Leichlingen – Leichlingen – Mitte

Attraktive Dachgeschoßwohnung in bester Wohnlage

Objektnummer: 26237396



MIETPREIS: 650 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26237396 - 42799 Leichlingen – Leichlingen – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26237396 - 42799 Leichlingen – Leichlingen – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	26237396
Wohnfläche	ca. 60 m²
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1995
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 60 EUR (Miete)

Mietpreis	650 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 26237396 - 42799 Leichlingen – Leichlingen – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	25.10.2028
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	128 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: 26237396 - 42799 Leichlingen – Leichlingen – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26237396 - 42799 Leichlingen – Leichlingen – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26237396 - 42799 Leichlingen – Leichlingen – Mitte

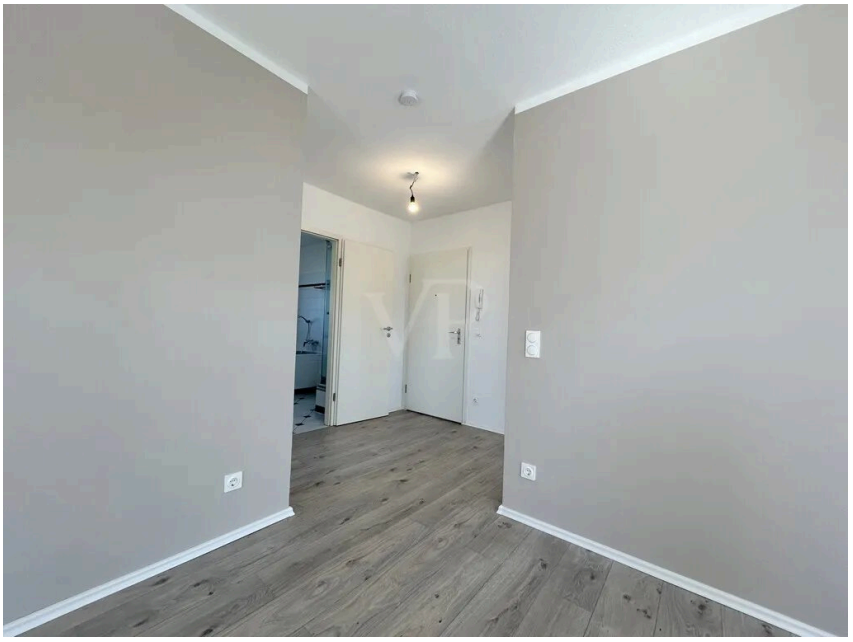
Die Immobilie





Objektnummer: 26237396 - 42799 Leichlingen – Leichlingen – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26237396 - 42799 Leichlingen – Leichlingen – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 26237396 - 42799 Leichlingen – Leichlingen – Mitte

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26237396 - 42799 Leichlingen – Leichlingen – Mitte

Ein erster Eindruck

Dieses Miet-Angebot umfasst eine 2-Zimmer-Wohnung in bester Lage Leichlingen mit ansprechendem Balkon und einem zusätzlichen Tiefgaragen-Stellplatz.
Die hervorragend geschnittene Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1995 erbauten Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten.

Die großzügige 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über fast 60 m² und beeindruckt durch ihren Charme und die besondere ruhige und dennoch zentrale Lage . Das lichtdurchflutete Wohnzimmer lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet direkten Zugang zum Balkon, ideal für erholsame Stunden im Freien. Die Küche fügt sich harmonisch in das Gesamtkonzept ein. Eine geräumige Diele erschließt die verschiedenen Räume. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für erholsame Nächte. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieser schönen Dachgeschoßwohnung inspirieren und erleben Sie urbanen Wohnkomfort in ländlicher Idylle. Zur Wohnung gehört ein komfortabler separater Kellerraum.

Ein zugehöriger PKW-Tiefgaragen-Stellplatz wird für 60 Euro/Monat vermietet.

Objektnummer: 26237396 - 42799 Leichlingen – Leichlingen – Mitte

Ausstattung und Details

Eine moderne zeitgemäße Aufteilung kombiniert mit einer hochwertigen Ausstattung verleihen dieser Wohnung einen einzigartigen und zeitlosen Charme:
- Großzügige, moderne Raumgestaltung

- großzügiger Wohnbereich mit Zugang zum Balkon
- hochwertige Materialien und Ausstattungsdetails
- großer Balkon mit schöner Fernsicht
- hochwertiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Eigener Kellerraum
- Tiefgaragen-Stellplatz

Objektnummer: 26237396 - 42799 Leichlingen – Leichlingen – Mitte

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, zentralen und zugleich gefragten Wohnlage von Leichlingen – der beliebten Stadt im Bergischen Land nahe den Metropolen Düsseldorf und Köln.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind schnell erreichbar. Die Leichlinger Innenstadt mit weiteren Geschäften, Restaurants und Cafés liegt nur wenige Minuten entfernt und lädt zum Bummeln und Verweilen ein.

Die Stadt mit Ihren rund 28.000 Einwohnern hat Ihren ländlichen Charakter bewahrt und überzeugt mit sehr guter Anbindung – über die nahegelegene B51 sowie die Autobahnen A3 und A59 erreichen Sie Köln, Düsseldorf oder Leverkusen in kurzer Zeit. Der Bahnhof Leichlingen bietet zudem eine direkte Verbindung in die umliegenden Städte des Rheinlands.

Zahlreiche Rad- und Wanderwege und die Nähe zum Bergischen Land laden zu Ausflügen in die Natur und sportlichen Aktivitäten ein. Spazier- und Radwege entlang der Wupper, weitläufige Grünflächen und Spielplätze liegen quasi vor der Haustür. Das gepflegte Wohnumfeld zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft und ein familienfreundliches Ambiente aus.

Objektnummer: 26237396 - 42799 Leichlingen – Leichlingen – Mitte

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26237396 - 42799 Leichlingen – Leichlingen – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörg Rischke

Berliner Platz 5, 51379 Leverkusen
Tel.: +49 2171 - 36 36 16 0
E-Mail: leverkusen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com