Dagebüll

Energetisch top, friedlich, gesund - realisieren Sie Ihren Wohntraum an der Nordsee

Objektnummer: 26253002



KAUFPREIS: 269.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 269 m²

Objektnummer: 26253002 - 25899 Dagebüll

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26253002 - 25899 Dagebüll

Auf einen Blick

Objektnummer	26253002
Wohnfläche	ca. 85 m²
Dachform	Krüppelwalmdach
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1990
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Freiplatz

Kaufpreis	269.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 26253002 - 25899 Dagebüll

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieausweis gültig bis	01.08.2036
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	40.56 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	1990

Objektnummer: 26253002 - 25899 Dagebüll

Die Immobilie





Objektnummer: 26253002 - 25899 Dagebüll

Die Immobilie





Objektnummer: 26253002 - 25899 Dagebüll

Die Immobilie





Objektnummer: 26253002 - 25899 Dagebüll

Die Immobilie





Objektnummer: 26253002 - 25899 Dagebüll

Die Immobilie





Objektnummer: 26253002 - 25899 Dagebüll

Die Immobilie





Objektnummer: 26253002 - 25899 Dagebüll

Die Immobilie





Objektnummer: 26253002 - 25899 Dagebüll

Die Immobilie





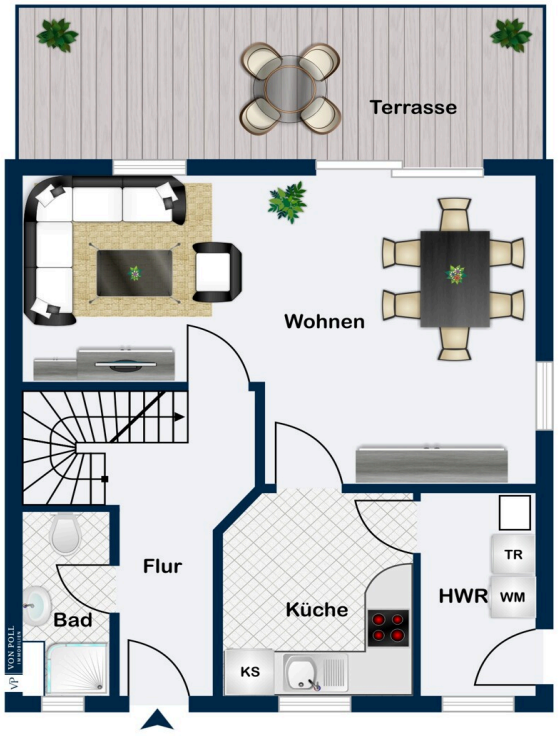
Objektnummer: 26253002 - 25899 Dagebüll

Die Immobilie

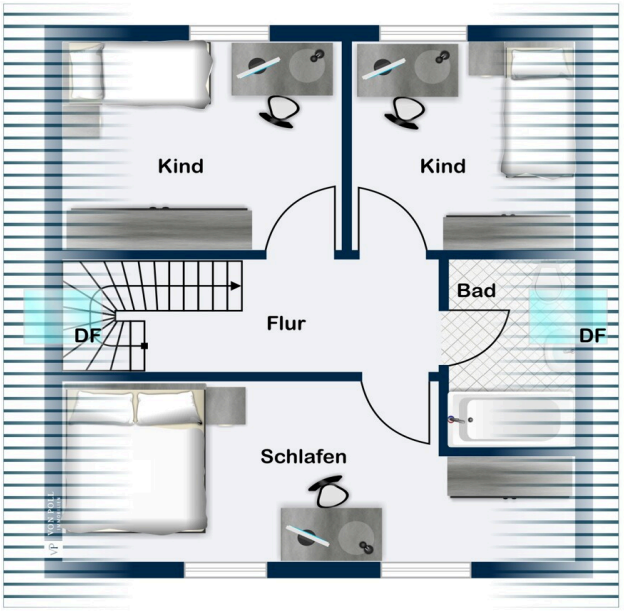


Objektnummer: 26253002 - 25899 Dagebüll

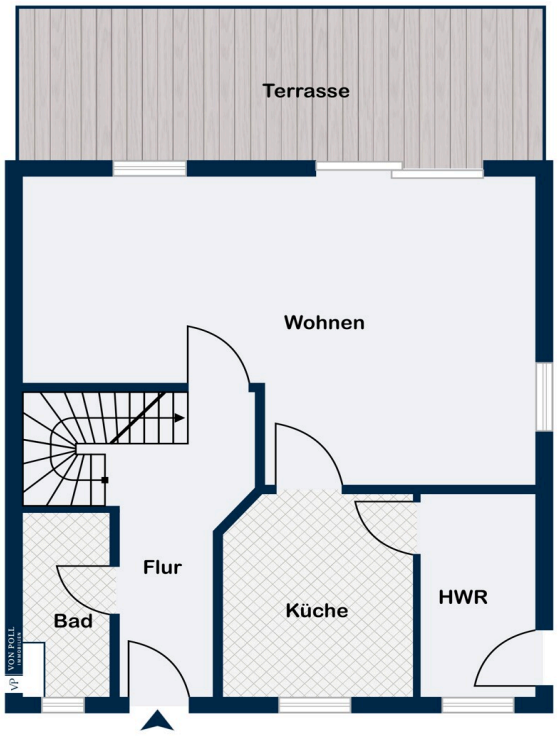
Grundrisse



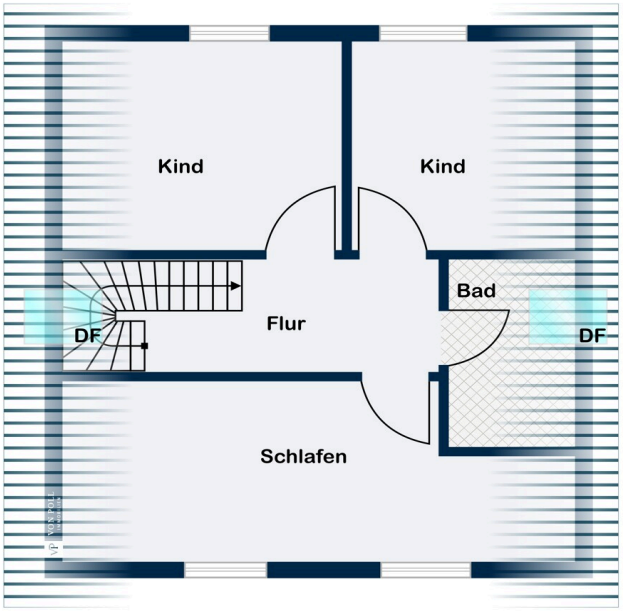
Erdgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26253002 - 25899 Dagebüll

Ein erster Eindruck

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum an der Nordseeküste mit dieser modernen 1990 erbauten Doppelhaushälfte in attraktiver Lage. Das Haus überzeugt durch eine energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe, Stromerzeugung über eine Photovoltaikanlage sowie eine Klimaanlage. Zum Laden Ihres E-Fahrzeugs ist bereits eine Wallbox installiert.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Flur mit Zugang zu einem Gäste-WC. Die Küche bietet ausreichend Platz für den Familienalltag und grenzt an den praktischen Hauswirtschaftsraum mit separatem Außeneingang. Herzstück des Hauses ist das großzügige und lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kaminofen und direktem Zugang zur Terrasse. Die perfekt ausgerichtete Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet ideale Sonnenverhältnisse.

