlussstelle Fulda-Mitte der A7. Durch das Gemeindegebiet verlaufen außerdem die B 27 und B 458. Der ICE-Bahnhof Fulda ist nur rund 3 Kilometer entfernt. Den Frankfurter Flughafen erreichen Sie in ca. einer Stunde Fahrzeit.

Número da propriedade: 26226031 - 36100 Petersberg

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26226031 - 36100 Petersberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda
Tel.: +49 661 - 48 04 359 0
E-Mail: fulda@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com