List

# Gästehaus in List auf Sylt

*Objektnummer: 26235002*



KAUFPREIS: 0 • WOHNFLÄCHE: ca. 183.2 $m^2$ • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 749 $m^2$

Objektnummer: 26235002 - 25992 List


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26235002 - 25992 List

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 26235002 |
| Wohnfläche | ca. 183.2 m² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 6 |
| Baujahr | 1981 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Auf Anfrage |
| Haustyp | Apartmenthaus |
| Provision | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Zustand der Immobilie | gepflegt |

Objektnummer: 26235002 - 25992 List

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Wesentlicher Energieträger | Strom |
| Energieausweis gültig bis | 27.07.2036 |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergie-verbrauch | 152.3 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | E |
| Baujahr laut Energieausweis | 1981 |

Objektnummer: 26235002 - 25992 List

# Die Immobilie





Objektnummer: 26235002 - 25992 List

# Die Immobilie





Objektnummer: 26235002 - 25992 List

# Die Immobilie





Objektnummer: 26235002 - 25992 List

# Die Immobilie





Objektnummer: 26235002 - 25992 List

# Ein erster Eindruck

Apartmenthaus mit 6 Wohneinheiten in begehrter Insellage auf Sylt

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus in klassischer Klinkerbauweise in ruhiger und begehrter Lage auf Sylt. Das 1981 fertiggestellte Gebäude umfasst insgesamt sechs genehmigte Wohneinheiten, die sich auf das Erd- und Dachgeschoss verteilen und durch zusätzliche Abstellräume im Spitzboden ergänzt werden. Die Immobilie wurde als Apartmenthaus für die Ferienvermietung genutzt und bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 183 m² (Gebäudenutzfläche ca. 219 m²) eine solide und nachhaltige Substanz.

Auf dem eingewachsenen Grundstück stehen sechs Pkw-Stellplätze sowie eine separate Einzelgarage zur Verfügung. Die Beheizung des Objekts erfolgt über Strom (Endenergieverbrauch: 152,3 kWh/(m²·a), Energieeffizienzklasse E). Der Verkauf dieser vielseitigen Kapitalanlage erfolgt gegen Kaufpreis auf Anfrage.

Objektnummer: 26235002 - 25992 List

# Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26235002 - 25992 List

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com