Suhlendorf / Dalldorf

Ankommen, wohlfühlen, gestalten – großzügiges Grundstück in naturnaher Lage

Objektnummer: 26238224



KAUFPREIS: 39.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1441 m²

Objektnummer: 26238224 - 29562 Suhlendorf / Dalldorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26238224 - 29562 Suhlendorf / Dalldorf

Auf einen Blick

Objektnummer	26238224	Kaufpreis	39.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: 26238224 - 29562 Suhlendorf / Dalldorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26238224 - 29562 Suhlendorf / Dalldorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26238224 - 29562 Suhlendorf / Dalldorf

Die Immobilie



Objektnummer: 26238224 - 29562 Suhlendorf / Dalldorf

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.441 m², das durch seine ruhige Lage, die gewachsene Begrünung und die weitläufige, ebene Grundstücksfläche überzeugt. Hier bietet sich viel Raum für individuelle Wohn- und Gartengestaltung in einem angenehm ländlich geprägten Umfeld.

Das Grundstück befindet sich innerhalb eines unbeplanten Gebietes. Im Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Rosche ist die Fläche als gemischte Baufläche (M) dargestellt. Die konkrete Zulässigkeit einer Bebauung richtet sich nach den jeweils geltenden bauplanungsrechtlichen Vorgaben.

Die Erschließung erfolgt über eine ruhige, asphaltierte Anliegerstraße, die unmittelbar am Grundstück entlangführt. Ein vorhandenes Metalltor mit Zaunanlage bildet eine klare Abgrenzung zum öffentlichen Straßenraum und ermöglicht einen komfortablen Zugang zum Grundstück.

Besonders reizvoll präsentiert sich die Grundstücksfläche durch ihren gewachsenen Baumbestand und die umlaufende Bepflanzung aus Bäumen und Sträuchern. Die gepflegte Rasenfläche ist weitgehend eben und eröffnet vielfältige Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung. Ob großzügiger Garten, private Rückzugsbereiche oder zusätzliche Grünflächen – die vorhandene Vegetation schafft bereits heute eine angenehme Atmosphäre und ein hohes Maß an natürlicher Privatsphäre.

Das Umfeld ist geprägt von einer aufgelockerten, durchgrünten Bebauung mit einzelnen Wohnhäusern und vermittelt ein ruhiges, gewachsenes Wohngefühl. Die wenig befahrene Straße und die naturnahe Umgebung bieten ideale Voraussetzungen für alle, die Wert auf Ruhe, Freiraum und ein entspanntes Leben im Grünen legen.

Ein Grundstück mit viel Fläche, gewachsenem Charme und zahlreichen Möglichkeiten für die individuelle Gestaltung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 26238224 - 29562 Suhlendorf / Dalldorf

Alles zum Standort

Das unbebaute Grundstück befindet sich in Dalldorf, einem Ortsteil der Gemeinde Suhlendorf im Landkreis Uelzen, und bietet eine ausgesprochen ruhige und naturnahe Lage. Abseits von städtischer Hektik und dicht bebauten Wohngebieten eröffnet sich hier ein ideales Umfeld für alle, die Wert auf Ruhe, Freiraum und ein Leben im Einklang mit der Natur legen.

Die reizvolle Landschaft der Region ist geprägt von weitläufigen Feldern, Wiesen und Waldflächen und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren und erholsamen Stunden in der Natur ein. Naturliebhaber und Erholungssuchende finden hier ein Umfeld, in dem sich die Vorzüge des ländlichen Lebens besonders angenehm erleben lassen.

Gleichzeitig bietet die Lage in Suhlendorf eine gute Verbindung von idyllischem Wohnen und alltagstauglicher Infrastruktur. Der Ortskern und die umliegenden Gemeinden sind gut erreichbar und bieten die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens. Weiterführende Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und weitere infrastrukturelle Einrichtungen finden sich in den umliegenden Städten und Gemeinden.

Wer sich nach einem ruhigen Rückzugsort mit viel Natur und persönlichem Gestaltungsspielraum sehnt, findet in Dalldorf eine attraktive Grundlage für die Verwirklichung individueller Wohn- und Lebensvorstellungen.

Objektnummer: 26238224 - 29562 Suhlendorf / Dalldorf

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26238224 - 29562 Suhlendorf / Dalldorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen
Tel.: +49 581 - 38 96 430 0
E-Mail: uelzen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com