Radebeul

NATUR PUR – WEITLÄUFIGES FREIZEITGRUNDSTÜCK IN SCHÖNER LAGE

Objektnummer: 26229045



KAUFPREIS: 200.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1838 m^2

Objektnummer: 26229045 - 01445 Radebeul

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26229045 - 01445 Radebeul

Auf einen Blick

Objektnummer	26229045

Kaufpreis	200.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 26229045 - 01445 Radebeul

Die Immobilie





Objektnummer: 26229045 - 01445 Radebeul

Die Immobilie





Objektnummer: 26229045 - 01445 Radebeul

Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrer persönlichen grünen Oase! Dieses großzügige Freizeitgrundstück mit einer Fläche von ca. 1.838 m² befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage von Radebeul und bietet ideale Voraussetzungen für alle, die Erholung, Natur und Freiraum schätzen.

Das gepflegte Grundstück präsentiert sich überwiegend als weitläufige Grünfläche und verfügt über einen gewachsenen Bestand an Weinreben sowie verschiedenen Bäumen. Damit eignet es sich hervorragend für Hobbygärtner, Naturliebhaber oder Weinfreunde, die ihren eigenen kleinen Weinberg oder Obst- und Gemüsegarten verwirklichen möchten.

Die sonnige Lage sowie die großzügigen Flächen bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Freizeitgestaltung – sei es zum Entspannen, Gärtnern oder als Rückzugsort fernab des Alltags. Von dem Grundstück genießen Sie zudem einen schönen Blick auf die umliegende Nachbarschaft und die reizvolle Landschaft Radebeuls.

Trotz der ruhigen Umgebung profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in kurzer Entfernung und sorgen für eine hervorragende Erreichbarkeit.

Hinweis: Das Grundstück ist kein Bauland. Eine Bebauung zu Wohnzwecken ist nach derzeitigem Kenntnisstand nicht vorgesehen. Das Angebot richtet sich daher an Käufer, die ein großzügiges Freizeit-, Garten- oder Erholungsgrundstück in attraktiver Lage suchen.

Objektnummer: 26229045 - 01445 Radebeul

Alles zum Standort

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage von Radebeul, einer der begehrtesten Wohn- und Weinbaustädte im Großraum Dresden. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, weitläufigen Gärten sowie der für die Region typischen Weinlandschaft und bietet ein angenehmes, naturnahes Wohn- und Erholungsumfeld.

Die hervorragende Infrastruktur ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinischer Versorgung sowie zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Gleichzeitig laden zahlreiche Wander- und Radwege, die umliegenden Weinberge und die idyllische Landschaft zu vielfältigen Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Die Kombination aus ruhiger Lage, naturnahem Umfeld und einer guten Anbindung macht dieses Freizeitgrundstück zu einem idealen Rückzugsort für alle, die Erholung in einer der schönsten Lagen Radebeuls suchen.

Objektnummer: 26229045 - 01445 Radebeul

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26229045 - 01445 Radebeul

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul
Tel.: +49 351 - 89 56 134 0
E-Mail: radebeul@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com