Hamburg – Horn

Geräumiges Einzimmerstudio mit Balkon

VP azonosító: 26252020



VÉTELÁR: 159.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50.73 m^2 • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 26252020 - 22119 Hamburg – Horn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elsőbenyomás
- Minden a helyszínről
- További információk / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26252020 - 22119 Hamburg – Horn

Áttekintés

VP azonosító	2625202	Vételár	159.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 50.73 m	Lakás	Emelet
Emelet	2	Jut	Vev?i jutalék 3,57 % (áfával) a közokiratba foglalt vételár után
Szobák	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	1	szereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély
Építés éve	1972		

VP azonosító: 26252020 - 22119 Hamburg – Horn

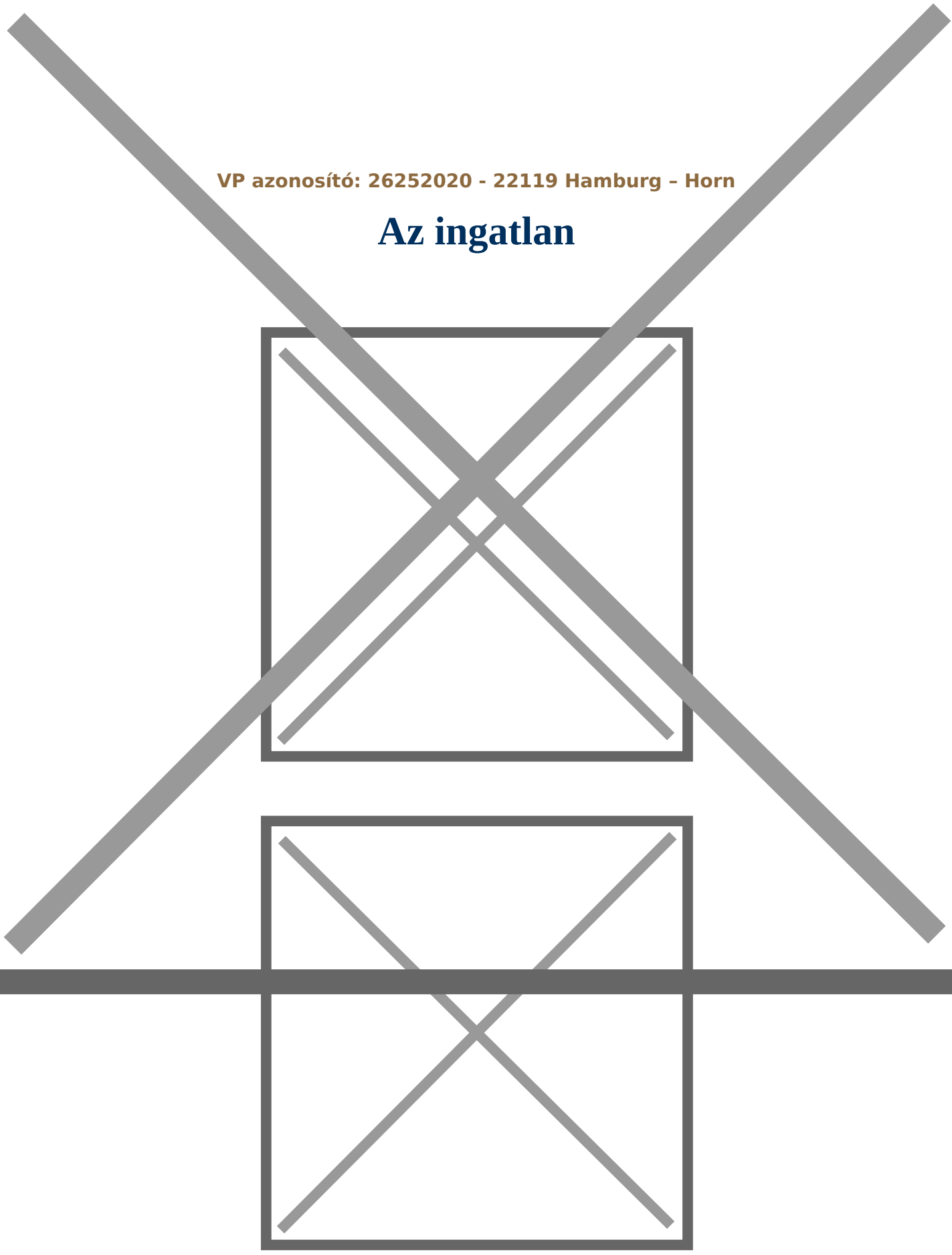
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.04.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	147.4 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

