Apolda – Apolda (Stadt)

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Innenstadtlage von Apolda

Objektnummer: 26254256



MIETPREIS: 550 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 63.25 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda – Apolda (Stadt)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda – Apolda (Stadt)

Auf einen Blick

Objektnummer	26254256
Wohnfläche	ca. 63.25 m²
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1900

Mietpreis	550 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda – Apolda (Stadt)

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	03.12.2028
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	91.9 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1900

Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda – Apolda (Stadt)

Die Immobilie





Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda – Apolda (Stadt)

Die Immobilie





Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda – Apolda (Stadt)

Die Immobilie





Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda – Apolda (Stadt)

Die Immobilie





Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda – Apolda (Stadt)

Die Immobilie



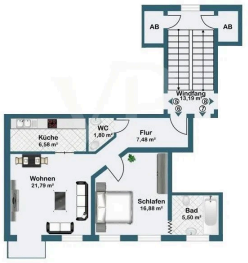


Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda – Apolda (Stadt)

Die Immobilie



Grundriss 2. Obergeschoss
Bahnhofstr. 14 - 99510 Apolda



Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda – Apolda (Stadt)

Ein erster Eindruck

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1900 und überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 63,25 m² sowie ihrer attraktiven Innenstadtlage von Apolda. Die gelungene Raumaufteilung und der klassische Altbaucharakter schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit einem schönen Erker, der den Raum mit viel Tageslicht versorgt und eine besondere Wohnatmosphäre schafft. Das ruhig gelegene Schlafzimmer bietet direkten Zugang zum Tageslichtbad, das mit einer Badewanne ausgestattet ist. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC.

Die Wohnräume und Küche sind mit pflegeleichtem Laminat ausgestattet, während im Badezimmer Fliesen verlegt wurden. Doppelt verglaste Fenster sorgen für eine gute Wärmedämmung und angenehme Lichtverhältnisse.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die das Wohnen in zentraler Lage schätzen und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß erreichen möchten.

Die Wohnung ist ab dem 01.11.2026 bezugsfrei.

Hinweis: Tierhaltung ist seitens des Vermieters nicht gewünscht.

Wenn Sie Interesse haben, dann freuen wir uns über eine schriftliche Anfrage mit vollständig angegebenen Kontaktdaten über das entsprechende Kontaktformular.

Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda – Apolda (Stadt)

Ausstattung und Details

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Innenstadtlage von Apolda
Baujahr des Hauses: 1900
Lage im Haus: 2. OG mittig
Wohnfläche: ca. 63,25m²
Anzahl der Zimmer: 2
- Wohnzimmer inklusive Erker und offene Küche
- Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht
- Gäste-WC
- Bodenbelag: Fliesen und Laminat
- Fenster: doppelt verglast
- separates Kellerabteil
- Außenbereich gemeinschaftlich nutzbar

Tierhaltung nicht gewünscht
Kaution: 1.100,00€ (2 Nettokaltmieten)
bezugsfrei ab 01.11.2026

Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda – Apolda (Stadt)

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Apolda und bietet eine ausgezeichnete Kombination aus urbaner Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag. Besonders hervorzuheben ist die gute Verkehrsanbindung: Der Bahnhof ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar und ermöglicht eine komfortable Anbindung an die umliegenden Städte wie Weimar, Jena und Erfurt. Ergänzt wird dies durch mehrere Busverbindungen innerhalb des Stadtgebiets, sodass auch ohne eigenes Fahrzeug eine hohe Mobilität gewährleistet ist.

Familien profitieren von der ausgezeichneten Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur in der näheren Umgebung. Mehrere Kindertagesstätten sowie Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in gut erreichbarer Entfernung und gewährleisten ein vielseitiges Angebot für die Betreuung und schulische Ausbildung von Kindern und Jugendlichen.

Auch die Nahversorgung ist hervorragend. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Drogerien sowie weitere Einzelhandelsgeschäfte befinden sich in der Umgebung und sorgen für kurze Wege bei den täglichen Besorgungen. Darüber hinaus laden Cafés, Restaurants und weitere Dienstleistungsangebote zum Verweilen und Genießen ein.

Eine gute medizinische Versorgung ist ebenfalls gewährleistet. Verschiedene Arztpraxen, Fachärzte, Apotheken sowie medizinische Einrichtungen befinden sich im Stadtgebiet und sind schnell erreichbar. Damit bietet der Standort eine hohe Wohn- und Lebensqualität für Menschen jeden Alters.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre zentrale Position, die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die gute Bildungs- und Versorgungsinfrastruktur sowie die umfassenden medizinischen Angebote.
Sie eignet sich insbesondere für Singles, Paare, Berufspendler und alle, die die Vorteile eines gut angebundenen Wohnstandortes mit kurzen Wegen im Alltag zu schätzen wissen.

Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda – Apolda (Stadt)

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda – Apolda (Stadt)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar
Tel.: +49 3643 - 46 86 586
E-Mail: weimar@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com