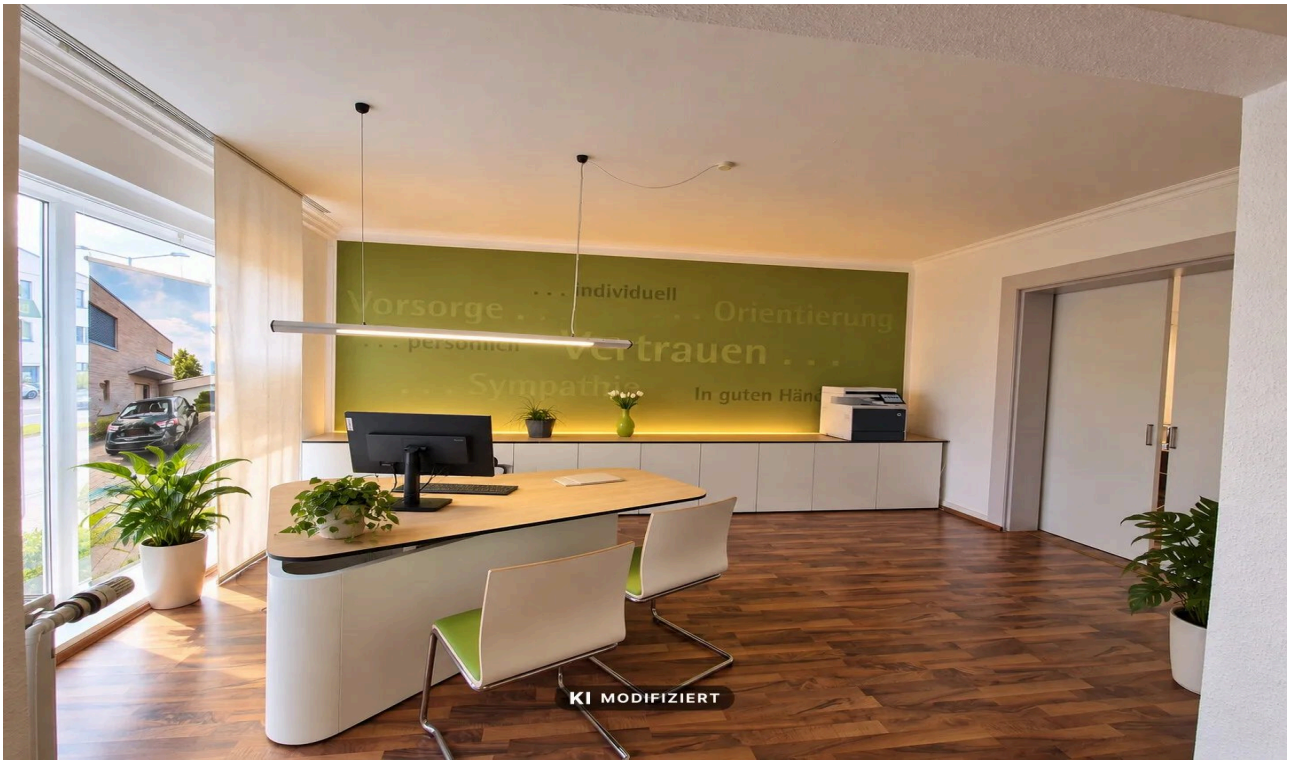
Minden

Büroräume - exponierte Lage in Minden

Objektnummer: 26231029



MIETPREIS: 890 EUR • ZIMMER: 5

Objektnummer: 26231029 - 32427 Minden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26231029 - 32427 Minden

Auf einen Blick

Objektnummer	26231029
Zimmer	5
Baujahr	1923
Stellplatz	3 x Andere, 20 EUR (Miete)

Mietpreis	890 EUR
Nebenkosten	100 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 128 m²
Bauweise	Massiv
Bürofläche	ca. 128 m²

Objektnummer: 26231029 - 32427 Minden

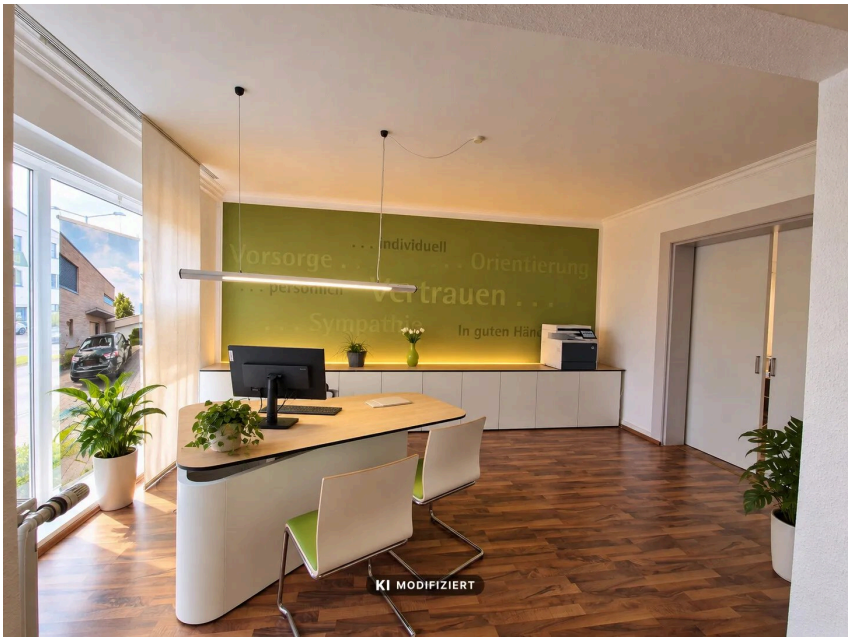
Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	14.11.2036

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	198.5 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1923

Objektnummer: 26231029 - 32427 Minden

Die Immobilie





Objektnummer: 26231029 - 32427 Minden

Die Immobilie





Objektnummer: 26231029 - 32427 Minden

Die Immobilie





Objektnummer: 26231029 - 32427 Minden

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26231029 - 32427 Minden

Ein erster Eindruck

Toller Standort für Ihr Gewerbe – hier werden Sie gesehen!

Die Büroräume überzeugen durch ihre attraktive Lage und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr Unternehmen optimal zu präsentieren. Dank der großen Schaufenster wird Ihr Gewerbe schon von außen gut wahrgenommen. Gleichzeitig sorgen sie für viel natürliches Tageslicht und bieten ausreichend Platz für Ihre eigene Werbung.

Auch die Raumaufteilung kann sich sehen lassen und bietet gute Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten – ob als Büro, für Ihre Beratungstätigkeit oder für ein anderes Gewerbe.

Ein weiterer Pluspunkt: Drei Parkplätze stehen Ihnen, Ihren Mitarbeitern oder Ihren Kunden direkt zur Verfügung.

Objektnummer: 26231029 - 32427 Minden

Alles zum Standort

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Der Standort eignet sich ideal für Unternehmen, die Wert auf Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit legen.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Objektnummer: 26231029 - 32427 Minden

Sonstige Angaben

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26231029 - 32427 Minden

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com