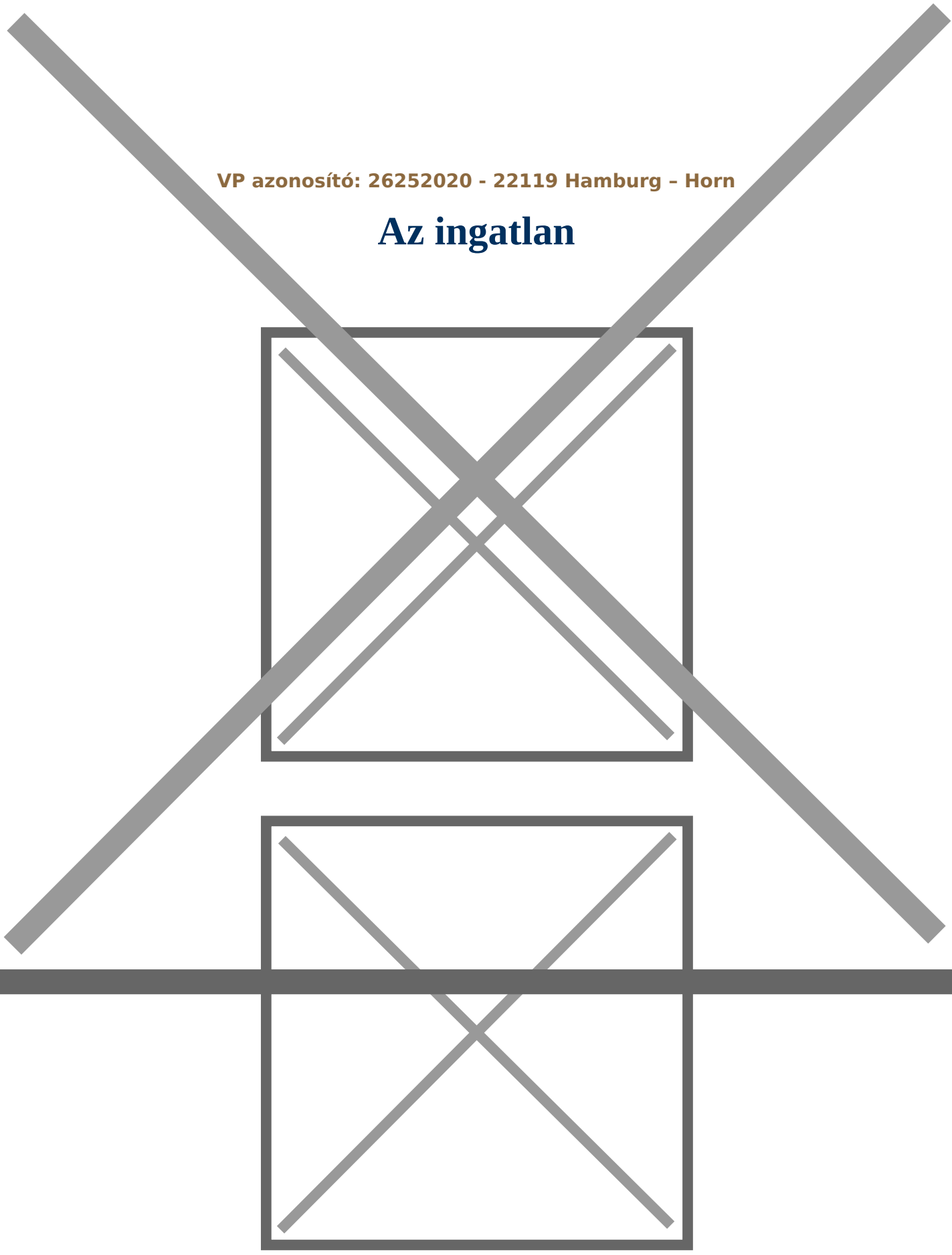
VP azonosító: 26252020 - 22119 Hamburg – Horn