Das Obergeschoss verfügt über ein großes Elternschlafzimmer sowie zwei gut geschnittene Kinderzimmer. Das geräumige Wannenbad bietet Platz für die ganze Familie und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.
Ein Carport und ein praktischer Schuppen runden das Angebot ideal ab.

Diese Doppelhaushälfte mit eigenem Grundbuch vereint modernes Wohnen, energieeffiziente Technik und eine attraktive Lage an der Nordseeküste – ideal für Familien, Paare oder alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.

Objektnummer: 26253002 - 25899 Dagebüll

Alles zum Standort

Dagebüll besticht als ein besonders attraktiver, aufstrebender und damit wertstabiler Immobilienstandort an der Nordseeküste, der mit seiner ruhigen Atmosphäre, der naturnahen Lage und der hervorragenden Infrastruktur überzeugt. Die Gemeinde mit ihren knapp 1000 Einwohnern verbindet ländliche Idylle mit einer verlässlichen Versorgung und einer sicheren Umgebung, die Familien ein harmonisches und zukunftsorientiertes Lebensumfeld bietet. Die geringe Kriminalitätsrate unterstreicht die hohe Lebensqualität, während die Fähranbindung und vielfältige Nahversorgungsmöglichkeiten den Alltag angenehm gestalten.

Die unmittelbare Umgebung von Dagebüll lädt zu einem aktiven und naturnahen Lebensstil inmitten der einzigartigen Nordseelandschaft ein. Außerdem lassen sich von Dagebüll aus Tagestouren etwa nach Dänemark, in die Kreisstadt Husum oder aber an die Ostsee unternehmen.

Für Familien mit Kindern ist die Versorgung mit Bildungseinrichtungen ein zentraler Aspekt. In einem Umkreis von etwa 10 bis 15 Kilometern finden sich verschiedene Kindergärten und Schulen, die eine solide und vertrauensvolle Basis für die Entwicklung der Jüngsten gewährleisten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Busstationen sowie den Bahnhof „Dagebüll Mole“ hervorragend gewährleistet. Ergänzt wird das familienfreundliche Umfeld durch eine Auswahl an Cafés und Restaurants, die zum entspannten Verweilen und gemeinsamen Genießen einladen.

Insgesamt bietet Dagebüll Familien ein sicheres, naturnahes und infrastrukturell bestens angebundenes Zuhause, das Raum für gemeinsames Wachstum und glückliche Erinnerungen schafft – ein Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen und Eltern die Vorzüge eines harmonischen Familienlebens in vollen Zügen genießen können.

Objektnummer: 26253002 - 25899 Dagebüll

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dirk Jenßen

Große Straße 38, 25938 Wyk auf Föhr
Tel.: +49 4681 - 74 19 58 0
E-Mail: foehr@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com