Minden – Innenstadt

Attraktive Büroräume in zentraler Lage von Minden

Objektnummer: 26231007



MIETPREIS: 1.700 EUR • ZIMMER: 6

Objektnummer: 26231007 - 32427 Minden – Innenstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26231007 - 32427 Minden – Innenstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26231007
Etage	1
Zimmer	6
Baujahr	1968

Mietpreis	1.700 EUR
Büro/Praxen	Bürohaus
Gesamtfläche	ca. 227 m²
Modernisierung / Sanierung	2021
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 227 m²
Bürofläche	ca. 227 m²

Objektnummer: 26231007 - 32427 Minden – Innenstadt

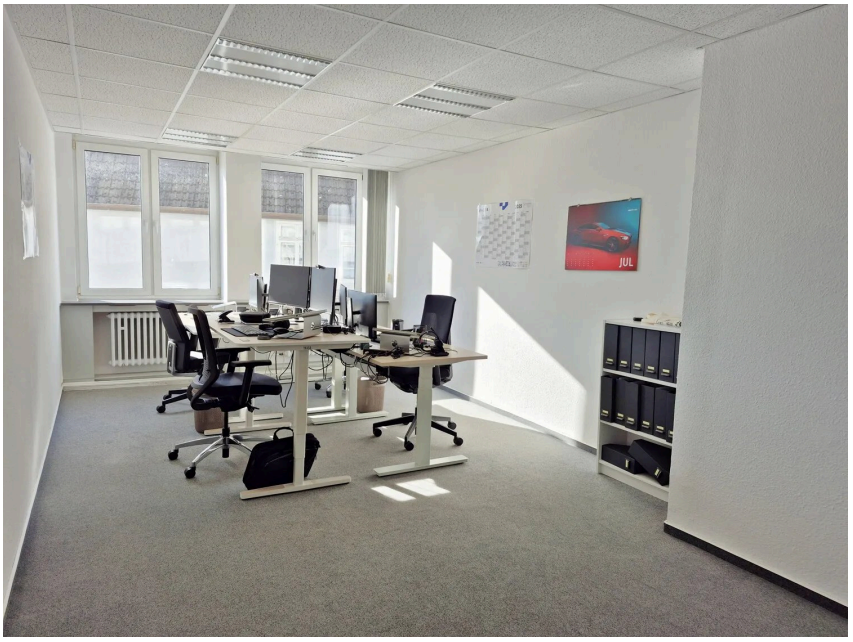
Auf einen Blick: Energiedaten

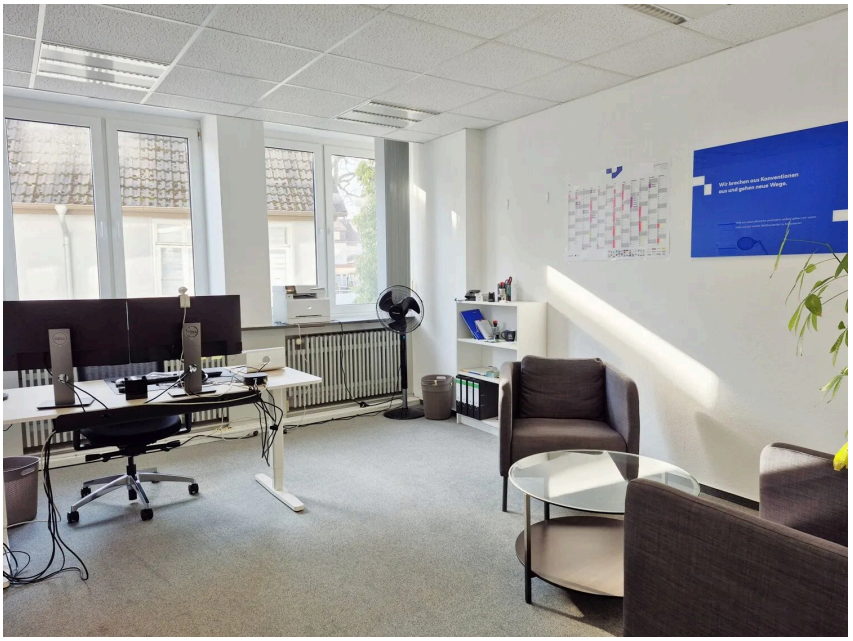
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	05.10.2026

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	106.6 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1969

Objektnummer: 26231007 - 32427 Minden – Innenstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26231007 - 32427 Minden – Innenstadt