Az ingatlan



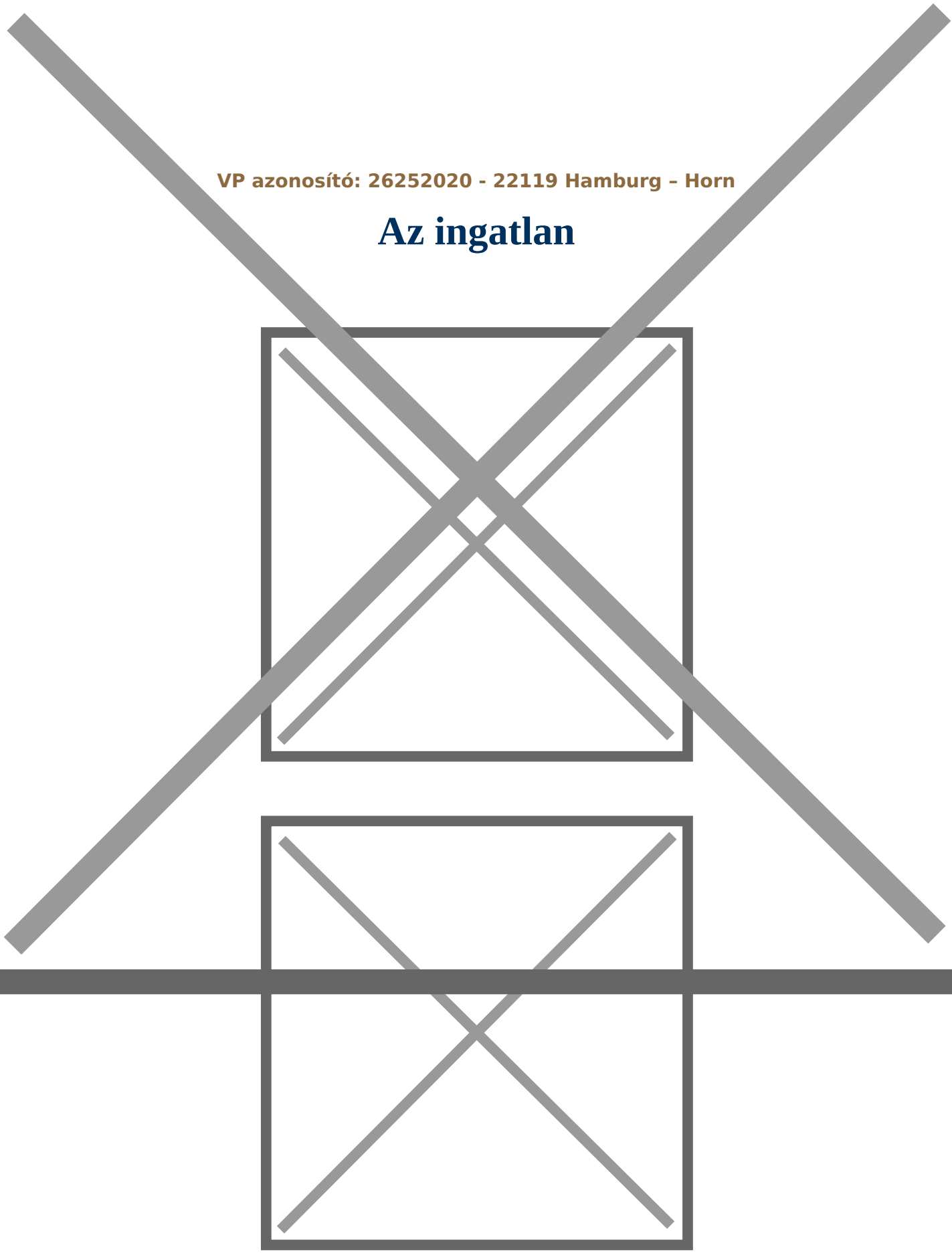
VP azonosító: 26252020 - 22119 Hamburg – Horn

