Westerland

Ferienwohnung beim Südwäldchen nur 150 Meter zum Strand

Objektnummer: 26235009



KAUFPREIS: 569.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 65 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 1000 m^2

Objektnummer: 26235009 - 25980 Westerland

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26235009 - 25980 Westerland

Auf einen Blick

Objektnummer	26235009
Wohnfläche	ca. 65 m²
Etage	1
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1986
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	569.000 EUR
Wohnungstyp	Ferienwohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 26235009 - 25980 Westerland

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Strom
Energieausweis gültig bis	09.09.2034

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	61.5 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	2002

Objektnummer: 26235009 - 25980 Westerland

Die Immobilie

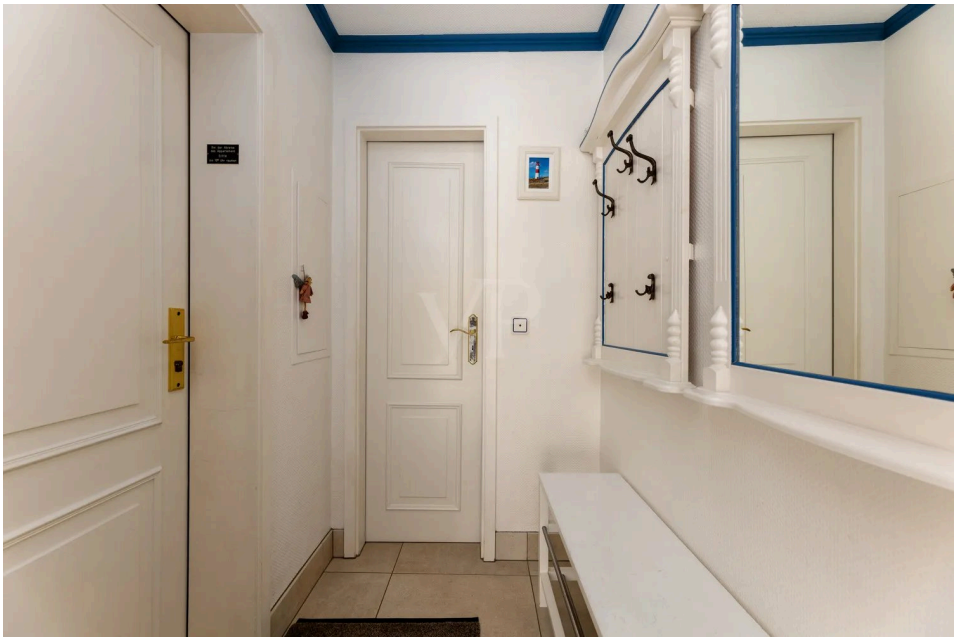




Objektnummer: 26235009 - 25980 Westerland

Die Immobilie





Objektnummer: 26235009 - 25980 Westerland

Die Immobilie





Objektnummer: 26235009 - 25980 Westerland

Die Immobilie





Objektnummer: 26235009 - 25980 Westerland

Die Immobilie





Objektnummer: 26235009 - 25980 Westerland

Die Immobilie





Objektnummer: 26235009 - 25980 Westerland

Die Immobilie





Objektnummer: 26235009 - 25980 Westerland

Die Immobilie





Objektnummer: 26235009 - 25980 Westerland

Die Immobilie





Objektnummer: 26235009 - 25980 Westerland

Ein erster Eindruck

In strandnaher Lage befindet sich dieses Apartment mit ca. 65 qm. Es befindet sich auf einem Grundstück direkt neben der Hotelanlage "Sylter Hahn".

Das Apartment befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen Balkon.

Weiterhin ist der Einheit ein eigener Stellplatz sowie ein Abstellraum zugeordnet. Die gesamten Einheiten verfügen zusätzlich noch über einen Waschraum.

Bei Interesse kommen Sie gern auf uns zu.

Objektnummer: 26235009 - 25980 Westerland

Alles zum Standort

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord.
Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren.
Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Objektnummer: 26235009 - 25980 Westerland

Sonstige Angaben

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben.
Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Objektnummer: 26235009 - 25980 Westerland

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com