Suderburg

Historisches Landhaus in Suderburg zu vermieten

Objektnummer: 26238229



MIETPREIS: 1.100 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 165 m² • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 2014 m²

Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Auf einen Blick

Objektnummer	26238229
Wohnfläche	ca. 165 m²
Dachform	Krüppelwalmdach
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1892
Stellplatz	1 x Garage

Mietpreis	1.100 EUR
Nebenkosten	300 EUR
Haustyp	Landhaus
Modernisierung / Sanierung	2024
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	04.06.2034
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	417.2 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	1998

Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Ein erster Eindruck

Das im Jahre 1892 erbaute Landhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 165 m² sowie ein Grundstück von ca. 2014 m². Aufgrund seiner Größe bietet es viel Platz und Komfort und lässt zudem zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten zu. Das Objekt verfügt über insgesamt acht Zimmer, davon vier Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Kaltmiete beträgt 1.100,00 Euro.

Die Immobilie wurde einer umfassenden Renovierung und Modernisierung unterzogen, wobei die Wohnräume neu gestaltet und neue Elektroleitungen verlegt wurden. Bei der Modernisierung wurde darauf geachtet, den historischen Charme des Anwesens zu bewahren, wodurch die Immobilie einen besonderen Charakter erhält und sich zu einem einzigartigen Wohnort entwickelt. Das Grundstück zeichnet sich durch seine pflegeleichte Gestaltung aus, sodass viel Platz zum Entspannen und Toben für Kinder und Haustiere vorhanden ist.

Das Nebengebäude und der Vollkeller des Hauses bieten ausreichend Stauraum. Hier befindet sich die Ölzentralheizung aus dem Jahr 1998. Da das Nebengebäude früher als Stall genutzt wurde, wäre es auch für die Haltung von Schafen, Ziegen oder Hühnern geeignet.

Insgesamt bietet dieses Landhaus eine ideale Kombination aus historischem Charme, modernem Komfort und großzügigem Raumangebot. Machen Sie es zu Ihrem neuen Zuhause und genießen Sie die Ruhe und Idylle auf Ihrem eigenen Grundstück.

Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Ausstattung und Details

Die Immobilie ist zum 01.12.2026 bezugsfrei.

Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Alles zum Standort

Im Südwesten des Landkreises Uelzen liegt das Suderburger Land inmitten der Lüneburger Heide.
Die abwechslungsreiche Landschaft rund um das Hardau- und Gerdautal laden zu unzähligen Wanderungen und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Wanderer, Fahrradfahrer und Reiter finden hier ihr Paradies. Durch das milde Klima ist diese Region auch sehr beliebt für Urlauber. Suderburg selbst hat eine sehr gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf und eine gute medizinische Versorgung vor Ort. Ein Kindergarten mit Tagesbetreuung, die Hardautalschule mit Haupt - und Realschulangebot stehen den Jugendlichen der Samtgemeinde zur Verfügung. Zudem kommt der Campus Suderburg für angewandte Wissenschaften. Weiterführende Schulen und Gymnasien sind in Uelzen vorhanden. Interessant ist auch, dass der Metronom in Suderburg hält und somit die Metropolen, Hannover, Lüneburg und Hamburg, sowie die Hansestadt Uelzen schnell zu erreichen sind. Der Bahnhof ist zu Fuß in gut 10 Minuten erreichbar.

Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26238229 - 29556 Suderburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen
Tel.: +49 581 - 38 96 430 0
E-Mail: uelzen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com