Az ingatlan



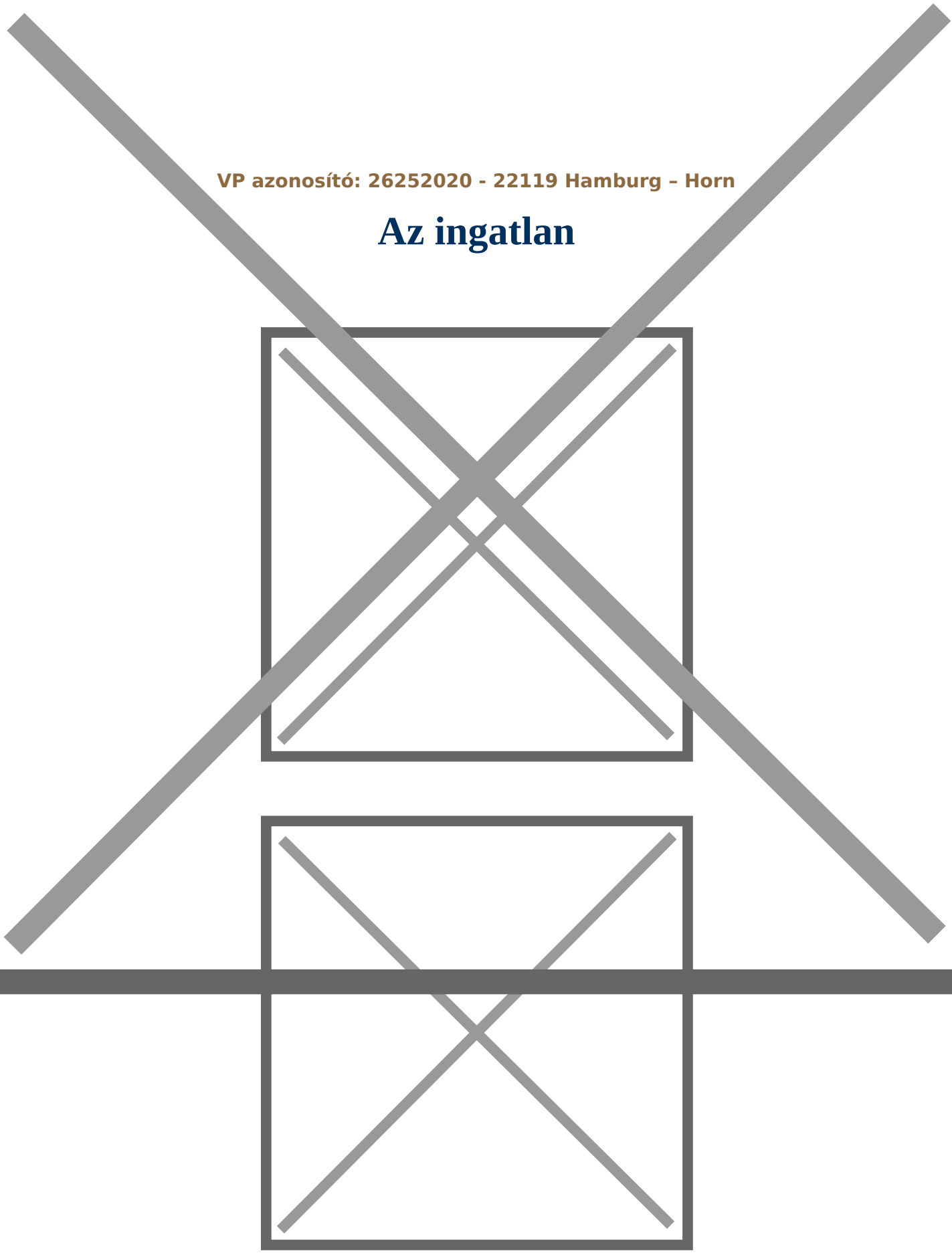
VP azonosító: 26252020 - 22119 Hamburg – Horn

