Oberhausen – Schmachtendorf

Attraktives Einfamilienhaus mit großzügigem Platzangebot, Garten und Garage

Objektnummer: 26227553



MIETPREIS: 1.200 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 117 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 135 m²

Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

Auf einen Blick

Objektnummer	26227553
Wohnfläche	ca. 117 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	1993
Stellplatz	1 x Garage, 80 EUR (Miete)

Mietpreis	1.200 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Haustyp	Reihenmittel
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	47 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	18.12.2035	Energie-Effizienzklasse	A
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1993

Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

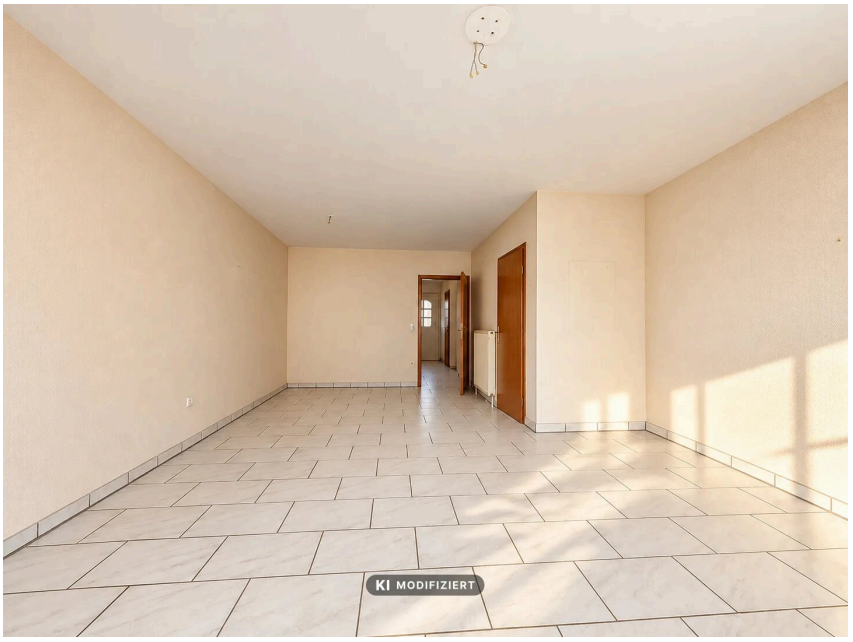
Die Immobilie





Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

Die Immobilie

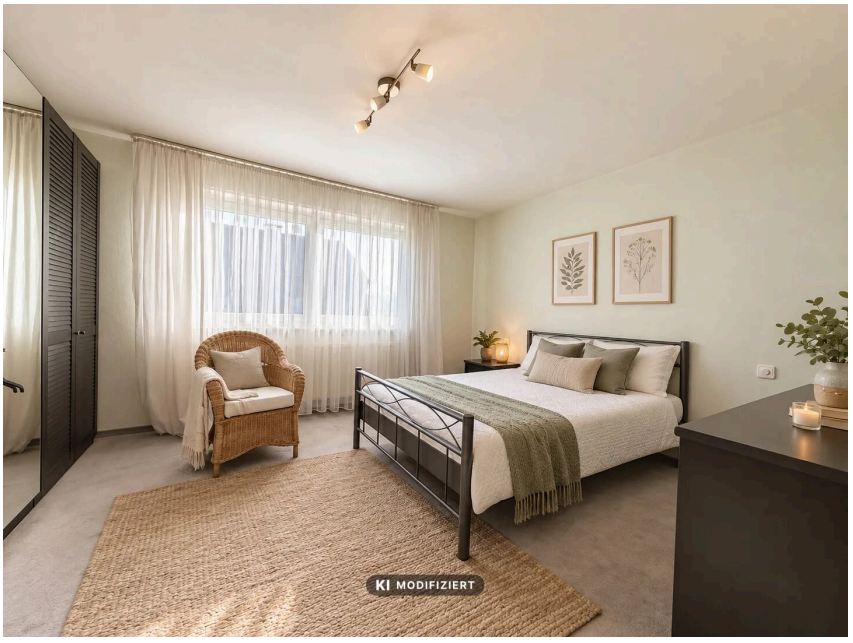




Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

Die Immobilie

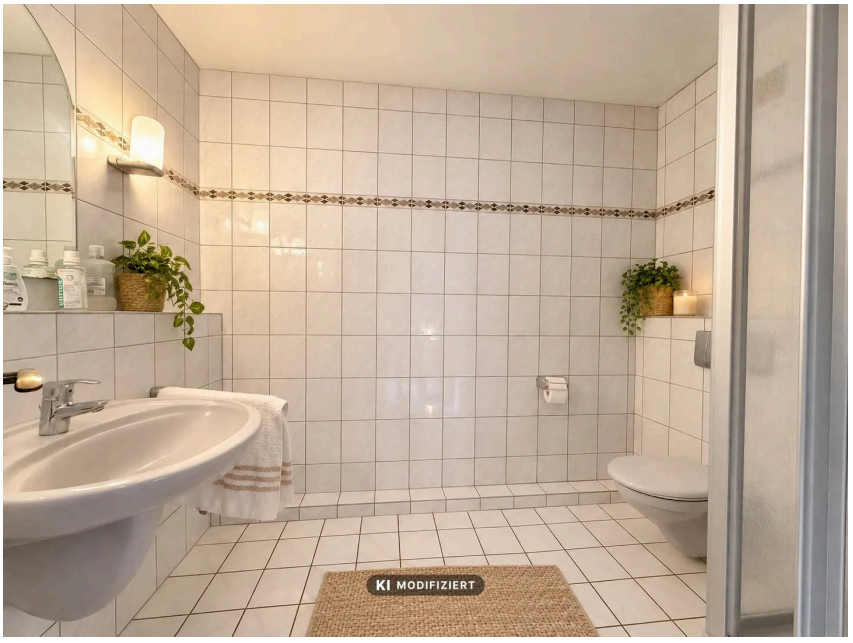




Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

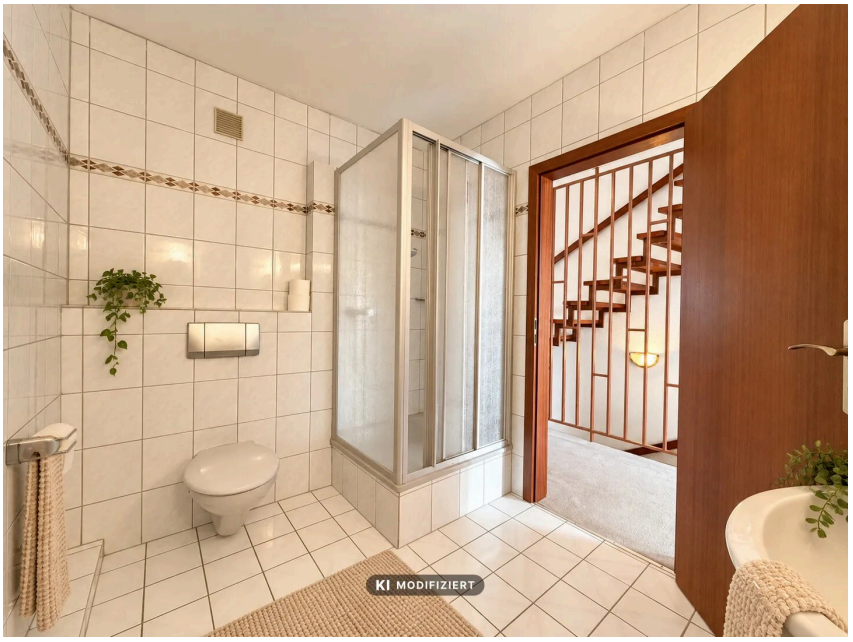
Die Immobilie





Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

Die Immobilie



Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

Ein erster Eindruck

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich schriftliche Anfragen entgegennehmen. Eine Anmietung ist nur bei Vorlage vollständiger Bewerbungsunterlagen möglich. Hierzu zählen insbesondere eine aktuelle SCHUFA-Auskunft sowie aktuelle Gehaltsnachweise.

Das Reihenmittelhaus bietet eine großzügige Raumaufteilung über drei Wohnebenen und eignet sich ideal für einen Haushalt mit bis zu vier Personen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, eine Diele, die Küche sowie ein Gäste-WC. Das Obergeschoss verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie eine praktische Abstellkammer. Im Dachgeschoss stehen zwei weitere Schlafräume zur Verfügung, die sich flexibel nutzen lassen. Die vorhandene Einbauküche ist von den neuen Mietern zu übernehmen. Alternativ besteht die Möglichkeit, diese bei Bedarf durch eine eigene, neue Küche zu ersetzen.

