Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Altersgerechte Wohnung in gehobenen Wohnumfeld | Tiefgaragenstellplatz | Fußbodenheizung

Objektnummer: 26265011



MIETPREIS: 1.225 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 94 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Auf einen Blick

Objektnummer	26265011
Wohnfläche	ca. 94 m²
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 30 EUR (Miete)

Mietpreis	1.225 EUR
Nebenkosten	210 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	01.08.2032
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	14.7 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2022

Objektnummer: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Die Immobilie





Objektnummer: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Die Immobilie





Objektnummer: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Die Immobilie

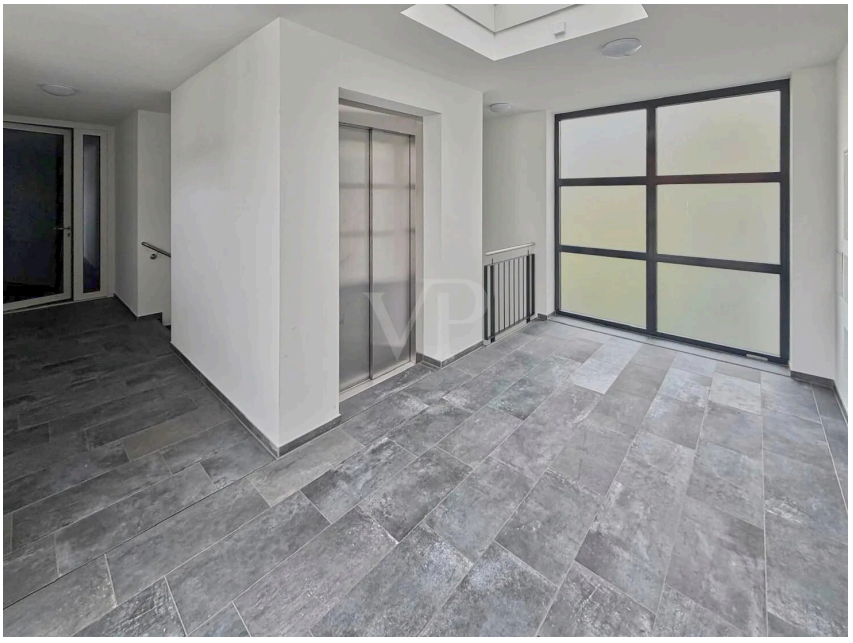




Objektnummer: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

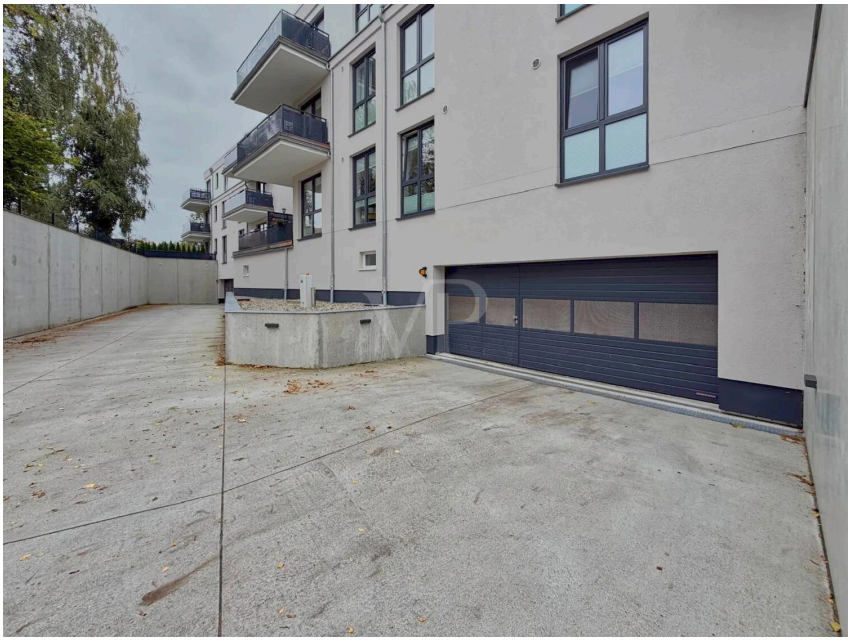
Die Immobilie

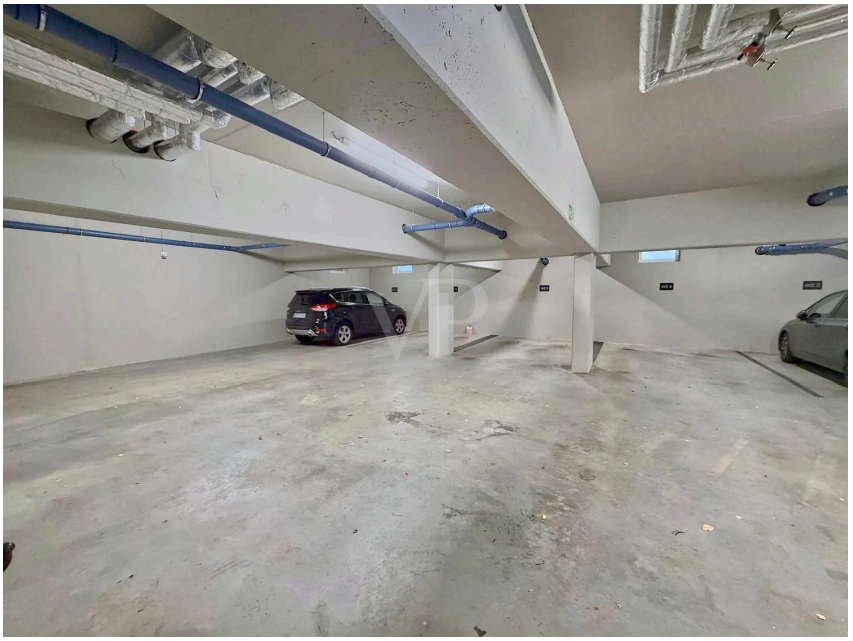




Objektnummer: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

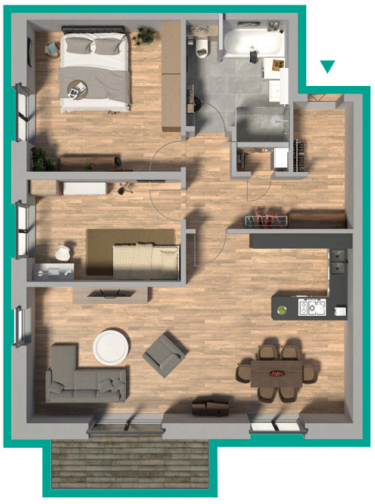
Die Immobilie





Objektnummer: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Grundrisse



Wohnung 13

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Ein erster Eindruck

In einem modernen Neubau aus dem Jahr 2024 erwartet Sie eine hochwertige 3-Zimmer-Wohnung, die Komfort und Wohnqualität auf rund 94 m² verbindet. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und ist bequem mit dem Personenaufzug erreichbar.

Helle, großzügig geschnittene Räume und ein durchdachter Grundriss sorgen vom ersten Moment an für ein angenehmes Wohngefühl. Da die Wohnung unmöbliert und in neuwertigem Zustand übergeben wird, können Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen einrichten. Die Fußbodenheizung, gespeist von einer energieeffizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe, schafft ein behagliches Raumklima, während hochwertige Bodenbeläge in Holzoptik eine warme, wohnliche Atmosphäre erzeugen. Das Badezimmer bietet mit Badewanne und moderner, ebenerdiger Dusche mit Ganzglasabtrennung Raum für Entspannung und Erfrischung gleichermaßen.