Az ingatlan



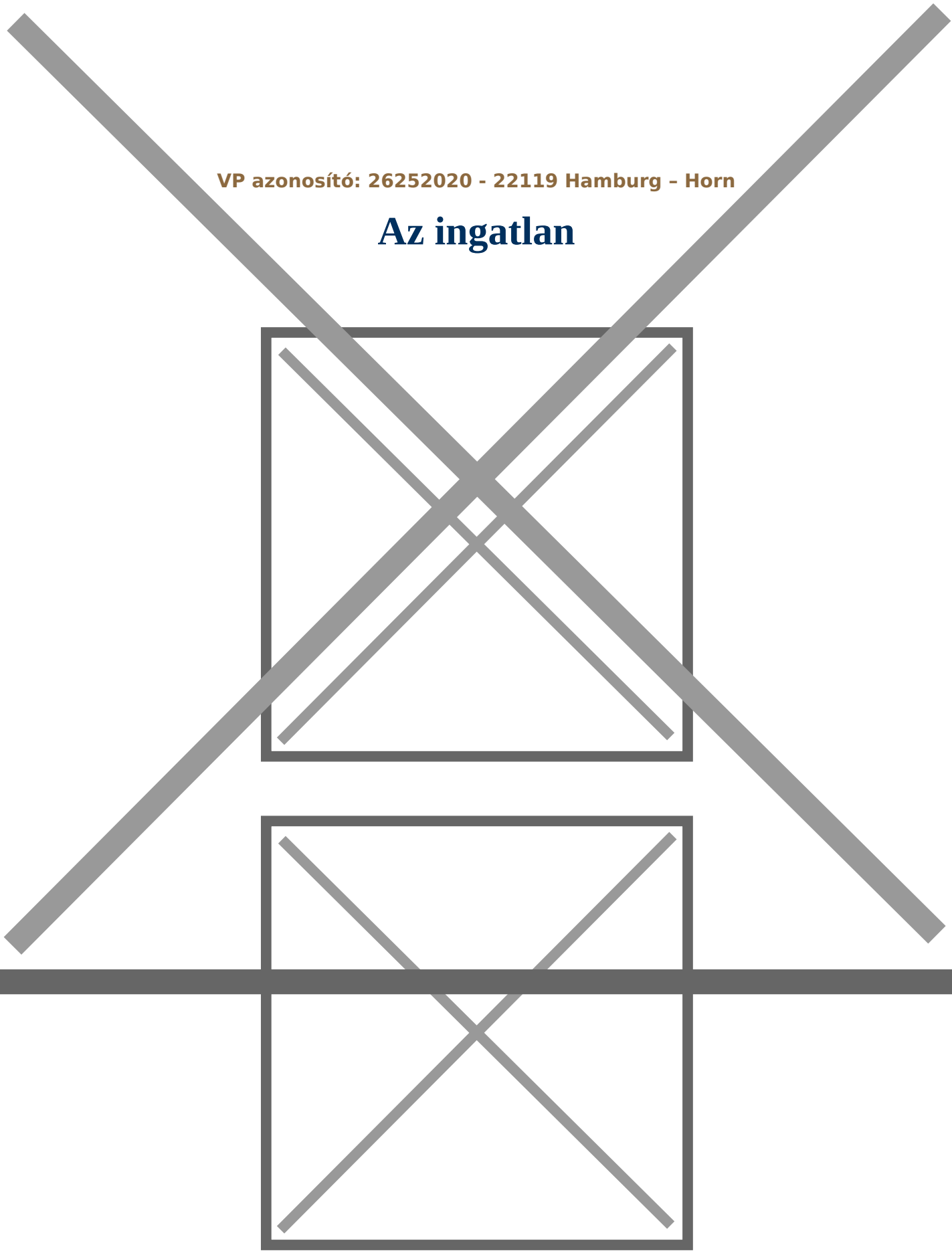
VP azonosító: 26252020 - 22119 Hamburg – Horn

