Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Vielseitig nutzbare Lagerhalle

Objektnummer: 26270023



KAUFPREIS: 290.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 966 m²

Objektnummer: 26270023 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26270023 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Auf einen Blick

Objektnummer	26270023
Baujahr	2020

Kaufpreis	290.000 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Halle
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 140 m²
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Fertigteile

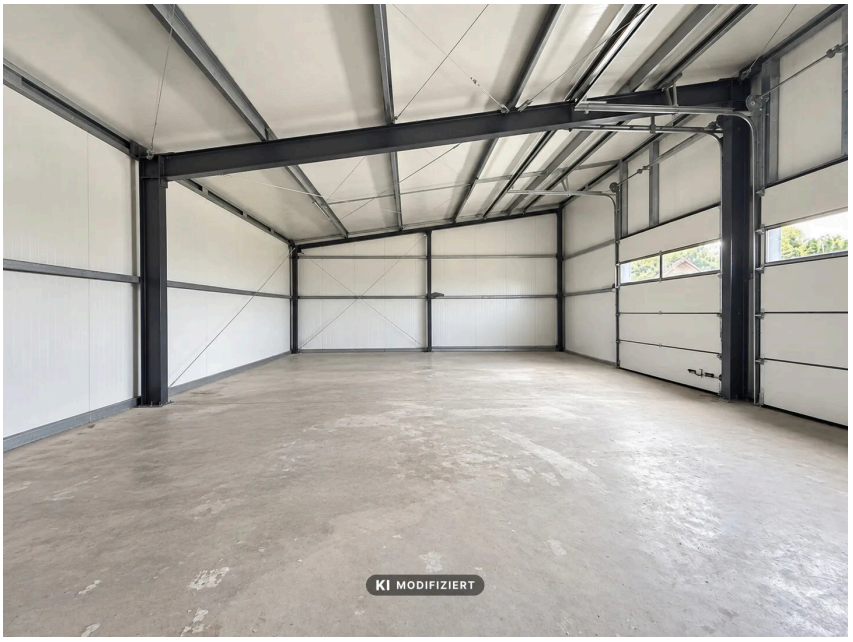
Objektnummer: 26270023 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26270023 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Die Immobilie

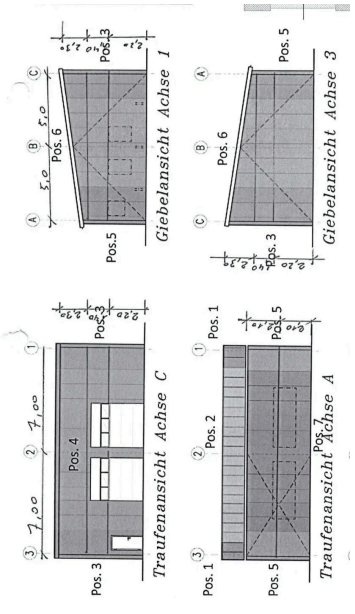




Objektnummer: 26270023 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

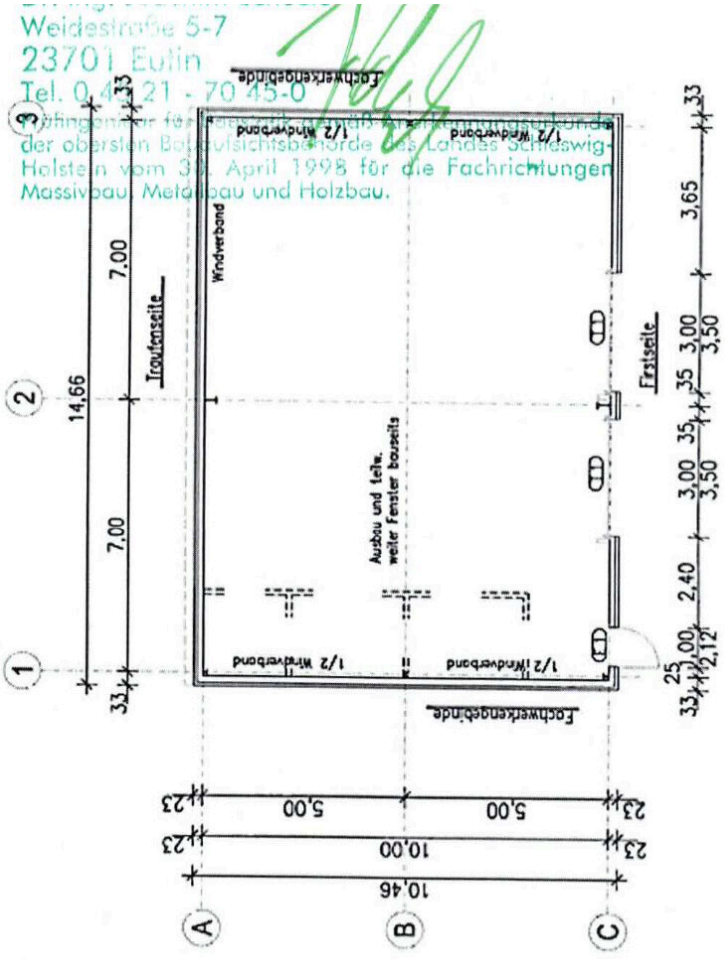
Die Immobilie





Objektnummer: 26270023 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26270023 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Ein erster Eindruck

Diese im Jahr 2020 in Fertigbauweise errichtete Lagerhalle bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten auf einem großzügigen Grundstück. Die Lage im Gewerbemischgebiet eröffnet interessante Perspektiven für unterschiedliche gewerbliche Vorhaben. Zudem besteht die Möglichkeit eines Anbaus, um zusätzliche Flächen zu schaffen. Ausreichend Stellplätze auf dem Grundstück sorgen für komfortable Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden. Die Tore haben eine Durchfahrtshöhe von ca. 2,20 m. Dank der guten Anbindung an die A1 sowie des vorhandenen Strom, Wasser, Gas- und Internetanschlusses bietet die Immobilie attraktive Voraussetzungen für Ihren Gewerbestandort.

Objektnummer: 26270023 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer ländlich geprägten Gemeinde im Kreis Ostholstein. Die Umgebung bietet ein angenehmes gewerbliches Umfeld und verbindet die Vorzüge einer ruhigen Lage mit einer guten Verkehrsanbindung. Insbesondere die gute Erreichbarkeit der Autobahn A1 ermöglicht eine schnelle Anbindung an Neustadt in Holstein, Lübeck und die umliegenden Wirtschaftsstandorte.

Objektnummer: 26270023 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26270023 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jessica Koppitz

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein
Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0
E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com