Besonders schön sind die Abendstunden auf dem westlich ausgerichteten Balkon, auf dem Sie den Tag in der Nachmittags- und Abendsonne ausklingen lassen können. Ein eigener Kellerraum schafft zusätzlichen Stauraum, und für Ihr Fahrzeug kann optional ein Tiefgaragenstellplatz für 30 € monatlich angemietet werden.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig. Gern stellen wir Ihnen dieses Zuhause persönlich vor – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vor einer Besichtigung um eine ausgefüllte Mieterselbstauskunft bitten. Das Formular erhalten Sie nach Ihrer Anfrage von uns bzw. finden es in der Anlage.

Objektnummer: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Ausstattung und Details

- Fahrstuhl
-Tiefgaragenstellplatz
- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Hochwertige Fußbodenbeläge / Fliesen in Holzoptik
- Badezimmer mit Dusche und Wanne
- Gegensprechanlage
- Balkon
- Kellerraum

Objektnummer: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Alles zum Standort

Die Bernsteinstadt "Ribnitz-Damgarten" bietet eine abwechslungsreiche Umgebung zur Erholung. Als staatlich anerkannter Erholungsort liegt Ribnitz-Damgarten an der Recknitzmündung am Saaler Bodden und versteht sich als "Tor zum Fischland-Darß", der beliebten Ostseeurlaubs-Region.

Unzählige Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfes befinden sich im Ortszentrum und somit in unmittelbarer Nähe.

Das Ostseebad Dierhagen befindet sich in ca. 10 km Entfernung, welches Sie auf gut ausgebauten Rad- und Wanderwegen durch grüne Nationalparksandwege und durch malerische Alleen im Küstenvorland schnell erreichen werden.

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock sowie die Hansestadt Stralsund erreichen Sie in ca. 30 Fahrminuten.

Objektnummer: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13, 18347 Wustrow
Tel.: +49 38220 - 15 89 00
E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com