Weinheim

# Ihr Traum vom Eigenheim – Attraktives Baugrundstück im Neubaugebiet Allmendäcker in Weinheim

*Objektnummer: 26239749*




KAUFPREIS: 370.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 340 m²

Objektnummer: 26239749 - 69469 Weinheim


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26239749 - 69469 Weinheim

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 26239749 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 370.000 EUR |
| Objektart | Grundstück |
| Provision | Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Objektnummer: 26239749 - 69469 Weinheim

# Die Immobilie





Objektnummer: 26239749 - 69469 Weinheim

# Die Immobilie






Objektnummer: 26239749 - 69469 Weinheim

# Die Immobilie



Objektnummer: 26239749 - 69469 Weinheim

# Ein erster Eindruck

Dieses ca. 340 m² große Baugrundstück im modernen Neubaugebiet Allmendäcker in Weinheim bietet eine attraktive Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in einem neu entwickelten Wohngebiet, das sich durch moderne Architektur, zeitgemäße Wohnkonzepte und ein ansprechendes Wohnumfeld auszeichnet. Hier bietet sich die Möglichkeit, individuelle Wohnvorstellungen in einer familienfreundlichen Umgebung umzusetzen.

Auf dem Grundstück ist die Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses vorgesehen, das ausreichend Raum für individuelles Wohnen und einen gemütlichen Gartenbereich bietet. Die Grundstücksgröße von ca. 340 m² schafft eine attraktive Grundlage für die Gestaltung eines modernen Eigenheims. Die konkrete Bebauung richtet sich nach den geltenden Festsetzungen des Bebauungsplans.

Ob als zukünftiger Lebensmittelpunkt für die Familie oder zur Verwirklichung eines individuellen Wohnkonzepts, dieses Grundstück bietet eine attraktive Perspektive in einem gefragten Neubaugebiet Weinheims.

Objektnummer: 26239749 - 69469 Weinheim

# Alles zum Standort

Das Grundstück befindet sich im modernen Neubaugebiet Allmendäcker in Weinheim. Das attraktive Wohngebiet zeichnet sich durch seine zeitgemäße Neubebauung, ein gepflegtes Wohnumfeld und eine familienfreundliche Atmosphäre aus.

Die Lage verbindet angenehmes Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine komfortable Gestaltung des Alltags.

Die Weinheimer Innenstadt mit ihrer historischen Altstadt, zahlreichen Restaurants, gemütlichen Cafés und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist gut erreichbar. Darüber hinaus bietet Weinheim ein abwechslungsreiches Freizeit- und Erholungsangebot.

Dank der verkehrsgünstigen Lage und der guten Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz sind die Städte Mannheim, Heidelberg sowie die gesamte Metropolregion Rhein-Neckar bequem erreichbar.

Insgesamt überzeugt die Lage durch die Kombination aus einem modernen Wohnumfeld, einer guten Infrastruktur und der Nähe zu den vielfältigen Angeboten der Stadt Weinheim.

Objektnummer: 26239749 - 69469 Weinheim

# Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26239749 - 69469 Weinheim

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gernot Heiss

Amtsgasse 1, 69469 Weinheim
Tel.: +49 6201 - 87 45 24 0
E-Mail: weinheim@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com