Bremen – Horn-Lehe

Individuell gestaltbare Gewerbefläche im Technologiepark | Büro, Praxis, Schulung oder Handel

Objektnummer: 26271013



MIETPREIS: 0

Objektnummer: 26271013 - 28359 Bremen – Horn-Lehe

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26271013 - 28359 Bremen – Horn-Lehe

Auf einen Blick

Objektnummer	26271013
Baujahr	2001
Stellplatz	5 x Freiplatz, 90 (Miete)

Mietpreis	Auf Anfrage
Nebenkosten	454
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 124 m²
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 124 m²
Gewerbefläche	ca. 124.47 m²
Bürofläche	ca. 124 m²

Objektnummer: 26271013 - 28359 Bremen – Horn-Lehe

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	26.01.2035
Befeuerung	Fernwärme

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Baujahr laut Energieausweis	2001

Objektnummer: 26271013 - 28359 Bremen – Horn-Lehe

Die Immobilie





Objektnummer: 26271013 - 28359 Bremen – Horn-Lehe

Die Immobilie





Objektnummer: 26271013 - 28359 Bremen – Horn-Lehe

Die Immobilie





Objektnummer: 26271013 - 28359 Bremen – Horn-Lehe

Die Immobilie

VON POLL COMMERCIAL®

- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien



Objektnummer: 26271013 - 28359 Bremen – Horn-Lehe

Die Immobilie





Objektnummer: 26271013 - 28359 Bremen – Horn-Lehe

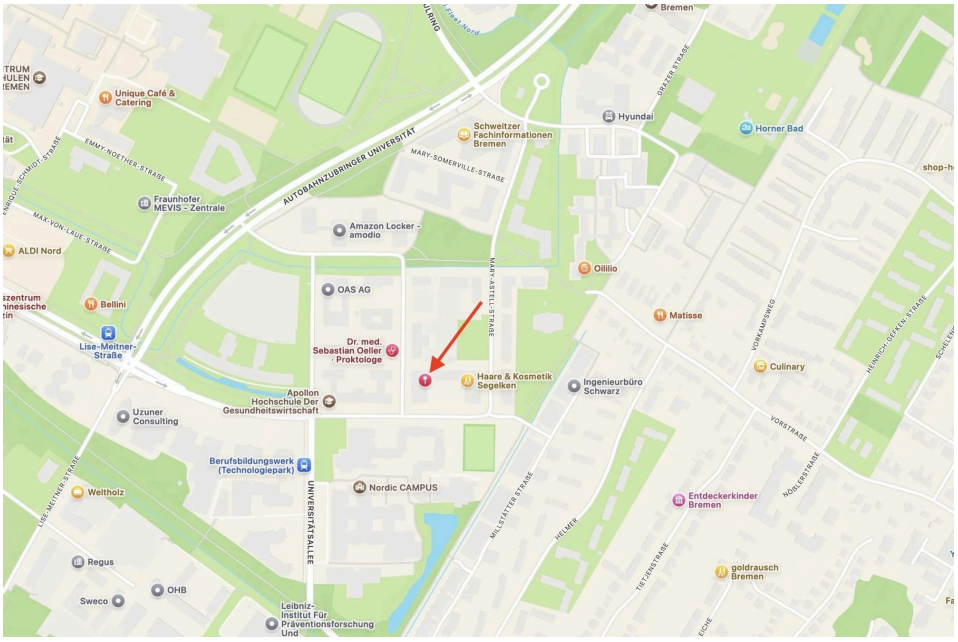
Die Immobilie

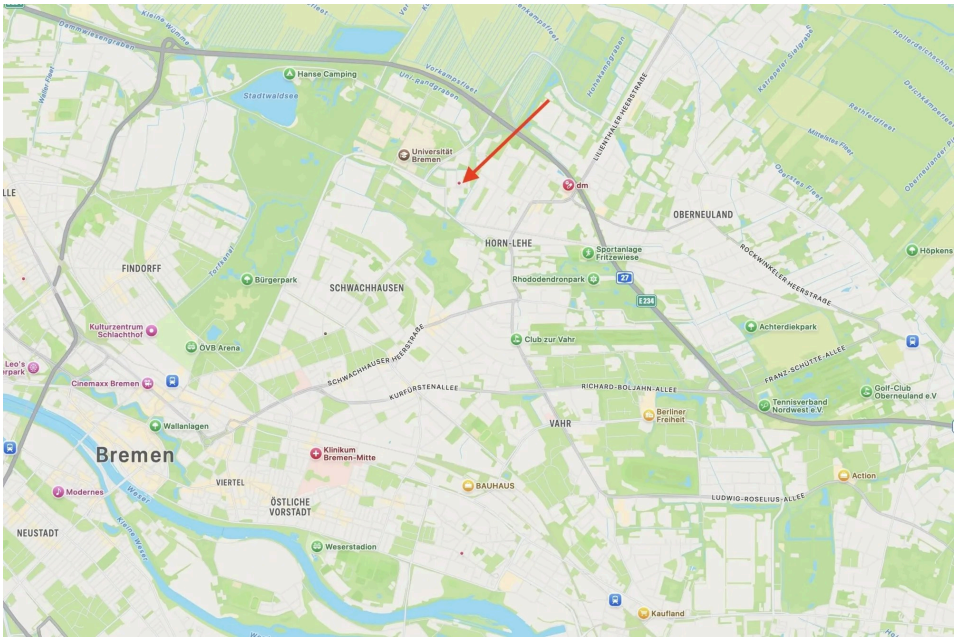




Objektnummer: 26271013 - 28359 Bremen – Horn-Lehe

Die Immobilie





Objektnummer: 26271013 - 28359 Bremen – Horn-Lehe

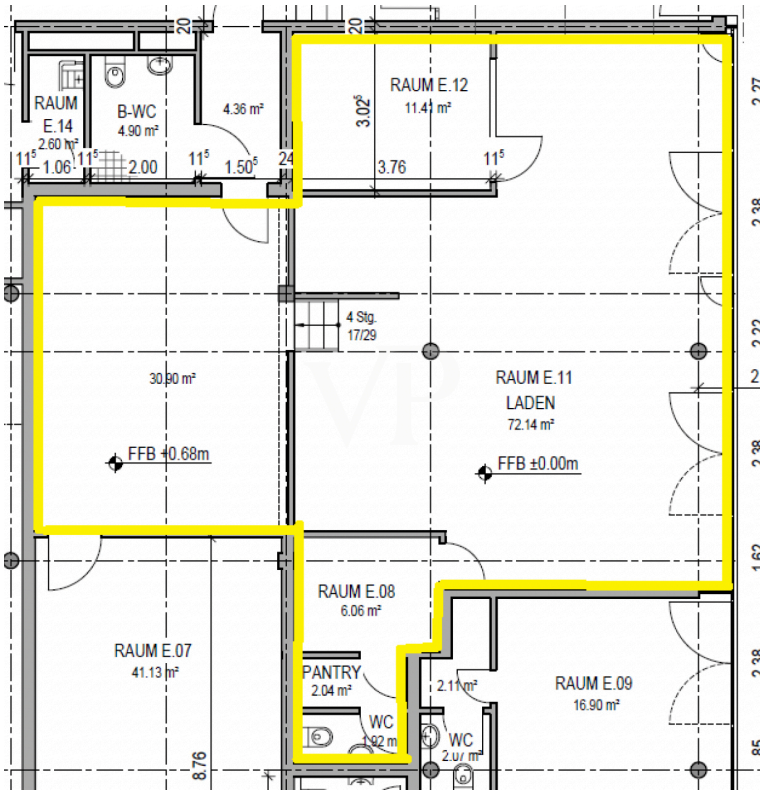
Die Immobilie

VON POLL COMMERCIAL®

Mehrfamilienhaus einfach online bewerten unter
www.von-poll.com
Gewerbeimmobilien auf Anfrage

Objektnummer: 26271013 - 28359 Bremen – Horn-Lehe

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26271013 - 28359 Bremen – Horn-Lehe

Ein erster Eindruck

Diese vielseitige Gewerbefläche im Technologiepark Bremen richtet sich an Unternehmen und Konzepte, die Wert auf Sichtbarkeit, Flexibilität und ein professionelles Umfeld legen.