Abgerundet wird das Raumangebot durch eine große Terrasse mit einem pflegeleichten Garten. Im Kellergeschoss befinden sich zudem ein großer Hobbyraum sowie der Heizungsraum.

Das Objekt befindet sich insgesamt in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Die Teppichböden im Obergeschoss und Dachgeschoss können bei Bedarf durch Laminat- oder Vinylböden ersetzt werden. Sämtliche Fenster sind mit manuell bedienbaren Rollläden ausgestattet. Das Badezimmer sowie das Gäste-WC stammen aus den 1990er-Jahren.

Zum Mietobjekt gehört außerdem eine Garage auf dem Garagenhof, die über einen eigenen Stromanschluss verfügt.

Das Haus ist für eine Belegung mit maximal vier Personen vorgesehen.

Hinweis zu den Immobilienfotos:

Die veröffentlichten Immobilienfotos wurden mithilfe von KI bearbeitet, da die Immobilie zum Zeitpunkt der Aufnahme noch nicht vollständig geräumt war. Die Darstellungen dienen daher der besseren Veranschaulichung der Räumlichkeiten.

Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

Alles zum Standort

Dieses Einfamilienhaus liegt im schönen Oberhausener Norden zwischen den Stadtteilen Schmachtendorf und Königshardt.

Die Ortskerne von Königshardt und Schmachtendorf sind mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Kindergärten, Ärzten, Banken, Apotheken, Tennisplätze und Fitnessstudios innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Ihr neues zu Hause ist verkehrsgünstig gelegen, so dass eine praktische und zügige Anbindung an das Autobahnnetz der A3, A2, A516, A59 gegeben ist. So sind alle Städte des Ruhrgebiets und Rheinlands schnell zu erreichen.

Der Sterkrader Wald liegt unmittelbar vor der Haustür und bietet mit seinen kilometerlangen Spazierwegen ein buntes Unterhaltungsprogramm für die ganze Familie.

Auch die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz ist gegeben.

Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26227553 - 46147 Oberhausen – Schmachtendorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Frank Wetzel

Schmachtendorfer Straße 104, 46147 Oberhausen
Tel.: +49 208 - 62 93 180 0
E-Mail: oberhausen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com