Weimar

Großzügiges Baugrundstück am Schönblick

Objektnummer: 26254117



KAUFPREIS: 425.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 800 m²

Objektnummer: 26254117 - 99425 Weimar

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26254117 - 99425 Weimar

Auf einen Blick

Objektnummer	26254117

Kaufpreis	425.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 26254117 - 99425 Weimar

Die Immobilie





Objektnummer: 26254117 - 99425 Weimar

Die Immobilie





Objektnummer: 26254117 - 99425 Weimar

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit ca. 800 m², welches genug Platz für Ihr neues Eigenheim bietet.

Das Grundstück befindet sich in einer exponierten Lage von Weimar.

Es handelt sich um eines der letzten Baugrundstücke in diesem Gebiet.

Für den Bau Ihres Traumhauses stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen. Über die genauen Bauvorschriften informieren Sie sich bitte bei den zuständigen Behörden vor Ort. Nach erster Aussage ist hier eine ortsübliche Bebauung möglich.

An der Grundstücksgrenze liegen sämtliche Medien, für Strom, Wasser und Abwasser, an.

Sie profitieren von einer guten Verkehrsanbindung und einer angenehmen Nachbarschaft. Hier können Sie in Ruhe Ihre Privatsphäre genießen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass das angebotene Grundstück eine optimale Gelegenheit bietet, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Die Bebauung mit einem Einfamilienhaus ermöglicht es Ihnen, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

Wenn wir Ihr Interesse an dieser Immobilie geweckt haben, so stellen Sie eine schriftliche und vollständig ausgefüllte Anfrage über das entsprechende Kontaktformular.

Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

Objektnummer: 26254117 - 99425 Weimar

Ausstattung und Details

Baugrundstück mit ca. 800 m² - bauträgerfrei
- Möglichkeit zur Bebauung mit einem Haus
- für die Bauvorschriften informieren Sie sich bitte bei den zuständigen Behörden

Objektnummer: 26254117 - 99425 Weimar

Alles zum Standort

Weimar, eingebettet in die lebendige Metropolregion Erfurt–Weimar–Jena, präsentiert sich als eine Stadt von kultureller Tiefe und akademischer Exzellenz, die zugleich durch ihre stabile Wohnlage und hervorragende Infrastruktur besticht. Mit rund 18.100 Einwohnern im Postleitzahlengebiet 99425 überzeugt Weimar besonders Familien durch seine sichere, ruhige Atmosphäre und die kompakte Stadtstruktur, die kurze Wege im Alltag ermöglicht. Die Stadt profitiert von einer soliden medizinischen Versorgung, einem breiten Bildungsangebot sowie einer ausgezeichneten Anbindung an regionale Zentren und den ICE-Hub Erfurt – ideale Voraussetzungen für ein harmonisches und zukunftsorientiertes Familienleben.

Das Wohnumfeld in Weimar zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus, die vor allem Familien zugutekommt. Die Nachbarschaft ist geprägt von einem gebildeten und engagierten Bewohnerumfeld, das Sicherheit und Gemeinschaftssinn fördert. Die Nähe zu zahlreichen Bildungseinrichtungen und Freizeitanlagen schafft Raum für eine ausgewogene Balance zwischen Lernen, Erholung und sozialem Miteinander. Hier finden Familien ein Umfeld, das Geborgenheit und Entwicklungschancen gleichermaßen bietet.

In unmittelbarer Nähe laden vielfältige Bildungseinrichtungen dazu ein, den Nachwuchs bestmöglich zu fördern: Von Kindergärten wie „An der Windmühle“ und „Benjamin Blümchen“, die nur wenige Gehminuten entfernt sind, bis hin zu Grund- und weiterführenden Schulen wie der Staatlichen Regelschule Pestalozzi oder dem Gymnasium „Johann Wolfgang von Goethe“, die in einem angenehmen Spaziergang erreichbar sind. Für die Gesundheit der ganzen Familie sorgen zahlreiche Fachärzte, Zahnärzte und Apotheken, die in einem Radius von etwa 7 bis 16 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Die Freizeitgestaltung wird durch zahlreiche Parks und Spielplätze wie das Hasenwäldchen sowie vielfältige Sportmöglichkeiten bereichert, die zum gemeinsamen Erleben und Entspannen einladen. Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte in fußläufiger Entfernung bereit, während gemütliche Cafés und familienfreundliche Restaurants zum Verweilen einladen. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit Bushaltestellen wie Gutenbergstraße in nur 5 Minuten Fußweg und dem Weimar Berkaer Bahnhof in etwa 13 Minuten, garantiert eine stressfreie Mobilität für die ganze Familie.

Diese Lage in Weimar vereint auf einzigartige Weise Sicherheit, Bildung und Freizeit in einem harmonischen Umfeld, das Familien eine vertrauensvolle und zukunftssichere Heimat bietet. Hier wächst nicht nur eine Familie, hier gedeiht ein Zuhause.

Objektnummer: 26254117 - 99425 Weimar

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Als weiteres Serviceangebot möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass VON POLL FINANCE Sie bei Ihrer Immobilienfinanzierung unterstützt und die für Sie optimale Finanzierungslösung erarbeitet.

Objektnummer: 26254117 - 99425 Weimar

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar
Tel.: +49 3643 - 46 86 586
E-Mail: weimar@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com