Ob Praxis, Büro, Beratungsunternehmen, Schulungsanbieter, Showroom, Handel oder jegliche dienstleistungsorientierte Nutzung – die Fläche bietet zahlreiche Möglichkeiten und kann gemeinsam mit dem Vermieter an individuelle Anforderungen angepasst werden.

Das Herzstück der Einheit ist der großzügige, offen gestaltete Hauptbereich mit großer Fensterfront und hohem Tageslichteinfall. Die repräsentative Erdgeschosslage sorgt für eine ausgezeichnete Wahrnehmung und schafft ideale Voraussetzungen für Kundenverkehr, Beratung, Präsentation oder Verkauf.

Die Fläche umfasst insgesamt ca. 124 m² und wird durch einen leicht erhöhten Bereich sowie zusätzliche Räume sinnvoll ergänzt. Dadurch lassen sich unterschiedliche Nutzungszonen schaffen, ohne den offenen und großzügigen Charakter der Einheit zu verlieren.

Besonders hervorzuheben ist die hohe Flexibilität der Immobilie. Vor Bezug werden neue Bodenbeläge verlegt. Die Auswahl erfolgt in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter. Darüber hinaus können weitere Anpassungen und Umbaumaßnahmen grundsätzlich gemeinsam mit dem Vermieter abgestimmt werden.

Freie Parkmöglichkeiten für Kunden und Besucher befinden sich direkt vor dem Objekt. Zusätzlich können in der Tiefgarage Stellplätze angemietet werden.

Der Mietpreis richtet sich nach dem Anpassungsbedarf und der Vertragslaufzeit. Sprechen Sie uns gerne an.

Objektnummer: 26271013 - 28359 Bremen – Horn-Lehe

Alles zum Standort

Der Technologiepark Bremen zählt zu den bedeutendsten Wirtschafts- und Innovationsstandorten Norddeutschlands. In unmittelbarer Umgebung haben sich Unternehmen, Forschungsinstitute, Dienstleister und Einrichtungen der Universität Bremen angesiedelt. Dadurch entsteht ein professionelles Umfeld mit hoher Arbeitsplatzdichte und einer kontinuierlichen Präsenz von Beschäftigten, Studierenden, Kunden und Besuchern.

Der Standort eignet sich besonders für Unternehmen, die Wert auf ein modernes Umfeld, gute Erreichbarkeit und ein qualifiziertes Einzugsgebiet legen. Ob Büro, Praxis, Schulungszentrum, Beratungsunternehmen, Showroom oder dienstleistungsorientiertes Konzept – die vorhandene Infrastruktur bietet vielseitige Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungen.

Mehrere Straßenbahn- und Buslinien gewährleisten eine komfortable Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Gleichzeitig ist die Erreichbarkeit mit dem Pkw hervorragend. Stellplätze befinden sich direkt am Objekt und bieten einen zusätzlichen Komfort für Mitarbeitende, Kunden und Besucher.

Wer einen Standort sucht, der Professionalität, Sichtbarkeit und Flexibilität miteinander verbindet, findet im Technologiepark Bremen ideale Voraussetzungen für eine langfristige und erfolgreiche Unternehmensentwicklung.

Objektnummer: 26271013 - 28359 Bremen – Horn-Lehe

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26271013 - 28359 Bremen – Horn-Lehe

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com