Blankenhain

Bauland in idyllischer Randlage von Blankenhain

Objektnummer: 26254308



KAUFPREIS: 200.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1917 m²

Objektnummer: 26254308 - 99444 Blankenhain

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26254308 - 99444 Blankenhain

Auf einen Blick

Objektnummer	26254308

Kaufpreis	200.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Nutzfläche	ca. 1917 m²

Objektnummer: 26254308 - 99444 Blankenhain

Die Immobilie





Objektnummer: 26254308 - 99444 Blankenhain

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht im Wohngebiet „Vor dem Buckel“ in Blankenhain ein idyllisches und randerschlossenes Baugrundstück mit einer Fläche von 1.917 m².

Das Grundstück liegt im äußeren Bereich des Wohngebietes und bietet einen unverbauten Blick auf Felder und die Waldregion um den Kötsch.

Das 1.917 m² große Grundstück ermöglicht Ihnen, Ihr persönliches Traumhaus zu verwirklichen.

Eine Baugenehmigung und die Planung für ein Einfamilienhaus mit ca. 144 m² Wohnfläche lagen bereits vor. Diese Planungsunterlagen können verwendet werden, wobei hier die Baugenehmigung und die Planung aktualisiert bzw. erneuert werden müssen.

Wenn wir Ihr Interesse an diesem Baugrundstück geweckt haben, so stellen Sie eine schriftliche und vollständig ausgefüllte Anfrage über das entsprechende Kontaktformular.

Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

Objektnummer: 26254308 - 99444 Blankenhain

Ausstattung und Details

– randerschlossenes Baugrundstück Größe: 1.917 m²
– Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus muss erneuert werden
– Planungsunterlagen für das Haus liegen komplett vor

Objektnummer: 26254308 - 99444 Blankenhain

Alles zum Standort

Das Baugrundstück befindet sich im Wohngebiet "Vor dem Buckel" der Stadt Blankenhain im Landkreis Weimarer Land, Thüringen. Blankenhain ist eine gewachsene Kleinstadt mit historischem Charme und bietet eine hervorragende Infrastruktur für den täglichen Bedarf. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, eine Bäckerei, Schulen sowie die Helios Privatklinik, was die Lage besonders attraktiv für Familien, Senioren und Berufstätige macht.

Das Wohnumfeld ist ruhig und überwiegend von gepflegter Einfamilienhausbebauung geprägt. Nur wenige Gehminuten entfernt laden das Schloss Blankenhain und die Stadtkirche St. Severi zu kulturellen Erkundungen und Spaziergängen ein. Die charmante Altstadt mit ihren kleinen Geschäften und Cafés schafft eine angenehme Atmosphäre und macht das Leben in Blankenhain besonders lebenswert.

Verkehrstechnisch ist der Standort sehr gut angebunden: Über die nahegelegene Bundesstraße B85 erreichen Sie Weimar in etwa 20 Minuten und Rudolstadt in rund 25 Minuten mit dem Auto. Der öffentliche Nahverkehr ist durch mehrere Buslinien gut erschlossen. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar und bietet regelmäßige Verbindungen in umliegende Orte sowie nach Weimar, Bad Berka, Magdala und Kranichfeld.

Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich im rund 10 Kilometer entfernten Bad Berka und ist in ca. 10–15 Minuten mit dem Auto oder Bus erreichbar. Von dort aus bestehen regelmäßige Zugverbindungen nach Weimar, Erfurt und Kranichfeld. Für Pendler ist somit auch der Anschluss an den Regional- und Fernverkehr problemlos gegeben.

Insgesamt bietet die Lage in Blankenhain eine ideale Kombination aus ruhigem, naturnahem Wohnen, urbaner Nahversorgung und solider Verkehrsanbindung – sowohl für Autofahrer als auch für Nutzer des öffentlichen Nahverkehrs.

Objektnummer: 26254308 - 99444 Blankenhain

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Als weiteres Serviceangebot möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass VON POLL FINANCE Sie bei Ihrer Immobilienfinanzierung unterstützt und die für Sie optimale Finanzierungslösung erarbeitet.

Objektnummer: 26254308 - 99444 Blankenhain

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar
Tel.: +49 3643 - 46 86 586
E-Mail: weimar@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com