Az ingatlan



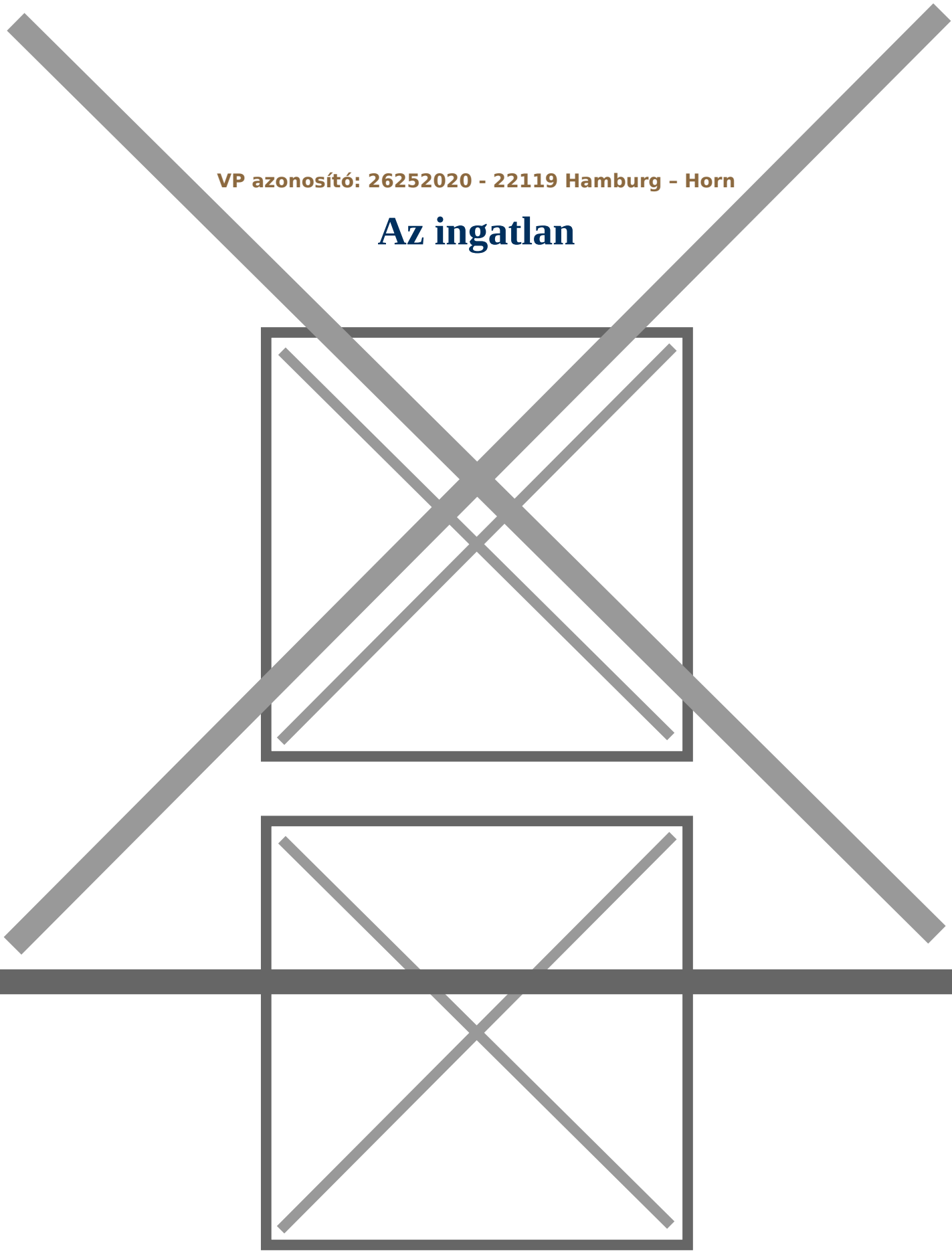
VP azonosító: 26252020 - 22119 Hamburg – Horn

