Apolda

2-Raum-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Apolda

Objektnummer: 26254276



MIETPREIS: 600 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 82 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26254276 - 99510 Apolda

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26254276 - 99510 Apolda

Auf einen Blick

Objektnummer	26254276	Mietpreis	600 EUR
Wohnfläche	ca. 82 m²	Nebenkosten	170 EUR
Etage	2	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Nutzfläche	ca. 82 m²
Badezimmer	1	Ausstattung	Balkon
Baujahr	1900		

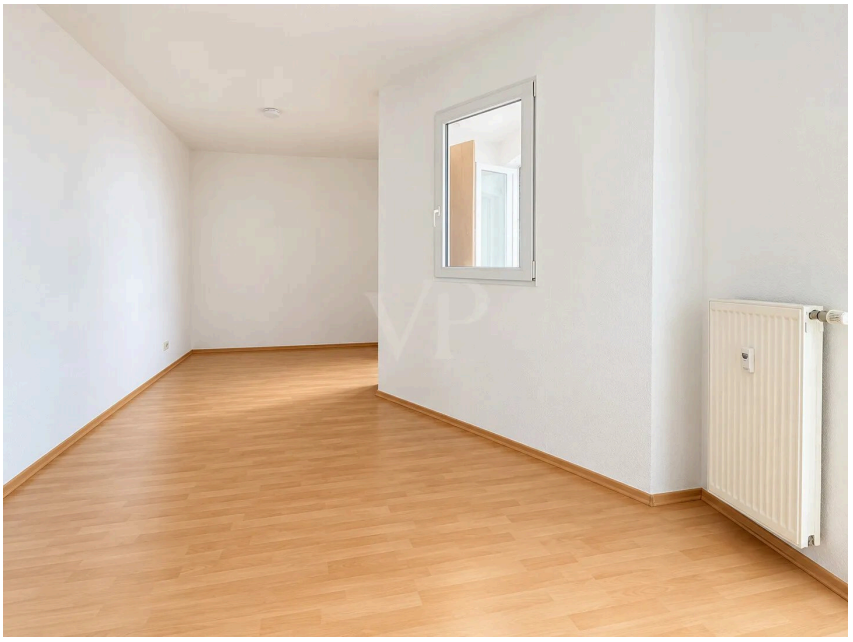
Objektnummer: 26254276 - 99510 Apolda

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	91.9 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	03.12.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1900

Objektnummer: 26254276 - 99510 Apolda

Die Immobilie





Objektnummer: 26254276 - 99510 Apolda

Die Immobilie





Objektnummer: 26254276 - 99510 Apolda

Die Immobilie





Objektnummer: 26254276 - 99510 Apolda

Die Immobilie



Objektnummer: 26254276 - 99510 Apolda

Ein erster Eindruck

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 82 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines um 1900 erbauten Mehrfamilienhauses in zentraler Innenstadtlage von Apolda. Dank ihrer individuellen Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die stadtnahes Wohnen mit einem angenehmen Wohnkomfort verbinden möchten.

Das Wohnzimmer bildet den zentralen Wohnbereich der Wohnung und ist als Durchgangszimmer gestaltet. Von hier aus gelangen Sie direkt in die angrenzende Küche. Zudem bietet das Wohnzimmer Zugang zum Balkon.

Weiterhin verfügt die Wohnung über ein separates Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Ergänzend steht ein separates WC zur Verfügung. Die Wohnräume sind mit Laminat und Fliesen ausgestattet. Doppelt verglaste Fenster tragen zu einem angenehmen Wohnklima bei.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein separates Kellerabteil. Darüber hinaus steht den Bewohnern des Hauses ein gemeinschaftlich nutzbarer Außenbereich zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei. Die Kaution beträgt 1.200,00 € und entspricht zwei Nettokaltmieten. Eine Tierhaltung ist seitens des Vermieters nicht gewünscht.

Durch die zentrale Lage in der Apoldaer Innenstadt, den Balkon und die praktische Raumaufteilung bietet die Wohnung ein attraktives Zuhause für alle, die kurze Wege und urbanes Wohnen schätzen.

Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktanfrage. Bitte tragen Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten sowie eine Telefonnummer ein.

Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus Weimar

Objektnummer: 26254276 - 99510 Apolda

Ausstattung und Details

2-Raum-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Apolda
- Baujahr des Hauses: 1900
- Wohnfläche: ca. 82 m²
- Lage im Haus: 2. OG rechts
- Anzahl der Räume: 2
Bad mit Dusche und WC
Wohnzimmer mit Balkon (zur Rückseite des Hauses)
Fußboden: Fliesen, Laminat
Fenster: doppelt verglast
separates Kellerabteil
Außenbereich gemeinschaftlich nutzbar
Tierhaltung nicht gewünscht
Kaution: 1.200,00€ (2 Nettokaltmieten)
Warmmiete: 770,00€ (600,00€ Kaltmiete zzgl. 170,00€ Nebenkosten)
bezugsfrei ab sofort

Objektnummer: 26254276 - 99510 Apolda

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Apolda und bietet eine ausgezeichnete Kombination aus urbaner Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag. Besonders hervorzuheben ist die gute Verkehrsanbindung: Der Bahnhof ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar und ermöglicht eine komfortable Anbindung an die umliegenden Städte wie Weimar, Jena und Erfurt. Ergänzt wird dies durch mehrere Busverbindungen innerhalb des Stadtgebiets, sodass auch ohne eigenes Fahrzeug eine hohe Mobilität gewährleistet ist.

Familien profitieren von der ausgezeichneten Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur in der näheren Umgebung. Mehrere Kindertagesstätten sowie Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in gut erreichbarer Entfernung und gewährleisten ein vielseitiges Angebot für die Betreuung und schulische Ausbildung von Kindern und Jugendlichen.

Auch die Nahversorgung ist hervorragend. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Drogerien sowie weitere Einzelhandelsgeschäfte befinden sich in der Umgebung und sorgen für kurze Wege bei den täglichen Besorgungen. Darüber hinaus laden Cafés, Restaurants und weitere Dienstleistungsangebote zum Verweilen und Genießen ein.

Eine gute medizinische Versorgung ist ebenfalls gewährleistet. Verschiedene Arztpraxen, Fachärzte, Apotheken sowie medizinische Einrichtungen befinden sich im Stadtgebiet und sind schnell erreichbar. Damit bietet der Standort eine hohe Wohn- und Lebensqualität für Menschen jeden Alters.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre zentrale Position, die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die gute Bildungs- und Versorgungsinfrastruktur sowie die umfassenden medizinischen Angebote.
Sie eignet sich insbesondere für Singles, Paare, Berufspendler und alle, die die Vorteile eines gut angebundenen Wohnstandortes mit kurzen Wegen im Alltag zu schätzen wissen.

Objektnummer: 26254276 - 99510 Apolda

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26254276 - 99510 Apolda

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar
Tel.: +49 3643 - 46 86 586
E-Mail: weimar@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com