Neustadt in Holstein

Baugrundstück mit Altbestand und Baugenehmigung für 12 Wohneinheiten – Neustadt in Holstein

Objektnummer: 26270021



KAUFPREIS: 650.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 944 m²

Objektnummer: 26270021 - 23730 Neustadt in Holstein

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26270021 - 23730 Neustadt in Holstein

Auf einen Blick

Objektnummer	26270021

Kaufpreis	650.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26270021 - 23730 Neustadt in Holstein

Die Immobilie





Objektnummer: 26270021 - 23730 Neustadt in Holstein

Die Immobilie

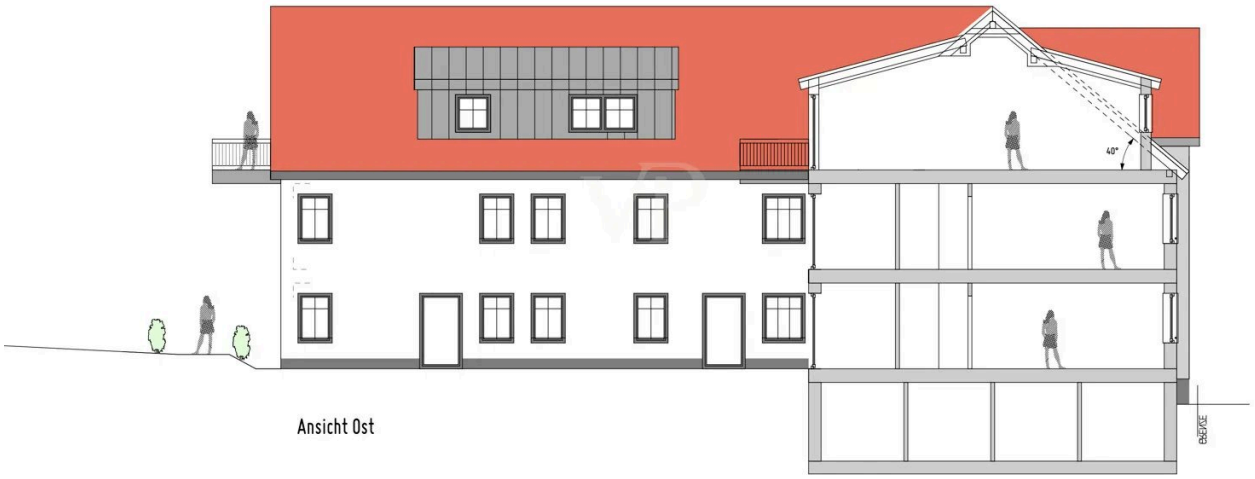


Ansicht West



Objektnummer: 26270021 - 23730 Neustadt in Holstein

Die Immobilie



Ansicht Ost

Objektnummer: 26270021 - 23730 Neustadt in Holstein

Ein erster Eindruck

Attraktive Projektentwicklung in ruhiger Lage vor dem Kremper Tor
Dieses attraktive Grundstück in Neustadt in Holstein bietet eine besondere Kombination aus bestehendem Mietbestand und einer bereits erteilten Baugenehmigung für die Realisierung eines modernen Wohnprojekts.
Das Grundstück ist derzeit mit einem Altbestand bebaut und erzielt durch die bestehende Vermietung aktuell rund 1.700 € Kaltmiete monatlich. Damit bietet die Immobilie bereits heute laufende Mieteinnahmen und gleichzeitig ein interessantes Entwicklungspotenzial für die Zukunft.
Besonders hervorzuheben ist die vorliegende Baugenehmigung für insgesamt 12 Wohneinheiten mit einer geplanten Gesamtfläche von ca. 850 m² Wohn- und Nutzfläche. Zusätzlich stehen 12 Stellplätze zur Verfügung. (Nachbarbebauung nach §34BauGB)
Damit eröffnet sich für Investoren und Projektentwickler die Möglichkeit, ein attraktives Mehrfamilienhausprojekt in gefragter Lage von Neustadt in Holstein umzusetzen.

Objektnummer: 26270021 - 23730 Neustadt in Holstein

Ausstattung und Details

- Grundstück mit bestehendem Altbestand
- Aktuelle Kaltmiete: ca. 1.700 € monatlich
- Baugenehmigung für 12 Wohneinheiten (Nachbarbebauung nach §34BauGB)
- Ca. 850 m² Wohn- und Nutzfläche
- 12 Stellplätze
- Ruhige und zugleich zentrale Lage
- Attraktive Lage vor dem Kremper Tor
- Interessante Perspektive für Kapitalanleger und Projektentwickler

Objektnummer: 26270021 - 23730 Neustadt in Holstein

Alles zum Standort

Neustadt in Holstein ist eine Kleinstadt mit 17.000 Einwohnern im Herzen Ostholsteins und der Lübecker Bucht.

Bekannt ist Neustadt vor allem für seinen großen Yachthafen, der nicht weit von Ihrem neuen Zuhause entfernt ist. Darüber hinaus finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung liegt nahe dem Stadtkern und in fußläufiger Nähe zu dem schönen Fischereihafen Neustadts. Das Zentrum von Neustadt erreichen Sie in nur fünf Minuten.

Nahegelegene Bademöglichkeiten bieten die Strände von Neustadt, Sierksdorf und Pelzerhaken.

Der innerstädtische ehemalige Handelshafen erfährt derzeit durch die Entwicklungsmaßnahme "Großprojekt Hafenwestseite" eine deutliche Aufwertung. Bis 2025 soll hier eine Meile mit Restaurants, Büros und Geschäften, einer Jugendherberge und einem Kulturzentrum entstehen.
Weitere Attraktionen in der näheren Umgebung sind beispielsweise der Hansapark in Sierksdorf und die Ostseetherme in Scharbeutz.
Auch die medizinische Versorgung ist überdurchschnittlich gut. Die Schön Klinik Neustadt in Holstein genießt einen ausgezeichneten Ruf.
Die Auffahrt zur Autobahn A1 ist in weniger als 5 Minuten zu erreichen. Mit dem Auto sind Fehmarn und Lübeck jeweils 20 Minuten und die Hansestadt Hamburg ca. 60 Minuten entfernt. Eine Bahnverbindung nach Lübeck sowie Buspendelverbindungen sind ebenfalls vorhanden.

Objektnummer: 26270021 - 23730 Neustadt in Holstein

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26270021 - 23730 Neustadt in Holstein

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jessica Koppitz

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein
Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0
E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com