Aerzen – Groß Berkel

Charaktervolles Gastronomiehaus mit großzügigen Gasträumen und hellen, modernen Hotel-Zimmern

Objektnummer: 26241055



MIETPREIS: 2.500 EUR • ZIMMER: 10

Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Auf einen Blick

Objektnummer	26241055
Zimmer	10
Baujahr	1900
Stellplatz	8 x Freiplatz

Mietpreis	2.500 EUR
Nebenkosten	1.200 EUR
Gastgewerbe	Gastronomie
Gesamtfläche	ca. 371 m²
Modernisierung / Sanierung	2002
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 176 m²
Gewerbefläche	ca. 195.5 m²

Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

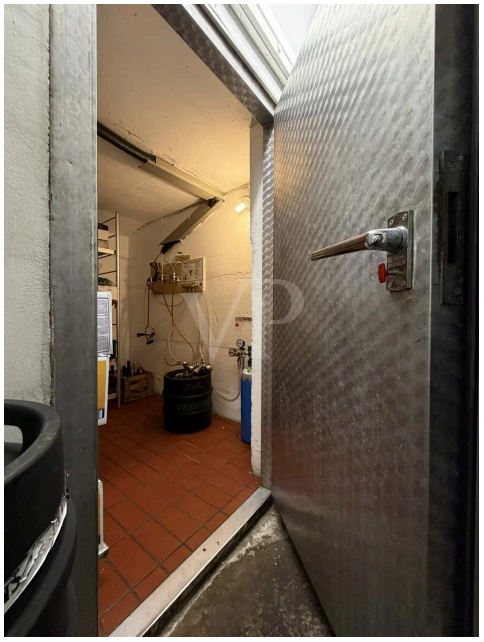
Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

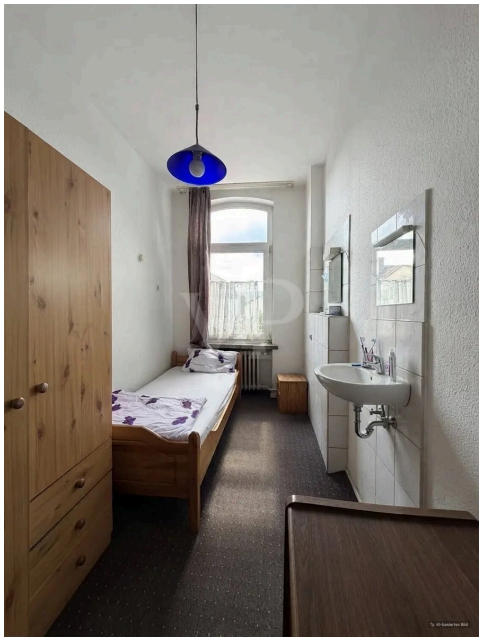
Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Die Immobilie

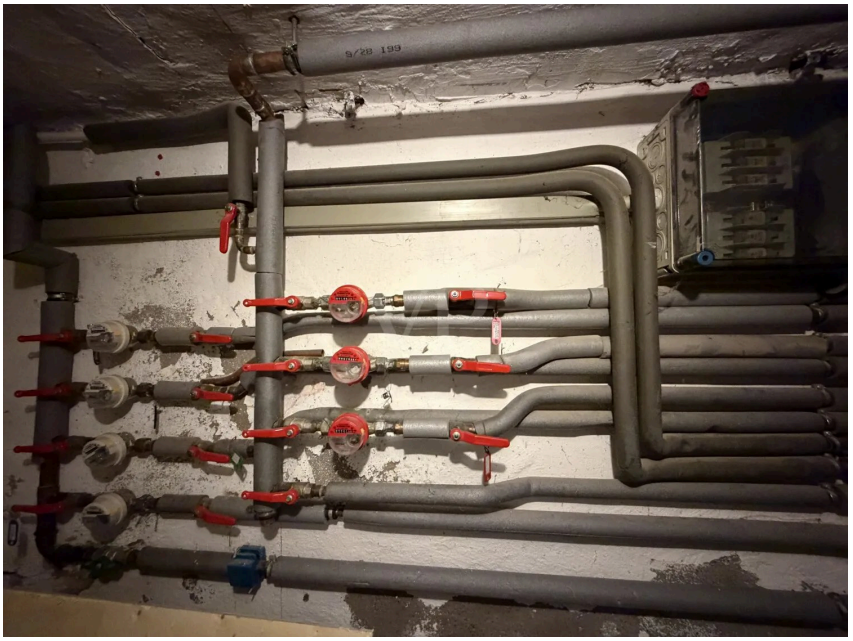




Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

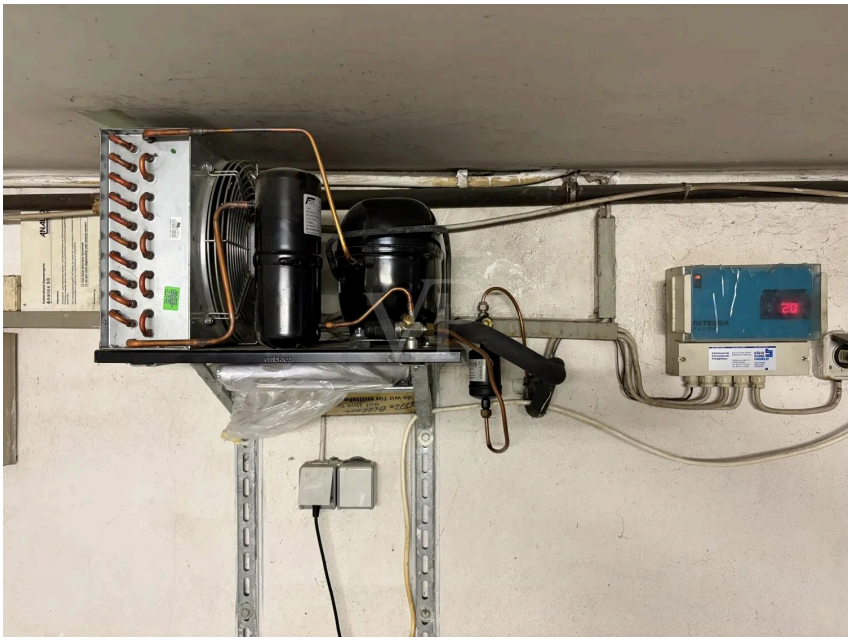
Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Die Immobilie





Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Ein erster Eindruck

Ein Haus mit langer Tradition: Das Gebäude aus dem Jahr 1900 zeigt mit seiner roten Klinkerfassade und den markanten Fensterbögen eine beständige Ausstrahlung.

Die Eingangsstufen führen direkt zu einem Restaurantbereich, der offen und großzügig gestaltet ist; große Fenster fangen das Tageslicht ein der terrakottafarbene Fliesenboden gibt das Licht angenehm wider. Zwei Haupträume, durch eine Faltwand teilbar, ermöglichen eine flexible Nutzung, sei es für größere Gruppen oder kleinere Gesellschaften. Die Bar ist funktional eingerichtet. Im hinteren Bereich befindet sich die Küche, die diskret, aber gut zugänglich ist.

Die Außenterrasse am Eingang als auch der planenüberdachte, große Sitzplatzbereich bietet Platz für entspannte Stunden im Freien, auch in der Mittagspause, umgeben von Blumen und den Skulpturen, die das Haus seit Jahrzehnten begleiten.

Im Kellergeschoss lagern Vorräte im Kühlraum, alles ist griffbereit und gut temperiert.

Das Gebäude wurde regelmäßig instand gehalten: doppelt verglaste Kunststofffenster (2002), überarbeitete Elektrik und neue Wasserleitungen (1985) sowie eine gewartete Heizung und die Dacheindeckung aus den 1970er Jahren.

Im Ober- und Dachgeschoss befindet sich das Garni-Hotel mit acht Zimmern, deren Einrichtung aus dem Jahr 2010 stammt. Helle Teppichböden und weißes Mobiliar sorgen in den Zimmern für eine angenehme Leichtigkeit; große Fenster mit Rundbögen holen den Himmel ins Haus, lassen viel Licht ein und geben dem Raum eine offene Atmosphäre.

Die Raumaufteilung ist klar: Im ersten Stock vier Zimmer, zwei davon mit Bad und WC auf dem Flur, geeignet für Gästegruppen oder Familien. Im Dachgeschoss drei weitere Zimmer sowie ein Appartement mit eigenem Charakter. Die Flure und Treppen sind gepflegt, zuletzt 2015 renoviert, und verbinden die Etagen.

Das Haus verbindet Geschichte mit Funktionalität und bietet Raum für Gastfreundschaft und den täglichen Betrieb.

Eine Übernahme des vorhandenen Mobiliars gegen Kostenerstattung ist nach Absprache mit dem aktuellen Pächter möglich.

Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Ausstattung und Details

Restaurant:
- Aufgeteilt in zwei größere Haupträume
- abtrennbar mit einer Faltwand / „Ziehharmonika"-Trennwand für Einzelveranstaltungen
- Sitzplätze innen: ca. 75-80
- Sitzplätze außen: ca. 15-20
- Barbereich
- Küche im hinteren Bereich der Bar
- Kühlraum und Lager im Kellergeschoss

Hotel:
- Garni-Hotel
- Zimmeranzahl: 8
- 1.Obergeschoss mit 4 Zimmern (2 Zimmer mit Dusche/WC auf dem Flur)
- Dachgeschoss mit 3 Zimmern sowie einem Appartement
- Zimmerinventar von 2010
- Renovierung Flur-/Treppenbereich 2015

Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Alles zum Standort

Aerzen und der Ortsteil Groß Berkel liegen im landschaftlich reizvollen Weserbergland und verbinden einen gewachsenen Ortscharakter mit der Nähe zur Stadt Hameln. Die Region bietet eine solide Infrastruktur und ein angenehmes Umfeld mit regionaler Verwurzelung.

Groß Berkel zeichnet sich durch seine dörfliche Struktur und die gute Erreichbarkeit aus. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Ort. Die Anbindung an Hameln sowie die umliegenden Gemeinden ermöglicht es, sowohl die lokale Bevölkerung als auch Gäste aus dem regionalen Umfeld anzusprechen.

Für Betreiber eines Gastronomiebetriebs bietet der Standort interessante Perspektiven: Die Nähe zu Hameln, das Einzugsgebiet der umliegenden Ortschaften und die attraktive Landschaft des Weserberglands schaffen Ansatzpunkte für ein gastronomisches Angebot für Einheimische, Berufstätige und Ausflügler. Die Kombination aus regionalem Charakter und guter Erreichbarkeit bildet eine interessante Grundlage für eine gastronomische Nutzung.

Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Sonstige Angaben

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Objektnummer: 26241055 - 31855 Aerzen – Groß Berkel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Stephan Krüger & Nicole Krüger

Baustraße 58 / Am Posthof, 31785 Hameln
Tel.: +49 5151 - 94 29 001
E-Mail: hameln@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com