Az ingatlan



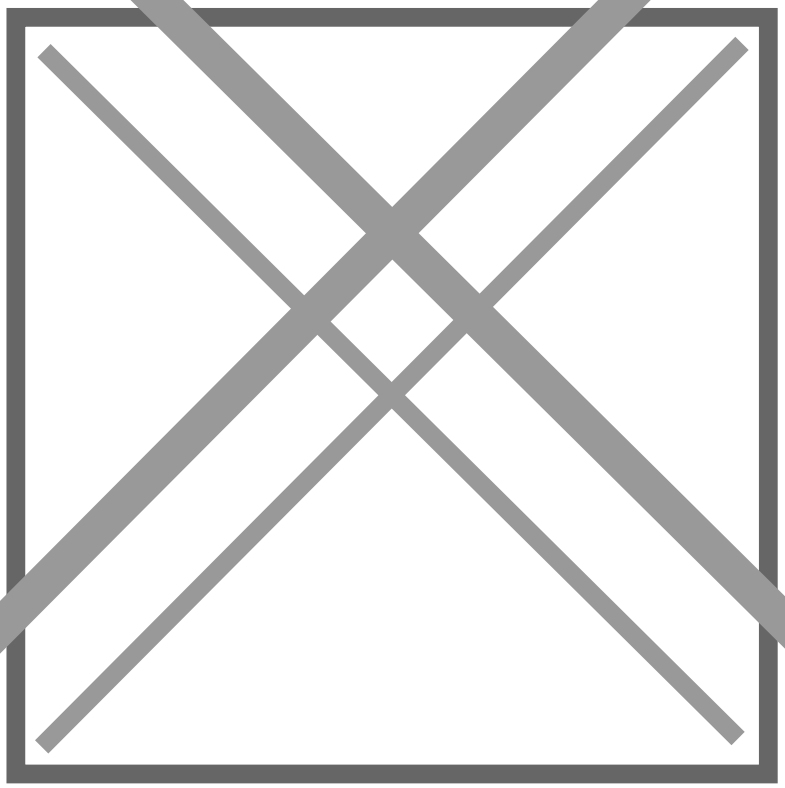
VP azonosító: 26252020 - 22119 Hamburg – Horn

Az ingatlan



VP azonosító: 26252020 - 22119 Hamburg – Horn

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26252020 - 22119 Hamburg – Horn

Az elso benyomás

Diese seit 2021 vermietete, [illegible] m² große und damit sehr geräumige Einzimmerwohnung befindet sich in einem 1970 erbauten, viergeschossigen Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 Wohneinheiten.

Über den Flur gelangen Sie in das Duschbad sowie in die geräumige Küche.

Der Wohnbereich ist mit schönem Parkett ausgelegt und bietet angenehm viel Platz für einen Wohn- als auch Schlafbereich. Über den Wohnbereich gelangen Sie auf den Balkon.

Hinter dem Haus befindet sich zusätzlich ein großer Garten mit Rasenfläche für nette Picknickabende oder einfach zum Verweilen. Ein Keller- und ein Dachbodenabteil gehören zum Sondereigentum.

Die Nettokaltmiete beträgt 4.860€ p.a.
Das Hausgeld beträgt monatlich 269€, davon entfallen 59,36€ auf die Erhaltungsrücklage.

VP azonosító: 26252020 - 22119 Hamburg – Horn

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich im östlich liegenden Stadtteil Hamburg-Horn, in unmittelbarer Nähe zur Märchensiedlung und zum Horner Moor.

Dieser Stadtteil überzeugt durch seine gute Infrastruktur und der Nähe zur Natur. So wird die Innenstadt in ca. 20 Min. mit dem Auto als auch dem ÖPNV erreicht. Die Autobahn A24 ist in ca. 5 Min. zu erreichen.

Größere Besorgungen können in den bekannten Einkaufszentren Wandsbek Quarree oder Billstedt-Center Hamburg erledigt werden.

Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig zu erreichen.

VP azonosító: 26252020 - 22119 Hamburg – Horn

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 1[illegible]bs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernstliches Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises erhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter [illegible]

VP azonosító: 26252020 - 22119 Hamburg – Horn

Kapcsolattartó

További i rmációért forduljon a kapcsol rtójához:

Marcel Karsten

Amtsstraß , 22 Hamburg
Tel 9 40 - 27 78 0
E-Mail: h burg.wandsbek@ -poll.com

on Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásá

www.von-poll.com