Sylt – Westerland

# großzügige Ferienwohnung im Süden von Westerland

*Objektnummer: 26235008*



KAUFPREIS: 995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 94.16 $m^2$ • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 1753 $m^2$

Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 26235008 |
| Wohnfläche | ca. 94.16 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2018 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 995.000 EUR |
| Wohnungstyp | Ferienwohnung |
| Provision | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Zustand der Immobilie | gepflegt |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Gäste-WC, Sauna, Einbauküche, Balkon |

Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fernwärme |
| Wesentlicher Energieträger | Fern |
| Energieausweis gültig bis | 21.01.2028 |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf | 58 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | B |
| Baujahr laut Energieausweis | 2018 |

Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Die Immobilie





Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Die Immobilie






Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Die Immobilie





Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Die Immobilie





Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Die Immobilie





Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Die Immobilie





Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Die Immobilie





Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Die Immobilie





Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Die Immobilie





Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Die Immobilie





Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Die Immobilie





Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Die Immobilie





Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Die Immobilie





Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Ein erster Eindruck

Willkommen im Süden von Westerland. In dieser sehr ruhigen Lage befindet sich diese sehr gut ausgestattete 3-Zimmer Ferienwohnung.

Wenn Sie mehr erfahren möchten, dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Alles zum Standort

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26235008 - 25980 Sylt – Westerland

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com