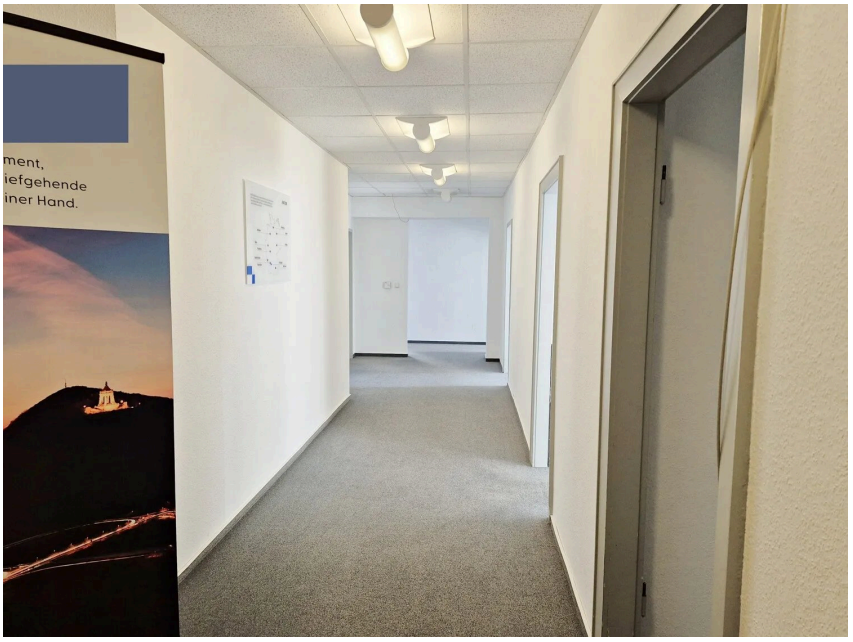
Die Immobilie

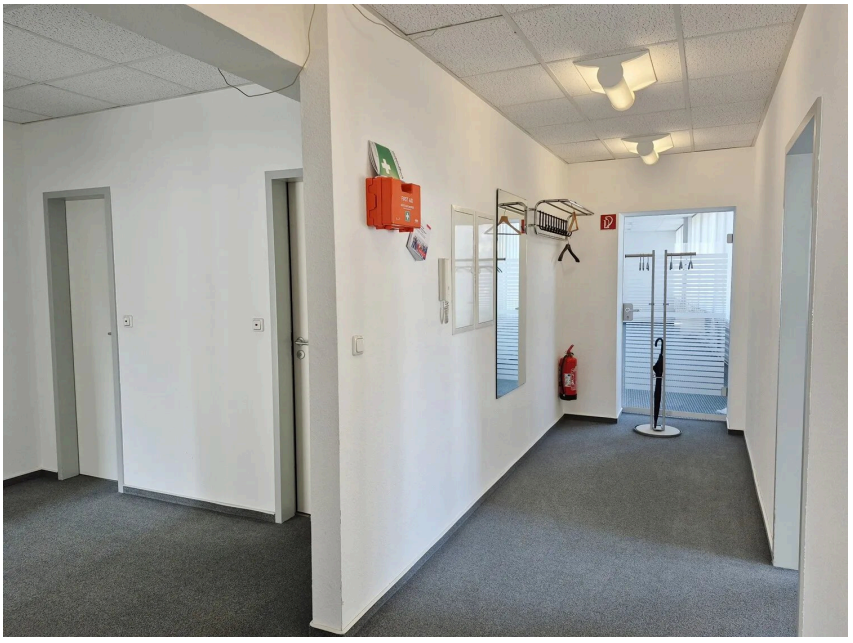




Objektnummer: 26231007 - 32427 Minden – Innenstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26231007 - 32427 Minden – Innenstadt

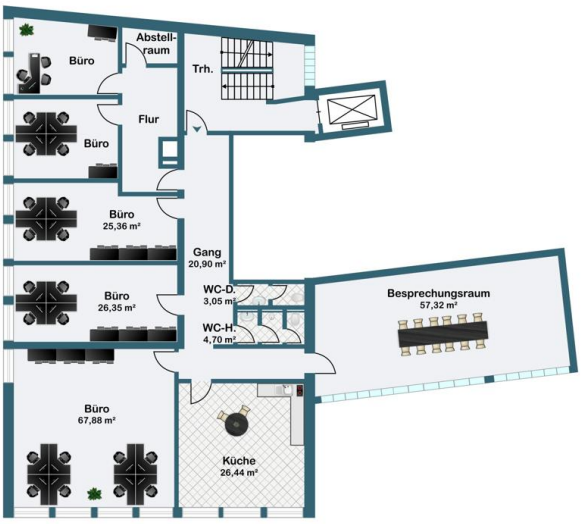
Die Immobilie





Objektnummer: 26231007 - 32427 Minden – Innenstadt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26231007 - 32427 Minden – Innenstadt

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung stehen helle und repräsentative Büroräume in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Die Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Geschäftshauses und ist bequem sowie barrierefrei über einen Aufzug erreichbar.

Großzügige Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Arbeitsatmosphäre und schaffen ein professionelles Umfeld für Mitarbeitende und Kunden.

Selbstverständlich stehen getrennte Sanitäranlagen zur Verfügung. Eine Küchenzeile sowie ein Essbereich sind bereits vorhanden und runden das Angebot ab.

Bei weiterem Flächenbedarf besteht zudem die Möglichkeit, zusätzliche Büroeinheiten im selben Gebäude anzumieten.

Objektnummer: 26231007 - 32427 Minden – Innenstadt

Ausstattung und Details

- Helle Räume
- Teppichboden
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- LAN-Netzwerkverkabelung
- Fahrstuhl
- großer Besprechungsraum
- 4 Büros
- Aufenthaltsraum mit moderner Küchenzeile
- getrennte Toiletten

Objektnummer: 26231007 - 32427 Minden – Innenstadt

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis. Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Objektnummer: 26231007 - 32427 Minden – Innenstadt

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26231007 - 32427 Minden – Innenstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com